



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e711c8fad7e2bb25
Владелец: **ООО "ИНСИТИ", Шадрин Андрей
Анатольевич, Краснодар**
Действителен: с 16.01.2018 по 16.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 31.05.2018 №69-04-5808/18
Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d2df81adfb79c000000062a3a0003
Владелец: **Колесов Кирилл Олегович, ДНСС КК, г. Краснодар**
Действителен: с 07.06.2017 по 07.06.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-23-000544-04 от 22.05.2018

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:359616. Корректировка"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СЗ "ИНСИТИ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	имени Петра Метальникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: А Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8-861-20-02-861
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@incitystroy.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.skincity2.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шадрин
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Строительная компания "ИНСИТИ"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311196416
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1152311012655
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Шишари
	3.3.2	Имя	Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимири
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	47,11
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Насибов
	3.3.2	Имя	Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Эдвардович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	52,89

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	27
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	16.01.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-3335,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	238866,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	46317,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	в соответствии с градостроительным планом земельного участка, утвержденного приказом ДАиГ МО г. Краснодар от 29.07.2016 № 1795-ГП; в соответствии с проектными решениями
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	имени Григория Пономаренко
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35616
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	20 382,42
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 211,36
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	8 171,06
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	20 382,42
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	имени Григория Пономаренко
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35616
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	946
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)

	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	946
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	946

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Гео-Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2310134294
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Техпроект 1"
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2308148620
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ГК "ГОСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2310172740

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Фролова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Валентина
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Михайловна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	231129106095
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.02.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-3-0027-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0097-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310157894
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "ИНСИТИ - life" 2 очередь

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	23-43-4914-р-2017; приказ № 06 от 22.01.2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	31.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ»
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	5
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	31.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	10.01.2018
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0129001:35616
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7337

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; на придомовой территории также планируется
---	--------	---	---

			расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 130 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	по проекту на открытых парковочных местах предусмотрено размещение 10 м/мест и 38 м/мест в открытой автостоянке. 256 м/мест парковок постоянного хранения предполагается разместить в автостоянке на 606 м/мест, расположенной на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0129001:35615
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (песочницы, качели, карусели, игровой городок, скамейки), а также зона отдыха для взрослых (зона барбекю, беседки), открытые площадки для занятий физкультурой, планируется расположить Спортивное оборудование СО 1.01 - 1 шт.; столы для настольного тенниса - 4 шт.; Воркаут СО 7.25 - 6 шт., также будет оборудована волейбольная площадка на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки площадью 926 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	вблизи входа 2 открытой автостоянки на 38 м/мест

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения. (технические условия № 03-06/0947-17 от 25.10.2017г., выданы ПАО "Кубаньэнерго"; срок действия - 3 года)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
--	---------------	---	----------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	62
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ПГС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрация муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	39-4740/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-06/0947-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	345 170
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7805223443
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений	288
--	--------	----------------------------	-----

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	24
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	24

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	38
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	38
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	36,62	1

2	жилое	2	1	38,32	1
3	жилое	2	1	64,27	2
4	жилое	2	1	24,83	1
5	жилое	2	1	34,37	1
6	жилое	2	1	29,28	1
7	жилое	2	1	62,54	2

8	жилое	2	1	26,85	1
9	жилое	2	1	60,76	2
10	жилое	2	1	67,28	2
11	жилое	2	1	38,32	1
12	жилое	2	1	36,62	1
13	жилое	3	1	36,33	1

14	жилое	3	1	38,04	1
15	жилое	3	1	64,04	2
16	жилое	3	1	24,41	1
17	жилое	3	1	34,12	1
18	жилое	3	1	28,44	1
19	жилое	3	1	62,36	2

20	жилое	3	1	26,51	1
21	жилое	3	1	60,55	2
22	жилое	3	1	67,15	2
23	жилое	3	1	38,06	1
24	жилое	3	1	36,35	1
25	жилое	4	1	36,33	1

26	жилое	4	1	38,04	1
27	жилое	4	1	64,04	2
28	жилое	4	1	24,41	1
29	жилое	4	1	34,12	1
30	жилое	4	1	28,44	1
31	жилое	4	1	62,36	2

32	жилое	4	1	26,51	1
33	жилое	4	1	60,55	2
34	жилое	4	1	67,15	2
35	жилое	4	1	38,06	1
36	жилое	4	1	36,35	1
37	жилое	5	1	36,33	1

38	жилое	5	1	38,04	1
39	жилое	5	1	64,04	2
40	жилое	5	1	24,41	1
41	жилое	5	1	34,12	1
42	жилое	5	1	28,44	1
43	жилое	5	1	62,36	2

44	жилое	5	1	26,51	1
45	жилое	5	1	60,55	2
46	жилое	5	1	67,15	2
47	жилое	5	1	38,06	1
48	жилое	5	1	36,35	1
49	жилое	6	1	36,33	1

50	жилое	6	1	38,04	1
51	жилое	6	1	64,04	2
52	жилое	6	1	24,41	1
53	жилое	6	1	34,12	1
54	жилое	6	1	28,44	1
55	жилое	6	1	62,36	2

56	жилое	6	1	26,51	1
57	жилое	6	1	60,55	2
58	жилое	6	1	67,15	2
59	жилое	6	1	38,06	1
60	жилое	6	1	36,35	1
61	жилое	7	1	36,33	1

62	жилое	7	1	38,04	1
63	жилое	7	1	64,04	2
64	жилое	7	1	24,41	1
65	жилое	7	1	34,12	1
66	жилое	7	1	28,44	1
67	жилое	7	1	62,36	2

68	жилое	7	1	26,51	1
69	жилое	7	1	60,55	2
70	жилое	7	1	67,15	2
71	жилое	7	1	38,06	1
72	жилое	7	1	36,35	1
73	жилое	8	1	36,33	1

74	жилое	8	1	38,04	1
75	жилое	8	1	64,04	2
76	жилое	8	1	24,41	1
77	жилое	8	1	34,12	1
78	жилое	8	1	28,44	1
79	жилое	8	1	62,36	2

80	жилое	8	1	26,51	1
81	жилое	8	1	60,55	2
82	жилое	8	1	67,15	2
83	жилое	8	1	38,06	1
84	жилое	8	1	36,35	1
85	жилое	9	1	36,33	1

86	жилое	9	1	38,04	1
87	жилое	9	1	64,04	2
88	жилое	9	1	24,41	1
89	жилое	9	1	34,12	1
90	жилое	9	1	28,44	1
91	жилое	9	1	62,36	2

92	жилое	9	1	26,51	1
93	жилое	9	1	60,55	2
94	жилое	9	1	67,15	2
95	жилое	9	1	38,06	1
96	жилое	9	1	36,35	1
97	жилое	10	1	36,33	1

98	жилое	10	1	38,04	1
99	жилое	10	1	64,04	2
100	жилое	10	1	24,41	1
101	жилое	10	1	34,12	1
102	жилое	10	1	28,44	1
103	жилое	10	1	62,36	2

104	жилое	10	1	26,51	1
105	жилое	10	1	60,55	2
106	жилое	10	1	67,15	2
107	жилое	10	1	38,06	1
108	жилое	10	1	36,35	1
109	жилое	11	1	36,33	1

110	жилое	11	1	38,04	1
111	жилое	11	1	64,04	2
112	жилое	11	1	24,41	1
113	жилое	11	1	34,12	1
114	жилое	11	1	28,44	1
115	жилое	11	1	62,36	2

116	жилое	11	1	26,51	1
117	жилое	11	1	60,55	2
118	жилое	11	1	67,15	2
119	жилое	11	1	38,06	1
120	жилое	11	1	36,35	1
121	жилое	12	1	36,33	1

122	жилое	12	1	38,04	1
123	жилое	12	1	64,04	2
124	жилое	12	1	24,41	1
125	жилое	12	1	34,12	1
126	жилое	12	1	28,44	1
127	жилое	12	1	62,36	2

128	жилое	12	1	26,51	1
129	жилое	12	1	60,55	2
130	жилое	12	1	67,15	2
131	жилое	12	1	38,06	1
132	жилое	12	1	36,35	1
133	жилое	13	1	36,33	1

134	жилое	13	1	38,04	1
135	жилое	13	1	64,04	2
136	жилое	13	1	24,41	1
137	жилое	13	1	34,12	1
138	жилое	13	1	28,44	1
139	жилое	13	1	62,36	2

140	жилое	13	1	26,51	1
141	жилое	13	1	60,55	2
142	жилое	13	1	67,15	2
143	жилое	13	1	38,06	1
144	жилое	13	1	36,35	1
145	жилое	14	1	36,33	1

146	жилое	14	1	38,04	1
147	жилое	14	1	64,04	2
148	жилое	14	1	24,41	1
149	жилое	14	1	34,12	1
150	жилое	14	1	28,44	1
151	жилое	14	1	62,36	2

152	жилое	14	1	26,51	1
153	жилое	14	1	60,55	2
154	жилое	14	1	67,15	2
155	жилое	14	1	38,06	1
156	жилое	14	1	36,35	1
157	жилое	2	2	36,62	1

158	жилое	2	2	38,32	1
159	жилое	2	2	67,28	2
160	жилое	2	2	60,76	2
161	жилое	2	2	26,85	1
162	жилое	2	2	62,54	2
163	жилое	2	2	29,28	1

164	жилое	2	2	34,37	1
165	жилое	2	2	24,83	1
166	жилое	2	2	64,27	2
167	жилое	2	2	38,32	1
168	жилое	2	2	36,62	1
169	жилое	3	2	36,35	1

170	жилое	3	2	38,06	1
171	жилое	3	2	67,15	2
172	жилое	3	2	60,55	2
173	жилое	3	2	26,51	1
174	жилое	3	2	62,36	2
175	жилое	3	2	28,44	1

176	жилое	3	2	34,12	1
177	жилое	3	2	24,41	1
178	жилое	3	2	64,04	2
179	жилое	3	2	38,04	1
180	жилое	3	2	36,33	1
181	жилое	4	2	36,35	1

182	жилое	4	2	38,06	1
183	жилое	4	2	67,15	2
184	жилое	4	2	60,55	2
185	жилое	4	2	26,51	1
186	жилое	4	2	62,36	2
187	жилое	4	2	28,44	1

188	жилое	4	2	34,12	1
189	жилое	4	2	24,41	1
190	жилое	4	2	64,04	2
191	жилое	4	2	38,04	1
192	жилое	4	2	36,33	1
193	жилое	5	2	36,35	1

194	жилое	5	2	38,06	1
195	жилое	5	2	67,15	2
196	жилое	5	2	60,55	2
197	жилое	5	2	26,51	1
198	жилое	5	2	62,36	2
199	жилое	5	2	28,44	1

200	жилое	5	2	34,12	1
201	жилое	5	2	24,41	1
202	жилое	5	2	64,04	2
203	жилое	5	2	38,04	1
204	жилое	5	2	36,33	1
205	жилое	6	2	36,35	1

206	жилое	6	2	38,06	1
207	жилое	6	2	67,15	2
208	жилое	6	2	60,55	2
209	жилое	6	2	26,51	1
210	жилое	6	2	62,36	2
211	жилое	6	2	28,44	1

212	жилое	6	2	34,12	1
213	жилое	6	2	24,41	1
214	жилое	6	2	64,04	2
215	жилое	6	2	38,04	1
216	жилое	6	2	36,33	1
217	жилое	7	2	36,35	1

218	жилое	7	2	38,06	1
219	жилое	7	2	67,15	2
220	жилое	7	2	60,55	2
221	жилое	7	2	26,51	1
222	жилое	7	2	62,36	2
223	жилое	7	2	28,44	1

224	жилое	7	2	34,12	1
225	жилое	7	2	24,41	1
226	жилое	7	2	64,04	2
227	жилое	7	2	38,04	1
228	жилое	7	2	36,33	1
229	жилое	8	2	36,35	1

230	жилое	8	2	38,06	1
231	жилое	8	2	67,15	2
232	жилое	8	2	60,55	2
233	жилое	8	2	26,51	1
234	жилое	8	2	62,36	2
235	жилое	8	2	28,44	1

236	жилое	8	2	34,12	1
237	жилое	8	2	24,41	1
238	жилое	8	2	64,04	2
239	жилое	8	2	38,04	1
240	жилое	8	2	36,33	1
241	жилое	9	2	36,35	1

242	жилое	9	2	38,06	1
243	жилое	9	2	67,15	2
244	жилое	9	2	60,55	2
245	жилое	9	2	26,51	1
246	жилое	9	2	62,36	2
247	жилое	9	2	28,44	1

248	жилое	9	2	34,12	1
249	жилое	9	2	24,41	1
250	жилое	9	2	64,04	2
251	жилое	9	2	38,04	1
252	жилое	9	2	36,33	1
253	жилое	10	2	36,35	1

254	жилое	10	2	38,06	1
255	жилое	10	2	67,15	2
256	жилое	10	2	60,55	2
257	жилое	10	2	26,51	1
258	жилое	10	2	62,36	2
259	жилое	10	2	28,44	1

260	жилое	10	2	34,12	1
261	жилое	10	2	24,41	1
262	жилое	10	2	64,04	2
263	жилое	10	2	38,04	1
264	жилое	10	2	36,33	1
265	жилое	11	2	36,35	1

266	жилое	11	2	38,06	1
267	жилое	11	2	67,15	2
268	жилое	11	2	60,55	2
269	жилое	11	2	26,51	1
270	жилое	11	2	62,36	2
271	жилое	11	2	28,44	1

272	жилое	11	2	34,12	1
273	жилое	11	2	24,41	1
274	жилое	11	2	64,04	2
275	жилое	11	2	38,04	1
276	жилое	11	2	36,33	1
277	жилое	12	2	36,35	1

278	жилое	12	2	38,06	1
279	жилое	12	2	67,15	2
280	жилое	12	2	60,55	2
281	жилое	12	2	26,51	1
282	жилое	12	2	62,36	2
283	жилое	12	2	28,44	1

284	жилое	12	2	34,12	1
285	жилое	12	2	24,41	1
286	жилое	12	2	64,04	2
287	жилое	12	2	38,04	1
288	жилое	12	2	36,33	1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
офис 13	нежилое	1	1	50,49	тамбур офис тамбур санузел тамбур	6,9 30,08 2,02 2,47 9,02
офис 14	нежилое	1	1	42,4	тамбур офис тамбур санузел	6,03 32,21 2,5 1,66
офис 15	нежилое	1	1	49,67	тамбур офис тамбур санузел	5,22 34,77 7,48 2,2
офис 16	нежилое	1	1	40,43	тамбур офис тамбур санузел	5,83 30,41 2,35 1,84

офис 17	нежилое	1	1	51,06	тамбур офис тамбур/ санузел тамбур	5,22 33 4,21 8,63
офис 18	нежилое	1	1	122,27	тамбур офис тамбур тамбур санузел	4,19 105,82 8,8 1,66 1,8
офис 19	нежилое	1	1	40,88	тамбур офис тамбур санузел	4,3 28,59 5,97 2,02
офис 20	нежилое	1	1	37,64	тамбур офис тамбур санузел	5,22 29,11 1,88 1,43
офис 21	нежилое	1	1	39,46	тамбур офис тамбур санузел	5,22 30,92 1,88 1,44

офис 22	нежилое	1	1	50,75	тамбур офис тамбур санузел	5,83 35,25 7,47 2,2
офис 23	нежилое	1	1	50,01	тамбур офис тамбур санузел	6,03 37,52 4,89 1,57
офис 24	нежилое	1	1	44,38	тамбур офис тамбур санузел	7,26 30,6 4,92 1,6
офис1	нежилое	1	2	44,38	тамбур офис тамбур санузел	7,26 30,6 4,92 1,6
офис 2	нежилое	1	2	50	тамбур офис тамбур санузел	6,03 37,51 4,89 1,57

офис 3	нежилое	1	2	39,45	тамбур офис тамбур санузел	5,22 30,92 1,88 1,43
офис 4	нежилое	1	2	50,74	тамбур офис тамбур санузел	5,83 35,24 7,47 2,2
офис 5	нежилое	1	2	37,64	тамбур офис тамбур санузел	5,22 29,11 1,88 1,43
офис 6	нежилое	1	2	40,87	тамбур офис тамбур санузел	4,3 28,58 5,97 2,02
офис 7	нежилое	1	2	122,27	тамбур офис тамбур тамбур санузел	4,19 105,82 8,8 1,66 1,8

офис 8	нежилое	1	2	51,05	тамбур офис тамбур/санузел тамбур	5,22 32,99 4,21 8,63
офис 9	нежилое	1	2	49,68	тамбур офис тамбур санузел	5,22 34,78 7,48 2,2
офис 10	нежилое	1	2	40,46	тамбур офис тамбур санузел	5,83 30,44 2,35 1,84
офис 11	нежилое	1	2	42,4	тамбур офис тамбур санузел	6,03 32,21 2,5 1,66
офис 12	нежилое	1	2	50,47	тамбур офис тамбур санузел тамбур	6,9 30,06 2,02 2,47 9,02
	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения	

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	-	18	машиноместо	18
2	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
3	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
4	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
5	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25

6	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
7	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
8	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
9	нежилое	1	-	18	машиноместо	18
10	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
11	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25

12	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
13	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
14	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
15	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
16	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
17	нежилое	1	-	19,15	машиноместо	19,15

18	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
19	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
20	нежилое	1	-	18	машиноместо	18
21	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
22	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
23	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25

24	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
25	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
26	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
27	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
28	нежилое	1	-	18	машиноместо	18
29	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25

30	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
31	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
32	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
33	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
34	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
35	нежилое	1	-	17	машиноместо	17

36	нежилое	1	-	19,15	машиноместо	19,15
37	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
38	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	подвал 1 подъезд	электрощитовая	12,8
2	ИТП	подвал 1 подъезд	ИТП	40,32
3	ВНС	подвал 1 подъезд	ВНС	38,48

4	помещение подвала	подвал 1 подъезд	МОП	533,7
5	тамбур	1 этаж 1 подъезд	МОП	2,18
6	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	МОП	10,3
7	комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	МОП	2,08
8	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	МОП	12,76
9	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	МОП	12,8
10	переходной балкон	2 этаж 1 подъезд	МОП	7,43
11	тамбур	2 этаж 1 подъезд	МОП	3,92
12	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	МОП	23,44
13	коридор	2 этаж 1 подъезд	МОП	22,39
14	коридор	2 этаж 1 подъезд	МОП	19,42
15	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	МОП	12,95
16	переходной балкон	3 этаж 1 подъезд	МОП	7,46
17	тамбур	3 этаж 1 подъезд	МОП	3,88
18	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	МОП	23,7
19	коридор	3 этаж 1 подъезд	МОП	22,63
20	коридор	3 этаж 1 подъезд	МОП	19,58
21	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	МОП	12,95
22	переходной балкон	4 этаж 1 подъезд	МОП	7,46
23	тамбур	4 этаж 1 подъезд	МОП	3,88
24	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	МОП	23,7

25	коридор	4 этаж 1 подъезд	МОП	22,63
26	коридор	4 этаж 1 подъезд	МОП	19,58
27	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	МОП	12,95
28	переходной балкон	5 этаж 1 подъезд	МОП	7,46
29	тамбур	5 этаж 1 подъезд	МОП	3,88
30	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	МОП	23,7
31	коридор	5 этаж 1 подъезд	МОП	22,63
32	коридор	5 этаж 1 подъезд	МОП	19,58
33	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	МОП	12,95
34	переходной балкон	6 этаж 1 подъезд	МОП	7,46
35	тамбур	6 этаж 1 подъезд	МОП	3,88
36	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	МОП	23,7
37	коридор	6 этаж 1 подъезд	МОП	22,63
38	коридор	6 этаж 1 подъезд	МОП	19,58
39	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	МОП	12,95
40	переходной балкон	7 этаж 1 подъезд	МОП	7,46
41	тамбур	7 этаж 1 подъезд	МОП	3,88
42	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	МОП	23,7
43	коридор	7 этаж 1 подъезд	МОП	22,63
44	коридор	7 этаж 1 подъезд	МОП	19,58
45	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	МОП	12,95

46	переходной балкон	8 этаж 1 подъезд	МОП	7,46
47	тамбур	8 этаж 1 подъезд	МОП	3,88
48	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	МОП	23,7
49	коридор	8 этаж 1 подъезд	МОП	22,63
50	коридор	8 этаж 1 подъезд	МОП	19,58
51	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	МОП	12,95
52	переходной балкон	9 этаж 1 подъезд	МОП	7,46
53	тамбур	9 этаж 1 подъезд	МОП	3,88
54	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	МОП	23,7
55	коридор	9 этаж 1 подъезд	МОП	22,63
56	коридор	9 этаж 1 подъезд	МОП	19,58
57	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	МОП	12,95
58	переходной балкон	10 этаж 1 подъезд	МОП	7,46
59	тамбур	10 этаж 1 подъезд	МОП	3,88
60	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	МОП	23,7
61	коридор	10 этаж 1 подъезд	МОП	22,63
62	коридор	10 этаж 1 подъезд	МОП	19,58
63	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	МОП	12,95
64	переходной балкон	11 этаж 1 подъезд	МОП	7,46
65	тамбур	11 этаж 1 подъезд	МОП	3,88
66	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	МОП	23,7

67	коридор	11 этаж 1 подъезд	МОП	22,63
68	коридор	11 этаж 1 подъезд	МОП	19,58
69	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	МОП	12,95
70	переходной балкон	12 этаж 1 подъезд	МОП	7,46
71	тамбур	12 этаж 1 подъезд	МОП	3,88
72	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	МОП	23,7
73	коридор	12 этаж 1 подъезд	МОП	22,63
74	коридор	12 этаж 1 подъезд	МОП	19,58
75	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	МОП	12,95
76	переходной балкон	13 этаж 1 подъезд	МОП	7,46
77	тамбур	13 этаж 1 подъезд	МОП	3,88
78	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	МОП	23,7
79	коридор	13 этаж 1 подъезд	МОП	22,63
80	коридор	13 этаж 1 подъезд	МОП	19,58
81	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	МОП	12,95
82	переходной балкон	14 этаж 1 подъезд	МОП	7,46
83	тамбур	14 этаж 1 подъезд	МОП	3,88
84	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	МОП	23,7
85	коридор	14 этаж 1 подъезд	МОП	22,63
86	коридор	14 этаж 1 подъезд	МОП	19,58
87	помещение технического этажа	техэтаж 1 подъезд	МОП	585,33

88	машинное отделение	техэтаж 1 подъезд	МОП	15,39
89	лестничная клетка	техэтаж 1 подъезд	МОП	12,95
90	переходной балкон	техэтаж 1 подъезд	МОП	8,83
91	помещение подвала	подвал 2 подъезд	МОП	609,33
92	электрощитовая	подвал 2 подъезд	электрощитовая	12,8
93	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	МОП	12,76
94	тамбур	1 этаж 2 подъезд	МОП	2,18
95	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	МОП	10,3
96	комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	МОП	2,08
97	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	МОП	12,8
98	переходной балкон	2 этаж 2 подъезд	МОП	7,43
99	тамбур	2 этаж 2 подъезд	МОП	3,92
100	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	МОП	23,42
101	коридор	2 этаж 2 подъезд	МОП	22,39
102	коридор	2 этаж 2 подъезд	МОП	19,43
103	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	МОП	12,95
104	переходной балкон	3 этаж 2 подъезд	МОП	7,46
105	тамбур	3 этаж 2 подъезд	МОП	3,88
106	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	МОП	23,7
107	коридор	3 этаж 2 подъезд	МОП	22,63
108	коридор	3 этаж 2 подъезд	МОП	19,58

109	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	МОП	12,95
110	переходной балкон	4 этаж 2 подъезд	МОП	7,46
111	тамбур	4 этаж 2 подъезд	МОП	3,88
112	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	МОП	23,7
113	коридор	4 этаж 2 подъезд	МОП	22,63
114	коридор	4 этаж 2 подъезд	МОП	19,58
115	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	МОП	12,95
116	переходной балкон	5 этаж 2 подъезд	МОП	7,46
117	тамбур	5 этаж 2 подъезд	МОП	3,88
118	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	МОП	23,7
119	коридор	5 этаж 2 подъезд	МОП	22,63
120	коридор	5 этаж 2 подъезд	МОП	19,58
121	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	МОП	12,95
122	переходной балкон	6 этаж 2 подъезд	МОП	7,46
123	тамбур	6 этаж 2 подъезд	МОП	3,88
124	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	МОП	23,7
125	коридор	6 этаж 2 подъезд	МОП	22,63
126	коридор	6 этаж 2 подъезд	МОП	19,58
127	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	МОП	12,95
128	переходной балкон	7 этаж 2 подъезд	МОП	7,46
129	тамбур	7 этаж 2 подъезд	МОП	3,88

130	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	МОП	23,7
131	коридор	7 этаж 2 подъезд	МОП	22,63
132	коридор	7 этаж 2 подъезд	МОП	19,58
133	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	МОП	12,95
134	переходной балкон	8 этаж 2 подъезд	МОП	7,46
135	тамбур	8 этаж 2 подъезд	МОП	3,88
136	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	МОП	23,7
137	коридор	8 этаж 2 подъезд	МОП	22,63
138	коридор	8 этаж 2 подъезд	МОП	19,58
139	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	МОП	12,95
140	переходной балкон	9 этаж 2 подъезд	МОП	7,46
141	тамбур	9 этаж 2 подъезд	МОП	3,88
142	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	МОП	23,7
143	коридор	9 этаж 2 подъезд	МОП	22,63
144	коридор	9 этаж 2 подъезд	МОП	19,58
145	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	МОП	12,95
146	переходной балкон	10 этаж 2 подъезд	МОП	7,46
147	тамбур	10 этаж 2 подъезд	МОП	3,88
148	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	МОП	23,7
149	коридор	10 этаж 2 подъезд	МОП	22,63
150	коридор	10 этаж 2 подъезд	МОП	19,58

151	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	МОП	12,95
152	переходной балкон	11 этаж 2 подъезд	МОП	7,46
153	тамбур	11 этаж 2 подъезд	МОП	3,88
154	лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	МОП	23,7
155	коридор	11 этаж 2 подъезд	МОП	22,63
156	коридор	11 этаж 2 подъезд	МОП	19,58
157	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	МОП	12,95
158	переходной балкон	12 этаж 2 подъезд	МОП	7,46
159	тамбур	12 этаж 2 подъезд	МОП	3,88
160	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	МОП	23,7
161	коридор	12 этаж 2 подъезд	МОП	22,63
162	коридор	12 этаж 2 подъезд	МОП	19,58
163	помещение технического этажа	техэтаж 2 подъезд	МОП	585,33
164	машинное помещение	техэтаж 2 подъезд	МОП	15,39
165	лестничная клетка	техэтаж 2 подъезд	МОП	12,95
166	переходной балкон	техэтаж 2 подъезд	МОП	8,83

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	ИТП, подвал 1 подъезд	подогреватель водоводяной пластинчатый (разборной) на отопление мощностью 0,542 Гкал/ч	подогрев воды в системе отопления
2	ИТП, подвал 1 подъезд	подогреватель водоводяной пластинчатый (разборной) двухступенчатый на ГВС мощностью 0,469 Гкал/ч	подогрев воды в системе ГВС
3	ИТП, подвал 1 подъезд	насос сетевой системы отопления здания	для заполнения водой системы отопления
4	ИТП, подвал 1 подъезд	подпиточный насос	для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, подвал 1 подъезд	дренажный насос	для отвода дренажных вод с системы
6	ИТП, подвал 1 подъезд	циркуляционный насос системы ГВС	для заполнения водой системы ГВС
7	ВНС, подвал 1 подъезд	хозпитьевая установка (в комплекте 2 рабочих, 1 резервный насос)	для бесперебойной подачи воды
8	ВНС, подвал 1 подъезд	противопожарная установка (в комплекте 1 рабочий, 1 резервный насос)	для подачи воды в противопожарный трубопроводов при пожаре
9	ВНС, подвал 1 подъезд	дренажный насос	для отвода дренажных вод с системы
10	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт «ОТИС 2000R» Q=1000 кг (13 чел) Скорость 1,0 м/с	Подъем и спуск пассажиров
11	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт «ОТИС 2000R» Q=400 кг (5 чел) Скорость 1,0 м/с	Подъем и спуск пассажиров

12	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт «ОТИС 2000R» Q=1000 кг (13 чел) Скорость 1,0 м/с	Подъем и спуск пассажиров
13	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт «ОТИС 2000R» Q=400 кг (5 чел) Скорость 1,0 м/с	Подъем и спуск пассажиров

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	453 331 953
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0129001:35616
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	400 000 000
--	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1. Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>на придомовой территории предусмотрено строительство трансформаторной подстанции (площадь застройки 25 кв.м), а также строительство открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей площадью 946 кв.м., в том числе покрытие на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки для занятий физкультурой (спортивная площадка) - 926 кв.м.</p>
---	----------------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e711c8fad7e2bb25
Владелец: **ООО "ИНСИТИ"**, **Шадрин Андрей
Анатольевич**, Краснодар
Действителен: с 16.01.2018 по 16.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019