



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1825П-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "СПАРТАК"
2.2.2. ИНН:	0276136432
2.2.3. ОГРН:	1110280062738
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: ул. Рихарда Зорге в Октябрьском р-не ГО г. Уфы Р.Б (Корректировка проекта физкультурно-оздоровительного комплекса с гостиницей длительного проживания и подземным паркингом, № 02/06-2020 разработчик ООО «ИК СМКпроект»)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, з/у 17/8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020105:7507
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3855 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0788-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПРОЕКТ-МАСТЕР"
5.2.2. ИНН:	0278107797
5.2.3. ОГРН:	1050204585606
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	015ПМ-22-ПЗ; ПЗУ; АР; КР; ПОС; ПОД; ОДИ. 2022; ООО «ИК «СМКПРОЕКТ» - 02/06-2020 ПР, Подольск 2020
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	08.12.2020
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-063108-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	05.09.2023
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-052615-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.1.3.1. Дата утверждения:	26.10.2023
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-064806-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	735,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания (кв.м):	6533,2

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4050,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.1.11. в том числе квартир (штук):	81
7.1.11.1. в т.ч. 1-комнатных (штук):	45
7.1.11.2. в т.ч. 2-комнатных (штук):	27
7.1.11.3. в т.ч. 3-комнатных (штук):	9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота здания архитектурная (м):	35,11
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. :	<p>Общая площадь здания (в пределах внутренних поверхностей наружных стен), выше отметки 0,000 – 5954,00 м²; общая площадь здания (в пределах внутренних поверхностей наружных стен), ниже отметки 0,000 – 579,20 м²; Строительный объем – 21899,30 м³; строительный объем, выше отметки 0,000 – 19926,60 м³; строительный объем, ниже отметки 0,000 – 1972,70 м³; площадь отапливаемых помещений квартир – 3902,40 м²; общая площадь встроенных общественных помещений – 391 м²; общая площадь встроенных общественных помещений, офис 1 – 75,90 м²; общая площадь встроенных общественных помещений, офис 2 – 85,90 м²; общая площадь встроенных общественных помещений, офис 3 – 73,70 м²; общая площадь встроенных общественных помещений, офис 4 – 56,60 м²; общая площадь встроенных общественных помещений, офис 5 – 98,90 м²; общая площадь встроенных общественных помещений, ячейки для хранения негорючих материалов – 128,50 м²; количество ячеек – 26 ед.; высота здания пожарно-техническая – 27,75 м.</p>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Паркинг
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	285,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	1037,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	26
7.2.13. Количество этажей (штук):	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. Строительный объем (куб.м):	3186,90
7.2.17.1.1. в т.ч. ниже отметки 0,000 (куб.м):	782,60

И.о. начальника отдела	 И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия
	Пронумеровано и пронумеровано 3 лист а И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ И.Ю. Самойлов