

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «ТСИ»

полное наименование организации —

420044, г.Казань, ул.Енисейская, д.3а, пом. 42

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21.12.2020

№ 16- RU16301000- 201-2020

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«Жилой дом №9 расположенный в жилом комплексе «Родина» Советского района**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**г.Казани. 4 этап строительства»**

в соответствии с проектной документацией; кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Родины, д.26Г (распоряжение от 11.11.2020 №4725р)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:060405:2255**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **16-RU16301000-1212-2018**, дата выдачи **18.06 2018**, орган, выдавший разрешение

на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>51144,83</b>	<b>51568,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>49404,65</b>	<b>49897,00</b>
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	<b>15261,60</b>	<b>15209,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--

ТК 007803

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Вместимость	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели	--	--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>10646,23</b>	<b>10653,80</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2808,40</b>	<b>2907,50</b>
Количество этажей	шт.	<b>25</b>	<b>25</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>239/11130,74</b>	<b>239/11179,00</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>120/4373,46</b>	<b>120/4409,70</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>95/5027,86</b>	<b>95/5034,60</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>24/1729,42</b>	<b>24/1734,70</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>11130,74</b>	<b>11179,00</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Монолитный ж/бетонный</b>	
Материалы стен		<b>монолитный каркас, силикатный кирпич, утеплитель, керамогранитные плиты</b>	
Материалы перекрытий		<b>Монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>мягкая</b>	
Иные показатели: Количество парковочных мест;		<b>Предусмотрено 157 машино-мест из них: -16 м/м на гостевых парковках в условных границах проектирования жилого дома №9 (все для автомобилей МГН); -141 м/м планируется в</b>	<b>Предусмотрено 157 машино-мест из них: -16 м/м на гостевых парковках в условных границах проектирования жилого дома №9 (все для автомобилей МГН); -141 м/м в многоэтажной</b>
	шт.		

ТК 007803

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

	многоэтажной парковке, согласно разрабатываемому проекту планировки территории	парковке, согласно проекту планировки территории
--	--	--

Количество нежилых помещений	шт.	10	10
------------------------------	-----	----	----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	150,90	150,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты НГ	
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.11.2020  
 Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«21» декабря 2020 г.

М. П.



TK 007803

Всего прошито и пронумеровано 3 листа

