

Кому:

Акционерное общество "Ростовское"  
(ИНН 6165155494)

(наименование застройщика)  
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а,  
тел. 8-928-954-47-66, 8-908-173-93-75

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «30» Ноября 2016 г.

№ 61-310-847709-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

***«Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:123 гор. Ростов-на-Дону. Этап строительства №9»  
Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер "9" - 1 этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Платона Кляты, 27**  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0082615:303

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-8477-1, дата выдачи 28.11.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53790,79	54226,00
в том числе надземной части	куб. м	50759,99	51212,00
Общая площадь	кв. м	16685,86	16885,10
Общая площадь помещений здания (без учета балконов и лоджий)	кв. м	16016,66	15551,20
Площадь встроенных помещений	кв. м	413,62	416,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11318,01	11346,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4698,65	4204,90
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	238 / 11987,21	238 / 12680,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	125 / 4811,53	125 / 5146,30
2-комнатные	шт./кв. м	95 / 5812,07	95 / 6094,50
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1363,61	18 / 1439,40
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11987,21	12680,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		



Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		керамзитобетонные объемные блоки т.с. 0,30	керамзитобетонные объемные блоки т.с. 0,30
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		совмещенная, мягкая	совмещенная, мягкая
Иные показатели: Этажность	шт.	16	16

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О.Н.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0584	0,0584
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стеновые панели - трехслойные, керамзитобетонные с утеплителем из пенополистирола ПСБ-с	Стеновые панели - трехслойные, керамзитобетонные с утеплителем из пенополистирола ПСБ-с
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей, заполнение переплета - однокамерный стеклопакет	Из ПВХ профилей, заполнение переплета - однокамерный стеклопакет


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
29.02.2016г., Вежан Алеся Александровна,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-392, выдан 26.01.2011г.  
Реестровый номер - 6521

**И.о. главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

**«30» ноября 2016 г.**



  
(подпись)

**О.Н. Хныкова**  
(расшифровка подписи)