

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «Строительная компания

полное наименование организации —

«УнистройДом»

420053, г.Казань, ул.Гаврилова, дом 1,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом.15Л

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 04.08.2022

№ 16- RU16301000- 142-2022

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
атрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
**«Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, входящий
в состав жилого комплекса по ул.Умырзая Советского района г.Казани»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Азата Аббасова, д.19 (распоряжение от 06.07.2022 №3120р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:16:120602:6247**

строительный адрес:

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **16-RU16301000-221-2020**, дата выдачи **10.11.2020**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**
Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	92030,38	90896,00
в том числе надземной части	куб. м	85551,90	84342,00
Общая площадь здания	кв. м	23872,98	23810,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	504,19	504,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

ТК 008439

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Приложение 7 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	
Материалы стен		--	
Материалы перекрытий		--	
Материалы кровли		--	
Иные показатели:		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17157,80	17154,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3731,17	3651,40
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	323/17191,85	323/17189,30
1-комнатные	шт./кв. м	66/2231,92	66/2233,80
2-комнатные	шт./кв. м	192/9592,35	192/9623,10
3-комнатные	шт./кв. м	65/5367,58	65/5332,40
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17191,85	17189,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	
Материалы стен		Кирпичные с утеплением; бетонные	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Рулонная	
Количество парковочных мест	шт.	367 (296 – в многоэтажной парковке, 40 – на открытых автостоянках по периметру жилого дома, 31 – на гостевых автостоянках по периметру жилого дома)	367 (296 – в многоэтажной парковке, 40 – на открытых автостоянках по периметру жилого дома, 31 – на гостевых автостоянках по периметру жилого дома)
Количество нежилых помещений	шт.	26	26
Иные показатели		--	--
3. Объекты производственного назначения			

ТК 008439

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов			--
Материалы стен			--
Материалы перекрытий			--
Материалы кровли			--
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,071	0,071
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	
Заполнение световых проемов		Окна – профиль ПВХ со стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.07.2022
Гарифуллин Рустем Рифкатович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-284

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«04» *август* 20*22* г.

М. П.



Р.Г. Гафаров

TK 008439



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.