

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000005 от 09.01.2023

Авторский дом премиум-класса TESORO

Дата первичного размещения: 20.02.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Статус ЭР |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Статус ЭР |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 196247 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: площадь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конституции |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 2; Помещение: 62Н |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)341-11-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: akvilon@group-akvilon.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: tesoro.spb.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Тарбаева |
| | 1.5.2 | Имя: Алина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Главный бухгалтер |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Статус ЭР |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813261516 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа "Аквилон" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813261516 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847377158 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.09.2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Пославский |
| | 3.3.2 | Имя: Константин |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-025-384 39 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290125213423 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Пославский |
| | 3.4.2 | Имя: Константин |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-025-384 39 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290125213423 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества (прямой бенефициар) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 250,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 374 315,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 937 695,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Лодейнопольская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18514,25 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 260,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 195,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 455,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр «Изыскатель»" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЦ «Стройэксперт»" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806516210 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИЦ "Стройэксперт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806516210 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0082-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Невский эксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0132-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841508003 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0020-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Невский эксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0060-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Невский эксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0009-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Невский эксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-082910-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-024106-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Авторский дом премиум-класса TESORO |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: К-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801311089 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-013-0366-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-013-0366-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-013-0366-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.10.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/ЗУ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.06.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.12.2019,21.01.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Рогатых |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Людмила |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Зосимовна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290100474166 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Фролов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Михаил |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290121231196 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003163:2629 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 954,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая территория, качалки, качели, теннисный стол, спортивный комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, теннисный стол |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В мусоросборочной камере , 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безбарьерный доступ к лифтам на первом этаже в каждой секции |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется в соответствии с проектом. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение территории |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.45 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41.9 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Петербургтеплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/17-59-УП(ДС 3 от 29.03.2022) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 992 648,85 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Петербургтеплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/17-59-УП(ДС 3 от 29.03.2022) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 992 648,85 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-521917-20/537952-Э-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 369 570,08 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-15962/16-4-1-ВС(ДС 4) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 236 686,30 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-1592/16-8-1-ВО |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 464 632,66 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕВАЛИНК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 156 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 104 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 66 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 38 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 106.15 | 3 | 47.60 | 3.04 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 77.60 | 2 | 32.45 | 3.04 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 83.31 | 2 | 33.20 | 3.04 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 66.09 | 2 | 30.38 | 3.04 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 88.79 | 2 | 43.50 | 3.04 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 62.24 | 3 | 28.31 | 3.04 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 77.23 | 2 | 32.71 | 3.04 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 129.43 | 4 | 66.33 | 3.04 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 109.65 | 3 | 59.24 | 3.04 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 106.96 | 3 | 48.66 | 3.04 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 77.15 | 2 | 32.71 | 3.04 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 129.39 | 4 | 66.33 | 3.04 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 109.63 | 3 | 59.24 | 3.04 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 106.93 | 3 | 48.67 | 3.04 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 77.15 | 2 | 32.71 | 3.04 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 129.34 | 4 | 66.33 | 3.04 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 109.60 | 3 | 59.24 | 3.04 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 106.88 | 3 | 48.67 | 3.04 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 76.95 | 2 | 32.71 | 3.04 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 129.30 | 4 | 66.33 | 3.04 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 109.58 | 3 | 59.24 | 3.04 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 106.84 | 3 | 48.67 | 3.04 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 76.95 | 2 | 32.71 | 3.04 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 129.26 | 4 | 66.33 | 3.04 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 109.91 | 3 | 59.24 | 3.04 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 106.80 | 3 | 48.67 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 76.84 | 2 | 32.71 | 3.04 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 129.22 | 4 | 66.33 | 3.04 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 109.53 | 3 | 59.24 | 3.04 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 144.25 | 4 | 75.99 | 3.43 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 161.21 | 4 | 80.56 | 3.43 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 103.66 | 3 | 61.78 | 3.04 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 70.65 | 2 | 34.45 | 3.04 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 64.10 | 2 | 31.58 | 3.04 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 66.23 | 2 | 30.83 | 3.04 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 42.42 | 1 | 14.56 | 3.04 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 66.06 | 2 | 33.21 | 3.04 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 53.19 | 2 | 24.52 | 3.04 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 103.42 | 3 | 62.22 | 3.04 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 70.44 | 2 | 34.76 | 3.04 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 64.09 | 2 | 31.89 | 3.04 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 65.90 | 2 | 31.09 | 3.04 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 25.15 | 1 | 8.75 | 3.04 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 39.37 | 2 | 19.89 | 3.04 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 31.47 | 2 | 14.76 | 3.04 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 103.38 | 3 | 62.22 | 3.04 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 70.24 | 2 | 34.76 | 3.04 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 64.04 | 2 | 31.89 | 3.04 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 39.18 | 2 | 18.51 | 3.04 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 42.16 | 1 | 14.70 | 3.04 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 66.05 | 2 | 33.41 | 3.04 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 52.82 | 2 | 24.80 | 3.04 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 103.33 | 3 | 62.22 | 3.04 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 70.24 | 2 | 34.76 | 3.04 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 63.99 | 2 | 31.89 | 3.04 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 65.81 | 2 | 31.09 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 42.16 | 1 | 14.70 | 3.04 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 65.11 | 2 | 33.41 | 3.04 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 52.78 | 2 | 24.80 | 3.04 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 103.29 | 3 | 62.22 | 3.04 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 70.05 | 2 | 34.76 | 3.04 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 63.93 | 2 | 31.89 | 3.04 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 65.72 | 2 | 31.09 | 3.04 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 42.09 | 1 | 14.70 | 3.04 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 65.98 | 2 | 33.41 | 3.04 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 52.73 | 2 | 24.80 | 3.04 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 103.25 | 3 | 62.22 | 3.04 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 70.05 | 2 | 34.76 | 3.04 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 63.88 | 2 | 31.89 | 3.04 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 65.72 | 2 | 31.09 | 3.04 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 42.09 | 1 | 14.70 | 3.04 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 65.98 | 2 | 33.41 | 3.04 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 52.69 | 2 | 24.80 | 3.04 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 103.20 | 3 | 62.22 | 3.04 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 69.93 | 2 | 34.76 | 3.04 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 63.83 | 2 | 31.89 | 3.04 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 65.62 | 2 | 31.09 | 3.04 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 42.02 | 1 | 14.70 | 3.04 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 65.91 | 2 | 33.41 | 3.04 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 52.65 | 2 | 24.80 | 3.04 |
| 81 | Квартира | 9 | 2 | 105.56 | 2 | 44.01 | 3.43 |
| 82 | Квартира | 9 | 2 | 81.62 | 1 | 37.03 | 3.43 |
| 83 | Квартира | 9 | 2 | 85.25 | 1 | 30.78 | 3.43 |
| 84 | Квартира | 9 | 2 | 86.75 | 3 | 50.62 | 3.43 |
| 85 | Квартира | 9 | 2 | 52.61 | 2 | 24.80 | 3.43 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 43.46 | 1 | 13.50 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 66.74 | 2 | 33.76 | 3.04 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 42.31 | 1 | 13.48 | 3.04 |
| 89 | Квартира | 2 | 3 | 39.56 | 1 | 18.47 | 3.04 |
| 90 | Квартира | 2 | 3 | 66.66 | 2 | 28.42 | 3.04 |
| 91 | Квартира | 2 | 3 | 51.76 | 1 | 21.02 | 3.04 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 25.80 | 1 | 8.13 | 3.04 |
| 93 | Квартира | 3 | 3 | 66.70 | 2 | 34.02 | 3.04 |
| 94 | Квартира | 3 | 3 | 42.10 | 1 | 13.62 | 3.04 |
| 95 | Квартира | 3 | 3 | 23.41 | 1 | 11.09 | 3.04 |
| 96 | Квартира | 3 | 3 | 66.27 | 2 | 28.75 | 3.04 |
| 97 | Квартира | 3 | 3 | 38.57 | 1 | 17.90 | 3.04 |
| 98 | Квартира | 3 | 3 | 42.88 | 1 | 15.90 | 3.04 |
| 99 | Квартира | 3 | 3 | 41.54 | 1 | 14.28 | 3.04 |
| 100 | Квартира | 3 | 3 | 37.98 | 1 | 16.92 | 3.04 |
| 101 | Квартира | 3 | 3 | 43.79 | 1 | 20.05 | 3.04 |
| 102 | Квартира | 4 | 3 | 43.28 | 1 | 13.65 | 3.04 |
| 103 | Квартира | 4 | 3 | 39.67 | 2 | 20.25 | 3.04 |
| 104 | Квартира | 4 | 3 | 42.03 | 1 | 13.62 | 3.04 |
| 105 | Квартира | 4 | 3 | 39.28 | 1 | 18.62 | 3.04 |
| 106 | Квартира | 4 | 3 | 66.23 | 2 | 28.75 | 3.04 |
| 107 | Квартира | 4 | 3 | 38.59 | 1 | 18.47 | 3.04 |
| 108 | Квартира | 4 | 3 | 42.41 | 1 | 15.90 | 3.04 |
| 109 | Квартира | 4 | 3 | 41.08 | 1 | 14.28 | 3.04 |
| 110 | Квартира | 4 | 3 | 37.54 | 1 | 16.92 | 3.04 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 43.72 | 1 | 20.05 | 3.04 |
| 112 | Квартира | 5 | 3 | 43.24 | 1 | 13.65 | 3.04 |
| 113 | Квартира | 5 | 3 | 66.63 | 2 | 34.02 | 3.04 |
| 114 | Квартира | 5 | 3 | 41.43 | 1 | 13.56 | 3.04 |
| 115 | Квартира | 5 | 3 | 39.23 | 1 | 18.62 | 3.04 |
| 116 | Квартира | 5 | 3 | 66.18 | 2 | 28.75 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 5 | 3 | 38.39 | 1 | 18.42 | 3.04 |
| 118 | Квартира | 5 | 3 | 42.40 | 1 | 15.90 | 3.04 |
| 119 | Квартира | 5 | 3 | 41.04 | 1 | 14.28 | 3.04 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 37.47 | 1 | 16.92 | 3.04 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 43.72 | 1 | 20.05 | 3.04 |
| 122 | Квартира | 6 | 3 | 43.20 | 1 | 13.65 | 3.04 |
| 123 | Квартира | 6 | 3 | 66.56 | 2 | 34.02 | 3.04 |
| 124 | Квартира | 6 | 3 | 41.96 | 1 | 13.62 | 3.04 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 39.19 | 1 | 18.62 | 3.04 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 66.14 | 2 | 28.75 | 3.04 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 38.51 | 1 | 18.47 | 3.04 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 42.33 | 1 | 15.90 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 41.00 | 1 | 14.28 | 3.04 |
| 130 | Квартира | 6 | 3 | 37.47 | 1 | 16.92 | 3.04 |
| 131 | Квартира | 6 | 3 | 43.65 | 1 | 20.05 | 3.04 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 43.15 | 1 | 13.65 | 3.04 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 66.56 | 2 | 34.02 | 3.04 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 41.33 | 1 | 13.56 | 3.04 |
| 135 | Квартира | 7 | 3 | 39.15 | 1 | 18.62 | 3.04 |
| 136 | Квартира | 7 | 3 | 66.10 | 2 | 28.75 | 3.04 |
| 137 | Квартира | 7 | 3 | 38.46 | 1 | 18.47 | 3.04 |
| 138 | Квартира | 7 | 3 | 42.28 | 1 | 15.90 | 3.04 |
| 139 | Квартира | 7 | 3 | 40.95 | 1 | 14.28 | 3.04 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 37.40 | 1 | 16.92 | 3.04 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 43.65 | 1 | 20.05 | 3.04 |
| 142 | Квартира | 8 | 3 | 43.11 | 1 | 13.65 | 3.04 |
| 143 | Квартира | 8 | 3 | 66.49 | 2 | 34.02 | 3.04 |
| 144 | Квартира | 8 | 3 | 41.90 | 1 | 13.62 | 3.04 |
| 145 | Квартира | 8 | 3 | 39.11 | 1 | 18.62 | 3.04 |
| 146 | Квартира | 8 | 3 | 66.05 | 2 | 28.75 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 8 | 3 | 38.42 | 1 | 18.47 | 3.04 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 42.24 | 1 | 15.90 | 3.04 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 59.50 | 1 | 33.06 | 3.04 |
| 150 | Квартира | 8 | 3 | 61.46 | 2 | 28.48 | 3.04 |
| 151 | Квартира | 9 | 3 | 56.78 | 2 | 27.19 | 3.43 |
| 152 | Квартира | 9 | 3 | 92.88 | 3 | 52.35 | 3.43 |
| 153 | Квартира | 9 | 3 | 56.51 | 2 | 28.58 | 3.43 |
| 154 | Квартира | 9 | 3 | 79.34 | 2 | 28.89 | 3.43 |
| 155 | Квартира | 9 | 3 | 112.67 | 3 | 47.67 | 3.43 |
| 156 | Квартира | 9 | 3 | 61.41 | 2 | 28.43 | 3.43 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1М | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.25 | Спец. м/м для МГН | 13.25 | |
| 2М | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.25 | Спец. м/м для МГН | 13.25 | |
| 3М | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Спец. м/м для МГН | 21.60 | |
| 4М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5/6М | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 7/8М | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 9М | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Спец. м/м для МГН | 21.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 10М | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Спец. м/м для МГН | 21.60 | |
| 11М | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.25 | Спец. м/м для МГН | 13.25 | |
| 12М | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.25 | Спец. м/м для МГН | 13.25 | |
| 13М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16М | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Спец. м/м для МГН | 21.60 | |
| 17М | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Спец. м/м для МГН | 21.60 | |
| 18М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------|----|---|-------|--------------------------------------|-------|--|
| 70/71М | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 72/73М | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 74/75М | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 76/77М | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место | 26.50 | |
| 78М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 79М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 80М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 81М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 1/002 | Кладовая | -1 | 1 | 2.41 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.41 | |
| 1/012 | Кладовая | -1 | 1 | 1.62 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 1.62 | |
| 1/013 | Кладовая | -1 | 1 | 1.80 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 1.80 | |
| 1/014 | Кладовая | -1 | 1 | 1.66 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 1.66 | |
| 1/016 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.19 | |
| 1/017 | Кладовая | -1 | 1 | 2.32 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.32 | |
| 1/019 | Кладовая | -1 | 1 | 2.03 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.03 | |
| 1/022 | Кладовая | -1 | 1 | 2.25 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 1/023 | Кладовая | -1 | 1 | 2.25 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.25 | |
| 1/024 | Кладовая | -1 | 1 | 1.57 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 1.57 | |
| 1/026 | Кладовая | -1 | 1 | 2.92 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.92 | |
| 1/027 | Кладовая | -1 | 1 | 1.52 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 1.52 | |
| 1/028 | Кладовая | -1 | 1 | 1.52 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 1.52 | |
| 1/029 | Кладовая | -1 | 1 | 2.24 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.24 | |
| 1/032 | Кладовая | -1 | 1 | 3.04 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.04 | |
| 1/033 | Кладовая | -1 | 1 | 2.57 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.57 | |
| 1/034 | Кладовая | -1 | 1 | 2.37 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.37 | |
| 1/035 | Кладовая | -1 | 1 | 2.22 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.22 | |
| 1/036 | Кладовая | -1 | 1 | 2.94 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.94 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|-------|--------------------------------------|-------|------|
| 1/038 | Кладовая | -1 | 1 | 2.29 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.29 | |
| 1/039 | Кладовая | -1 | 1 | 2.07 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.07 | |
| 1/040 | Кладовая | -1 | 1 | 1.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 1.54 | |
| 1/041 | Кладовая | -1 | 1 | 1.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 1.54 | |
| 1/042 | Кладовая | -1 | 1 | 2.01 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.01 | |
| 1/044 | Кладовая | -1 | 1 | 2.43 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.43 | |
| 2/011 | Кладовая | -1 | 1 | 1.46 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 1.46 | |
| 2/012 | Кладовая | -1 | 1 | 1.46 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 1.46 | |
| 2/014 | Кладовая | -1 | 1 | 2.86 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.86 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.47 | Офисное помещение | 57.28 | 3.64 |
| | | | | | С/у,помещение уборочного инвентаря | 6.19 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 123.91 | Офисное помещение | 118.08 | 3.64 |
| | | | | | С/у | 5.83 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 114.27 | Офисное помещение | 109.32 | 3.64 |
| | | | | | С/у | 4.95 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 125.83 | Офисное помещение | 121.11 | 3.64 |
| | | | | | С/у | 4.72 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 202.64 | Офисное помещение | 197.15 | 3.64 |
| | | | | | С/у | 5.49 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 105.15 | Офисное помещение | 69.23 | 3.64 |
| | | | | | Подсобное помещение | 31.24 | |
| | | | | | С/у | 4.68 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 51.29 | Офисное помещение | 47.43 | 3.64 |
| | | | | | С/у | 3.86 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 36.74 | Офисное помещение | 32.08 | 3.64 |
| | | | | | С/у | 4.66 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 112.90 | Кружковая | 108.09 | 3.64 |
| | | | | | С/у | 4.81 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 83.90 | Кружковая | 76.71 | 3.64 |
| | | | | | С/у | 7.19 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка №1 гаража | Подземный этаж, пом. 003 | нежилое помещение | 34.71 |
| 2 | Лестничная клетка №2 гаража | Подземный этаж, пом. 004 | нежилое помещение | 15.99 |
| 3 | Лестничная клетка №3 гаража | Подземный этаж, пом. 005 | нежилое помещение | 26.28 |
| 4 | Лестничная клетка №4 гаража | Подземный этаж, пом. 006 | нежилое помещение | 49.59 |
| 5 | Тамбур-шлюз №1 гаража | Подземный этаж, пом. 010 | нежилое помещение | 12.25 |
| 6 | Пожаробезопасная зона гаража | Подземный этаж, пом. 011 | нежилое помещение | 45.19 |
| 7 | Тамбур-шлюз №2 гаража | Подземный этаж, пом. 012 | нежилое помещение | 5.73 |
| 8 | Пожарный резервуар | Подземный этаж, пом. 022 | нежилое помещение | 50.38 |
| 9 | ПУИ гаража | Подземный этаж, пом. 013 | нежилое помещение | 16.67 |
| 10 | Водомерный узел гаража и дома | Подземный этаж, пом. 014 | нежилое помещение | 36.56 |
| 11 | Насосная гаража | Подземный этаж, пом. 015 | нежилое помещение | 40.77 |
| 12 | Электрощитовая гаража | Подземный этаж, пом. 016 | нежилое помещение | 33.94 |
| 13 | Венткамера гаража | Подземный этаж, пом. 019 | нежилое помещение | 41.66 |
| 14 | Венткамера гаража | Подземный этаж, пом. 020 | нежилое помещение | 36.81 |
| 15 | ИТП автостоянки | Подземный этаж, пом. 021 | нежилое помещение | 16.76 |
| 16 | ИТП жилья | Подземный этаж, пом. 017 | нежилое помещение | 25.9 |
| 17 | ИТП встройки | Подземный этаж, пом. 018 | нежилое помещение | 21.86 |
| 18 | Лифтовой холл №1 дома | Подземный этаж, пом. 007 | нежилое помещение | 15.14 |
| 19 | Лифтовой холл №2 дома | Подземный этаж, пом. 008 | нежилое помещение | 22.07 |
| 20 | Лифтовой холл №3 дома | Подземный этаж, пом. 009 | нежилое помещение | 7.98 |
| 21 | Выезд/въезд из подземной автостоянки | Подземный этаж, пом. 15/101 | нежилое помещение | 52.22 |
| 22 | Электрощитовая | Первый этаж, секция 1, пом. 15/101 | нежилое помещение | 17.04 |
| 23 | Тамбур | Первый этаж, секция 1, пом. 13/101 | нежилое помещение | 7.43 |
| 24 | Вестибюль | Первый этаж, секция 1, пом. 13/102 | нежилое помещение | 31.09 |
| 25 | Лестничная клетка | Первый этаж, секция 1, пом. 13/104 | нежилое помещение | 17.95 |
| 26 | Тамбур | Первый этаж, секция 2, пом. 13/105 | нежилое помещение | 27.61 |
| 27 | Вестибюль | Первый этаж, секция 2, пом. 13/106 | нежилое помещение | 6.2 |
| 28 | Лестничная клетка | Первый этаж, секция 2, пом. 13/108 | нежилое помещение | 17.03 |
| 29 | Тамбур | Первый этаж, секция 3, пом. 13/109 | нежилое помещение | 4.6 |

| | | | | |
|----|----------------------|--------------------------------------|-------------------|-------|
| 30 | Лифтовой холл | Первый этаж, секция 3, пом. 13/110 | нежилое помещение | 33.67 |
| 31 | Лестничная клетка | Первый этаж, секция 3, пом. 13/111 | нежилое помещение | 18.86 |
| 32 | Помещение ТСЖ | Первый этаж, секция 3, пом. 13/112 | нежилое помещение | 15.27 |
| 33 | Колясочная | Первый этаж, секция 2, пом. 13/116 | нежилое помещение | 14.61 |
| 34 | Колясочная | Первый этаж, секция 1, пом. 13/117 | нежилое помещение | 13.65 |
| 35 | Мусоросборная камера | Первый этаж, секция 2, пом. 13/118 | нежилое помещение | 4.13 |
| 36 | Лифтовой холл | Второй этаж, секция 1, пом. 1/201 | нежилое помещение | 17.7 |
| 37 | Коридор | Второй этаж, секция 1, пом. 1/202 | нежилое помещение | 22.13 |
| 38 | Лестничная клетка | Второй этаж, секция 1, пом. 1/203 | нежилое помещение | 17.5 |
| 39 | Лифтовой холл | Второй этаж, секция 2, пом. 2/201 | нежилое помещение | 19.12 |
| 40 | Коридор | Второй этаж, секция 2, пом. 2/202 | нежилое помещение | 43.68 |
| 41 | Лестничная клетка | Второй этаж, секция 2, пом. 2/203 | нежилое помещение | 17.5 |
| 42 | Лифтовой холл | Второй этаж, секция 3, пом. 3/201 | нежилое помещение | 30.1 |
| 43 | Коридор | Второй этаж, секция 3, пом. 3/202 | нежилое помещение | 16.77 |
| 44 | Коридор | Второй этаж, секция 3, пом. 3/203 | нежилое помещение | 20.58 |
| 45 | Лифтовой холл | Третий этаж, секция 1, пом. 1/301 | нежилое помещение | 17.78 |
| 46 | Коридор | Третий этаж, секция 1, пом. 1/302 | нежилое помещение | 22.06 |
| 47 | Лестничная клетка | Третий этаж, секция 1, пом. 1/303 | нежилое помещение | 17.5 |
| 48 | Лифтовой холл | Третий этаж, секция 2, пом. 2/301 | нежилое помещение | 19.12 |
| 49 | Коридор | Третий этаж, секция 2, пом. 2/302 | нежилое помещение | 43.68 |
| 50 | Лестничная клетка | Третий этаж, секция 2, пом. 2/303 | нежилое помещение | 17.5 |
| 51 | Лифтовой холл | Третий этаж, секция 3, пом. 3/301 | нежилое помещение | 30.1 |
| 52 | Коридор | Третий этаж, секция 3, пом. 3/302 | нежилое помещение | 20.58 |
| 53 | Коридор | Третий этаж, секция 3, пом. 3/303 | нежилое помещение | 6.41 |
| 54 | Коридор | Третий этаж, секция 3, пом. 3/304 | нежилое помещение | 27.01 |
| 55 | Лифтовой холл | Четвертый этаж, секция 1, пом. 1/401 | нежилое помещение | 17.78 |
| 56 | Коридор | Четвертый этаж, секция 1, пом. 1/402 | нежилое помещение | 22.06 |
| 57 | Лестничная клетка | Четвертый этаж, секция 1, пом. 1/403 | нежилое помещение | 17.5 |
| 58 | Лифтовой холл | Четвертый этаж, секция 2, пом. 2/401 | нежилое помещение | 19.12 |
| 59 | Коридор | Четвертый этаж, секция 2, пом. 2/402 | нежилое помещение | 43.68 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------------------------|-------------------|-------|
| 60 | Лестничная клетка | Четвертый этаж, секция 2, пом. 2/403 | нежилое помещение | 17.5 |
| 61 | Лифтовой холл | Четвертый этаж, секция 3, пом. 3/401 | нежилое помещение | 30.1 |
| 62 | Коридор | Четвертый этаж, секция 3, пом. 3/402 | нежилое помещение | 20.58 |
| 63 | Коридор | Четвертый этаж, секция 3, пом. 3/403 | нежилое помещение | 6.41 |
| 64 | Коридор | Четвертый этаж, секция 3, пом. 3/404 | нежилое помещение | 27.01 |
| 65 | Лифтовой холл | Пятый этаж, секция 1, пом. 1/501 | нежилое помещение | 17.78 |
| 66 | Коридор | Пятый этаж, секция 1, пом. 1/502 | нежилое помещение | 22.06 |
| 67 | Лестничная клетка | Пятый этаж, секция 1, пом. 1/503 | нежилое помещение | 17.5 |
| 68 | Лифтовой холл | Пятый этаж, секция 2, пом. 2/501 | нежилое помещение | 19.12 |
| 69 | Коридор | Пятый этаж, секция 2, пом. 2/502 | нежилое помещение | 43.68 |
| 70 | Лестничная клетка | Пятый этаж, секция 2, пом. 2/503 | нежилое помещение | 17.5 |
| 71 | Лифтовой холл | Пятый этаж, секция 3, пом. 3/501 | нежилое помещение | 30.1 |
| 72 | Коридор | Пятый этаж, секция 3, пом. 3/502 | нежилое помещение | 20.58 |
| 73 | Коридор | Пятый этаж, секция 3, пом. 3/503 | нежилое помещение | 6.41 |
| 74 | Коридор | Пятый этаж, секция 3, пом. 3/504 | нежилое помещение | 27.01 |
| 75 | Лифтовой холл | Шестой этаж, секция 1, пом. 1/601 | нежилое помещение | 17.78 |
| 76 | Коридор | Шестой этаж, секция 1, пом. 1/602 | нежилое помещение | 22.06 |
| 77 | Лестничная клетка | Шестой этаж, секция 1, пом. 1/603 | нежилое помещение | 17.5 |
| 78 | Лифтовой холл | Шестой этаж, секция 2, пом. 2/601 | нежилое помещение | 19.12 |
| 79 | Коридор | Шестой этаж, секция 2, пом. 2/602 | нежилое помещение | 43.68 |
| 80 | Лестничная клетка | Шестой этаж, секция 2, пом. 2/603 | нежилое помещение | 17.5 |
| 81 | Лифтовой холл | Шестой этаж, секция 3, пом. 3/601 | нежилое помещение | 30.1 |
| 82 | Коридор | Шестой этаж, секция 3, пом. 3/602 | нежилое помещение | 20.58 |
| 83 | Коридор | Шестой этаж, секция 3, пом. 3/603 | нежилое помещение | 6.41 |
| 84 | Коридор | Шестой этаж, секция 3, пом. 3/604 | нежилое помещение | 27.01 |
| 85 | Лифтовой холл | Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/701 | нежилое помещение | 17.78 |
| 86 | Коридор | Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/702 | нежилое помещение | 22.06 |
| 87 | Лестничная клетка | Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/703 | нежилое помещение | 17.5 |
| 88 | Лифтовой холл | Седьмой этаж, секция 2, пом. 2/701 | нежилое помещение | 19.12 |
| 89 | Коридор | Седьмой этаж, секция 2, пом. 2/702 | нежилое помещение | 43.68 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------------------|-------------------|-------|
| 90 | Лестничная клетка | Седьмой этаж, секция 2, пом. 2/703 | нежилое помещение | 17.5 |
| 91 | Лифтовой холл | Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/701 | нежилое помещение | 30.1 |
| 92 | Коридор | Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/702 | нежилое помещение | 20.58 |
| 93 | Коридор | Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/703 | нежилое помещение | 6.41 |
| 94 | Коридор | Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/704 | нежилое помещение | 27.01 |
| 95 | Лифтовой холл | Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/801 | нежилое помещение | 17.78 |
| 96 | Коридор | Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/802 | нежилое помещение | 22.06 |
| 97 | Лестничная клетка | Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/803 | нежилое помещение | 17.5 |
| 98 | Лифтовой холл | Восьмой этаж, секция 2, пом. 2/801 | нежилое помещение | 19.12 |
| 99 | Коридор | Восьмой этаж, секция 2, пом. 2/802 | нежилое помещение | 43.68 |
| 100 | Лестничная клетка | Восьмой этаж, секция 2, пом. 2/803 | нежилое помещение | 17.5 |
| 101 | Лифтовой холл | Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/801 | нежилое помещение | 30.1 |
| 102 | Коридор | Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/802 | нежилое помещение | 20.58 |
| 103 | Коридор | Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/803 | нежилое помещение | 6.41 |
| 104 | Коридор | Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/804 | нежилое помещение | 27.01 |
| 105 | Лифтовой холл | Девятый этаж, секция 1, пом. 1/901 | нежилое помещение | 17.78 |
| 106 | Лестничная клетка | Девятый этаж, секция 1, пом. 1/903 | нежилое помещение | 17.5 |
| 107 | Лифтовой холл | Девятый этаж, секция 2, пом. 2/901 | нежилое помещение | 17.26 |
| 108 | Коридор | Девятый этаж, секция 2, пом. 2/902 | нежилое помещение | 27.97 |
| 109 | Лестничная клетка | Девятый этаж, секция 2, пом. 2/903 | нежилое помещение | 18.17 |
| 110 | Лифтовой холл | Девятый этаж, секция 3, пом. 3/901 | нежилое помещение | 30.19 |
| 111 | Коридор | Девятый этаж, секция 3, пом. 3/902 | нежилое помещение | 6.41 |
| 112 | Коридор | Девятый этаж, секция 3, пом. 3/903 | нежилое помещение | 17.28 |
| 113 | Коридор | Девятый этаж, секция 3, пом. 3/904 | нежилое помещение | 16.38 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|---|--|--|
| 1 | Водомерный узел | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 2 | Водомерный узел | Насосная питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Кровля | Воронка | Водоотведение |
| 4 | ИТП | Дренажный насос | Водоотведение |
| 5 | Водомерный узел | Дренажный насос | Водоотведение |
| 6 | Паркинги (приямки) | Дренажный насос | Водоотведение |
| 7 | Паркинг и жилые этажи | Пожарный шкаф с краном | Противопожарный водопровод |
| 8 | Венткамеры подземной автостоянки (пом. 019) | Приточные установки | Вентиляция помещений автостоянки |
| 9 | Венткамеры подземной автостоянки (пом. 020) | Приточные установки | Вентиляция помещений автостоянки |
| 10 | Кровля | Приточные, вытяжные установки противодымной защиты | Противодымная защита коридоров, шахт лифтов, автостоянки |
| 11 | Индивидуальный тепловой пункт автостоянки | Коммерческий узел учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии |
| 12 | Индивидуальный тепловой пункт автостоянки | Пластинчатые теплообменники | Система вентиляции |
| 13 | Индивидуальный тепловой пункт автостоянки | Циркуляционный насос | Система вентиляции |
| 14 | Индивидуальный тепловой пункт жилья | Коммерческий узел учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 15 | Индивидуальный тепловой пункт жилья | Пластинчатые теплообменники | Система отопления и вентиляции |
| 16 | Индивидуальный тепловой пункт жилья | Пластинчатые теплообменники | Система ГВС |
| 17 | Индивидуальный тепловой пункт жилья | Циркуляционный насос | Система отопления и вентиляции |
| 18 | Индивидуальный тепловой пункт жилья | Циркуляционный насос | Система ГВС |
| 19 | Индивидуальный тепловой пункт встройки | Коммерческий узел учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии |
| 20 | Индивидуальный тепловой пункт встройки | Пластинчатые теплообменники | Система отопления и вентиляции |
| 21 | Индивидуальный тепловой пункт встройки | Циркуляционный насос | Система отопления и вентиляции |
| 22 | Венткамеры подземной автостоянки (пом. 019) | Приточные установки | Вентиляция помещений автостоянки |
| 23 | Венткамеры подземной автостоянки (пом. 020) | Приточные установки | Вентиляция помещений автостоянки |
| 24 | Кровля | Приточные, вытяжные установки противодымной защиты | Противодымная защита коридоров, шахт лифтов, автостоянки |
| 25 | Кровля | Вытяжные установки | Вентиляция жилых помещений |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 26 | Многоквартирный жилой дом | Сети связи: телефонная связь. | Обеспечение телефонной связью и соединение с сетями общего пользования с возможностью широкополосного доступа в сеть Интернет |
| 27 | Многоквартирный жилой дом, подземный гараж | Сети связи: проводное радиовещание, присоединение к РАСЦО СПб | Обеспечение проводного радиовещания, присоединение к РАСЦО СПб с целью оповещения по сигналам ГО и ЧС |
| 28 | Многоквартирный жилой дом | Сети связи: кабельное телевидение. | Обеспечение приема телевизионного вещания. |
| 29 | Подземный гараж | Сети связи: контроль и управление доступом. | Обеспечение контроля и управления доступом в подземный гараж |
| 30 | Многоквартирный жилой дом, подземный гараж | Сети связи: охранное телевидения. | Обеспечение наблюдения за основными контролируемыми зонами объекта, включая прилегающие территории, подземный гараж, запись сигнала на накопители с возможностью просмотра в режиме реального времени и хранения информации в течение пятнадцати суток. |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | Сети связи: система видеодомофонной связи. | Обеспечение связи между вызывными домофонными панелями и абонентскими устройствами в квартирах и пультом консьержа в диспетчерской, а также ограничения прохода в жилой дом. |
| 32 | Многоквартирный жилой дом | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| 33 | Многоквартирный жилой дом, подземный гараж | Автоматическая пожарная сигнализация, Система оповещения и управления эвакуацией, Автоматизация противопожарных систем | Обнаружения пожара и запуск систем оповещения и противопожарной автоматики |
| 34 | Электрощитовая, 1 этаж | Силовое электрооборудование | Приём, учет и распределение электроэнергии |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20 процентов готовности

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 2 422 453 570,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:0003163:2629</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810104000001649 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000601 |
| | | БИК: 041117601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 290102001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02787441 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРЕМЬЕР-СТРОЙ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7811705170 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 35 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВГРАЖДАНСТРОЙ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801311071 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 30 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 96 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 119,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 657,13 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16,15 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 357,75 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 143 577 081 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 149 906 660 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 239 182 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 73 021 617 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АРХАРЕНДА |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2901228406 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АФ-КАПИТАЛ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2901233149 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 4 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АФ-НЕДВИЖИМОСТЬ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2901227748 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БЦ ДЕЛЬТА |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2901243193 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 12 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ДРИМСТРОЙ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9721073241 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 23 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЗМ-ИНВЕСТ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2901222323 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Фролов Михаил Александрович |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 290121231196 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 84 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ВЕК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2901096862 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 9 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: НОРД-СТРОЙ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2901257742 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: НОРДВИК-КАПИТАЛ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2901233607 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 9 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕХНАДЗОР |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2901247127 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 5 170 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЗТ-СТРОЙ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2901262693 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 27 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Рогатых Инесса Викторовна |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 290103131784 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 41 500 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Фролова Ирина Александровна |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 290103338010 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 4 000 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Цавинский Александр Анатольевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 290101466898 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 20 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|---|--------|--|
| затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Дополнение к разделу 20.1:Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:Договор займа с физическим лицом Пославским Константином Евгеньевичем (ИНН 290125213423), сумма привлеченных средств 3 636 734,46 руб.определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 30.06.2023 г.Договор займа с физическим лицом Рогатых Александром Савватьевичем (ИНН 292600561565), сумма привлеченных средств 46 500 000руб.определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 30.06.2023 г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 20393476086589404250322937305599918868

Владелец: ООО "СТАТУС ЭР", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 10.01.2022 по 10.04.2023