

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Каспарову Спартаку Павловичу
 (наименование застройщика)

 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 г.Сочи, село Лесное,

 полное наименование организации – для юридических лиц),
 ул.Буденовская, дом 11

 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04. ИЮЛЯ . 2018.

№ RU-23-309-1354-2018

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Первый этап строительства (Жилой дом 1)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

 реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0402015:1520
 строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул.Гастелло, д. № 28

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-5129-2016, дата выдачи 21.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23932,5	23681,0
в том числе надземной части	куб. м	22578,4	22329
Общая площадь	кв.м	6337,49	6330,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	726,45	702,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	4420,8

002585

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1609,8
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	132	132/4420,8
1-комнатные	шт./кв.м	108	108/3199,2
2-комнатные	шт./кв.м	24	24/1221,6
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		4538,76	4720,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	монолитная плита
Материалы стен		к/бетонные блоки	железобетонный монолит, к/бетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетонная плоская	железобетонная плоская
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	63,0 кДж/(м ² °C,сут)	64,02 кДж/(м ² °C,сут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Венти Батс	Rockwool-Фасад БАТТС
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	2-й стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ~~недействительно~~ без технического плана 05.02.2018

Кадастровый инженер Ткач Александра Васильевна, квалификационный аттестат от 23.12.2013 № 01-13-279, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 16.01.2014г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

И.И. Бомбергер
(расшифровка подписи)

« 04 » июля 20 18 г.

М.П.

