



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Развитие",  
620014, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул.Московская, стр.16, пом.9

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.08.2021 № RU 66302000-1250-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Четыре секции пятисекционного переменной этажности жилого дома со  
встроенными нежилыми помещениями (№№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) - 1.1 этап  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Крауля, дом 89а

(Распоряжение Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса объекту  
адресации от 23.09.2020 № 1734/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:179715,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, а в границах улиц Крауля - Рабочих -  
Красных Зорь - Лоцмановых

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1250-2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 3 от 02.07.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1250-2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 1 от 28.01.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1250-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1250-2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 2 от 06.10.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1250-2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 4 от 21.07.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Четыре секции пятисекционного переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	150484,29	150197,0
в том числе надземной части	куб.м.	142563,93	142277,0
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	43314,82	-
- площадь помещений здания	кв.м.	-	35343,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	10451,6
- помещения общего пользования	кв.м.	-	9496,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	947,89	955,2
Иные показатели			
Общая площадь жилого здания (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 №П/0393	кв.м.	-	42330,0
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>Четыре секции пятисекционного переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	24891,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	10451,6 / 9496,4
Количество этажей	шт.	10-30	10-30
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	429/-	429/24891,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	171/6538,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	178/11488,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	80/6864,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	25709,94	25662,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона	Монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона

Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные безбалочные плиты	Монолитные железобетонные безбалочные плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (без понижающего коэффициента)	кв.м.	-	26511,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Четыре секции пятисекционного переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2*год	52,5	52,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 21.07.2021, подготовлен: Галимовой Лилией  
Хуснулловой, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-12  
-384 от 29.03.2012, аттестат выдан: Министерством промышленности и  
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в  
государственный реестр кадастровых инженеров: 10.04.2012

Министр \_\_\_\_\_

М.М. Волков \_\_\_\_\_

<< 11 >> августа. 2021г.

М.П.



Пролито 3 ( три ) ЛИСТОВ

Министр 1 *М. М. Бонков*

