



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик Чайковского, 78",
620142, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 35А, оф. 322

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2021

№ RU 66302000-1085-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными
помещениями общественного назначения и помещениями ДОО на 1 этаже
(№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.1 по
ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Чайковского, дом 78.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 04.05.2021 № 897/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501056:4433,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Авиационной -
Белинского - воздушные линии электропередач - продолжение улицы
Чапаева

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1085-2018, дата выдачи 19.04.2018 (с изменениями № 3 от 01.12.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1085-2018, дата выдачи 19.04.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1085-2018, дата выдачи 19.04.2018 (с изменениями № 1 от 01.06.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1085-2018, дата выдачи 19.04.2018 (с изменениями № 2 от 15.06.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и помещениями ДОО на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	101156,6	-
в том числе надземной части	куб.м.	87444,5	-
Общая площадь	кв.м.	27119,08	23821,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	8248,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	4213,1
площадь нежилых (офисных) помещений	кв.м.	520,13	593,6
площадь помещений ДОО	кв.м.	229,45	237,8
площадь подземной автостоянки	кв.м.	3335,6	3381,7
площадь помещения с гибким функциональным назначением	кв.м.	-	96,7
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	27119.1
Вместимость автостоянки	м/мест	114	114
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и помещениями ДОО на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	15572,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	8248.9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4035.8
Количество этажей	шт.	9-27	9-27
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	348/-	348/15572,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	208/7448,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	116/6360,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	24/1763,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	16658,64	16489,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Сети бытовой канализации	м.	-	37,0
Сети водопровода	м.	-	10,0
Сети дренажной канализации	м.	-	36,0
Сети ливневой канализации	м.	-	42,0
Сети наружного освещения	м.	-	61,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы стен		Монолитный железобетон ячеистые блоки	Монолитный железобетон ячеистые блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и помещениями ДОО на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,07	0,074

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, теплый алюминиевый профиль с заполнением стеклопакетам и	ПВХ профиль, теплый алюминиевый профиль с заполнением стеклопакетам и

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 13.12.2021, подготовлен: Деминой Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Технический план от 13.12.2021, подготовлен: Деминой Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016


Технический план от 13.12.2021, подготовлен: Деминой Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Технический план от 13.12.2021, подготовлен: Деминой Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Технический план от 13.12.2021, подготовлен: Деминой Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Технический план от 13.12.2021, подготовлен: Деминой Дарьей
Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-
16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерством промышленности и
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в
государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Заместитель Министра


М.В. Пучков

<< 22 >> декабря 2021г.

М.П.



Заместитель

Министр


М.В. Пучков

Прошито

3

листьев

) листов