



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-48-22809-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Гранит"
2.2.2. ИНН:	5018198671

2.2.3. ОГРН:	1195081008220
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом поз. 2 со встроенно-пристроенным ДОО на 93 места по адресу: Московская область, г. Реутов (проектируемый проезд 4305, микрорайон 10А)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Реутов
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Реутов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Транспортная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 29
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:48:0030303:6183
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.11.2020

5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-48-17019-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз. 2 со встроенно-пристроенным ДОО на 93 места
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	17252,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17252,6
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11092,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	306
6.1.11. в том числе квартир (штук):	306
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C+

6.1.18. Иные показатели:	<p>Площадь встроено-пристроенных помещений дошкольных общественных организаций (кв.м) - 1 001,2, в т.ч: помещение ДОО (на 1-ом этаже) (шт/кв.м) – 1/905,3</p> <p>электрощитовая ДОО (подземный этаж) (шт/кв.м) - 1/19,5</p> <p>венткамера (приток) ДОО (подземный этаж) (шт/кв.м) - 2/33,3,</p> <p>венткамера (вытяжная) ДОО (подземный этаж) (шт/кв.м) – 2/43,1</p> <p>Вместимость детского сада (шт) – 93</p> <p>Нежилые помещения, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме (шт) – 1</p> <p>ПУИ (шт/кв.м) - 1/2,8</p> <p>Нежилые помещения для обслуживания здания, расположенные в подземном этаже здания (шт/кв.м) - 5/121,2, в т.ч:</p> <p>Помещение СС (шт/кв.м) -1/12,9</p> <p>Насосная пожаротушения (шт/кв.м) -1/31,1</p> <p>Электрощитовые (шт/кв.м) - 2/29,6</p> <p>ИТП (шт/кв.м) -1/47,6</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-191-953 73

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1FAF1CF70000000125B9 Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 07.12.2021 по 07.12.2022</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>