



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-89-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БЕЛАЯ ЛИНИЯ»
2.2.2. ИНН:	6671130961
2.2.3. ОГРН:	1206600070269
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 12.6 по ПЗУ), состоящий из пяти секций (№ 12.6.1, 12.6.2, 12.6.3, 12.6.4, 12.6.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 12.6.6 по ПЗУ)



Администрация Города
Екатеринбурга



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:14466
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17538,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.05.2021
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-0874
4.3.3. Наименование органа, выдавшего	Администрация города Екатеринбурга

градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, архитектуры и дизайна»
5.2.2. ИНН:	6658340247
5.2.3. ОГРН:	1096658004420
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.05.2021
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-026047-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.04.2023 16.06.2021
6.3.2. Номер:	049-23 122-21
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Зайцев Сергей Витальевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-064692 от 21.12.2017)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 12.6 по ПЗУ), состоящий из пяти секций (№ 12.6.1, 12.6.2, 12.6.3, 12.6.4, 12.6.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 12.6.6 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	8750,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	
- здания	63123,0
- встроенно-пристроенной подземной автостоянки	5410,0

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	695
7.11. в том числе квартир (штук):	695
7.12. Количество машино-мест (штук):	157
7.13. Количество этажей: - секция 12.6.1 (шт.): - секция 12.6.2 (шт.): - секция 12.6.3 (шт.): - секция 12.6.4 (шт.): - секция 12.6.5 (шт.): - встроенно-пристроенная подземная автостоянка (шт.):	23 1 2-16 2-33 11 1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	89,46
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 230242,0 в том числе подземной части (куб. м): 34487,0 Количество квартир, в т.ч. (шт.): - однокомнатных: 358 - двухкомнатных: 232 - трехкомнатных: 91 - четырехкомнатных: 14 Площадь квартир (кв. м): 37283,3 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом 0,3; 0,5) (кв. м): 38523,7 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента (кв. м): 39938,6 Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) (кв. м): 2262,8</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-89-2023 от 29.03.2023, Администрация города Екатеринбурга

№ 66-RU66302000-60-2022 от 20.06.2022, Администрация города Екатеринбурга

№ RU 66302000-2299-2021 от 02.07.2021 (с изменениями № 1 от 27.10.2021),

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

№ RU 66302000-2299-2021 от 02.07.2021, Министерство строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

Прошито, скреплено печатью на 4/2011/2011 лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Газимов

