

Кому: ООО «Специализированный
(наименование застройщика
застройщик «Новый Формат»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
440007, г. Пенза, ул. Измайлова, д. 34
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.08.2022

№ 58-29-64-2022

I. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.4) стр. № 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Высокая ул., д. № 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 58:29:3001002:2413

Строительный адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Совхоз-техникум

№ 58-29-016-2021, дата выдачи 22.03.2021, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Пензы

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23128,3	23129,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	6390,13	6390,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4383,19	4382,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/4383,19	77/4382,7
1-комнатные	шт./кв. м	24/830,9	24/830,9
2-комнатные	шт./кв. м	28/1492,0	28/1492,0
3-комнатные	шт./кв. м	23/1841,01	23/1841,5
4-комнатные	шт./кв. м	2/188,4	2/188,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4754,59	4754,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные, ростверки монолитные железобетонные, бетонные блоки	свайные, ростверки монолитные железобетонные, бетонные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные пустотные плиты	железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели: строительный объем ниже отм. 0,000 площадь застройки	куб.м. кв.м.	3521,55 1467,9	3522,00 1467,9

3. Объекты промышленного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 08.06.2022 г. Кадастровый инженер: Бондарев Дмитрий Анатольевич.
 Член СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО КИ № 2295 от 21.12.2021 СНИЛС 08837612305

**Министр
 градостроительства
 и архитектуры
 Пензенской области**

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



30 августа 2022 г.

(подпись)

А.П. Итальянцев
 (расшифровка подписи)