



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
«Финансово-строительный концерн»,  
генеральный директор Солнышкин Александр  
Викторович; адрес: г. Оренбург,  
ул. Цвиллинга, 14/1; (ИНН: 5610043396);  
тел: 444-333

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05.10.2020

№ 56-301000-268-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 11 по генеральному плану»

(наименование объекта (этапа)

в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская, Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Поляничко/проезд Северный, земельный участок расположен

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:2895

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-268-2018, дата выдачи 04.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		50894,0
в том числе надземной части	куб. м		48463,0
Общая площадь	кв. м		15921,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11649,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			12-14
в том числе подземных	шт.		-
Количество подъездов	шт.		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		204/11649,7
1-комнатные	шт./кв. м		78/2884,4
2-комнатные	шт./кв. м		50/2544,8
3-комнатные	шт./кв. м		76/6220,5
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11983,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть канализации:			
-протяженность	м.		46
Сеть наружного освещения:			
-протяженность	м.		79
Сеть теплоснабжения:			
-протяженность	м.		5
Сеть электроснабжения:			
-протяженность	м.		68
Сеть водоснабжения:			
-протяженность	м.		10
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита

Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные сплошного сечения</i>
Материалы кровли			<i>Плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком</i>
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений:			
-помещение уборочного инвентаря на 1-м этаже;	кв.м.		5,6
- электрощитовые на 1-м этаже;	кв.м.		11,2
- машинные помещения лифтов;	кв.м.		58,8
-площадь помещений общего пользования	кв.м.		1764,9
Площадь лоджий квартир (с коэф. 0,5)	кв.м.		334,2
Жилая площадь	кв.м.		6642,7
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	78,2
2		кв.м.	45,5
3		кв.м.	37,4
4		кв.м.	37,3
5		кв.м.	37,4
6		кв.м.	82,2
85		кв.м.	87,9
86		кв.м.	57,5
87		кв.м.	57,5
88		кв.м.	87,8
133		кв.м.	82,4
134		кв.м.	37,3
135		кв.м.	37,3
136		кв.м.	37,4
137		кв.м.	45,7
138		кв.м.	78,1
7	2	кв.м.	77,1
8		кв.м.	45,1
9		кв.м.	37,0
10		кв.м.	36,9
11		кв.м.	37,0

12		<i>кв.м.</i>	81,5
89		<i>кв.м.</i>	87,2
90		<i>кв.м.</i>	57,1
91		<i>кв.м.</i>	57,1
92		<i>кв.м.</i>	87,0
139		<i>кв.м.</i>	81,5
140		<i>кв.м.</i>	37,0
141		<i>кв.м.</i>	37,0
142		<i>кв.м.</i>	37,1
143		<i>кв.м.</i>	45,2
144		<i>кв.м.</i>	77,4
13	3	<i>кв.м.</i>	77,1
14		<i>кв.м.</i>	45,1
15		<i>кв.м.</i>	36,9
16		<i>кв.м.</i>	36,9
17		<i>кв.м.</i>	36,9
18		<i>кв.м.</i>	81,6
93		<i>кв.м.</i>	87,3
94		<i>кв.м.</i>	57,1
95		<i>кв.м.</i>	57,1
96		<i>кв.м.</i>	87,0
145		<i>кв.м.</i>	81,7
146		<i>кв.м.</i>	37,0
147		<i>кв.м.</i>	36,9
148		<i>кв.м.</i>	37,1
149		<i>кв.м.</i>	45,5
150		<i>кв.м.</i>	77,4
19	4	<i>кв.м.</i>	76,9
20		<i>кв.м.</i>	45,3
21		<i>кв.м.</i>	37,0
22		<i>кв.м.</i>	37,0
23		<i>кв.м.</i>	36,8
24		<i>кв.м.</i>	81,6
97		<i>кв.м.</i>	87,2
98		<i>кв.м.</i>	56,8
99		<i>кв.м.</i>	57,0
100		<i>кв.м.</i>	87,1
151		<i>кв.м.</i>	81,7
152		<i>кв.м.</i>	37,0
153		<i>кв.м.</i>	36,9
154		<i>кв.м.</i>	37,0
155		<i>кв.м.</i>	45,3
156		<i>кв.м.</i>	77,3
25	5	<i>кв.м.</i>	77,0
26		<i>кв.м.</i>	45,2
27		<i>кв.м.</i>	37,0
28		<i>кв.м.</i>	36,9
29		<i>кв.м.</i>	37,0

30		кв.м.	81,5
101		кв.м.	87,3
102		кв.м.	56,9
103		кв.м.	57,1
104		кв.м.	87,0
157		кв.м.	81,5
158		кв.м.	36,9
159		кв.м.	36,9
160		кв.м.	37,0
161		кв.м.	45,3
162		кв.м.	77,2
31	6	кв.м.	77,1
32		кв.м.	45,1
33		кв.м.	36,9
34		кв.м.	36,9
35		кв.м.	36,9
36		кв.м.	81,5
105		кв.м.	87,0
106		кв.м.	57,0
107		кв.м.	57,0
108		кв.м.	87,0
163		кв.м.	81,8
164		кв.м.	36,9
165		кв.м.	37,0
166		кв.м.	37,0
167		кв.м.	45,2
168		кв.м.	77,2
37	7	кв.м.	77,0
38		кв.м.	45,2
39		кв.м.	37,1
40		кв.м.	36,9
41		кв.м.	37,0
42		кв.м.	81,7
109		кв.м.	86,8
110		кв.м.	56,8
111		кв.м.	57,0
112		кв.м.	87,0
169		кв.м.	81,7
170		кв.м.	36,9
171		кв.м.	37,0
172		кв.м.	37,0
173		кв.м.	45,4
174		кв.м.	77,2
43	8	кв.м.	77,1
44		кв.м.	45,1
45		кв.м.	37,0
46		кв.м.	37,0
47		кв.м.	37,0

48		<i>кв.м.</i>	81,5
113		<i>кв.м.</i>	87,0
114		<i>кв.м.</i>	56,8
115		<i>кв.м.</i>	56,9
116		<i>кв.м.</i>	87,0
175		<i>кв.м.</i>	81,6
176		<i>кв.м.</i>	36,7
177		<i>кв.м.</i>	37,1
178		<i>кв.м.</i>	36,9
179		<i>кв.м.</i>	45,3
180		<i>кв.м.</i>	77,2
49	9	<i>кв.м.</i>	77,2
50		<i>кв.м.</i>	45,2
51		<i>кв.м.</i>	36,9
52		<i>кв.м.</i>	36,8
53		<i>кв.м.</i>	37,1
54		<i>кв.м.</i>	81,6
117		<i>кв.м.</i>	86,8
118		<i>кв.м.</i>	56,8
119		<i>кв.м.</i>	57,0
120		<i>кв.м.</i>	87,1
181		<i>кв.м.</i>	81,7
182		<i>кв.м.</i>	36,9
183		<i>кв.м.</i>	37,0
184		<i>кв.м.</i>	36,9
185		<i>кв.м.</i>	45,3
186		<i>кв.м.</i>	77,3
55	10	<i>кв.м.</i>	76,9
56		<i>кв.м.</i>	45,1
57		<i>кв.м.</i>	36,9
58		<i>кв.м.</i>	36,9
59		<i>кв.м.</i>	37,0
60		<i>кв.м.</i>	81,4
121		<i>кв.м.</i>	87,0
122		<i>кв.м.</i>	56,9
123		<i>кв.м.</i>	57,1
124		<i>кв.м.</i>	87,1
187		<i>кв.м.</i>	81,7
188		<i>кв.м.</i>	37,0
189		<i>кв.м.</i>	37,0
190		<i>кв.м.</i>	37,0
191		<i>кв.м.</i>	45,2
192		<i>кв.м.</i>	77,3
61	11	<i>кв.м.</i>	77,3
62		<i>кв.м.</i>	45,1
63		<i>кв.м.</i>	36,8
64		<i>кв.м.</i>	37,0
65		<i>кв.м.</i>	36,9

66		кв.м.	81,6
125		кв.м.	87,0
126		кв.м.	56,9
127		кв.м.	56,9
128		кв.м.	86,9
193		кв.м.	81,3
194		кв.м.	37,0
195		кв.м.	37,0
196		кв.м.	37,0
197		кв.м.	45,3
198		кв.м.	77,3
67	12	кв.м.	77,2
68		кв.м.	45,3
69		кв.м.	36,8
70		кв.м.	36,9
71		кв.м.	36,9
72		кв.м.	81,5
129		кв.м.	87,0
130		кв.м.	57,0
131		кв.м.	57,0
132		кв.м.	86,7
199		кв.м.	81,6
200		кв.м.	36,9
201		кв.м.	36,9
202		кв.м.	37,1
203		кв.м.	45,2
204		кв.м.	77,1
73	13	кв.м.	76,8
74		кв.м.	45,1
75		кв.м.	36,7
76		кв.м.	37,0
77		кв.м.	36,8
78		кв.м.	81,4
79	14	кв.м.	77,2
80		кв.м.	45,2
81		кв.м.	36,9
82		кв.м.	37,0
83		кв.м.	37,0
84		кв.м.	81,4
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		<i>0,106</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Пенополистирол ППС-20 толщиной 150 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Оконные конструкции пластиковые двухкамерные</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-268-2018 недействительно без технических планов:

1) от 24.09.2020 (на 111л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 24.09.2020 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 24.09.2020 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 24.09.2020 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 24.09.2020 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 24.09.2020 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 05 ” октября 20 20 г.

М.П.