

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Жилой комплекс «Светлановский»  
полное наименование организации - для  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
24, помещение 6  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5402015408

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 219-2021

Дата 07.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения  
(наименование объекта (этапа)

(№ 3 по генплану) – II этап строительства многоквартирных жилых домов со встроен-  
капитального строительства

ными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной под-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

станции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Даргомыжского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:033070:510,  
площадью – 45396,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-88-2018 (в ред. от 10.08.2021 № 54-Ru54303000-88и5-2021), дата выдачи 18.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	68230,59	68231,0

в том числе надземной части	куб. м	64938,54	64939,0
Общая площадь	кв. м	20825,94	20974,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	5108,91	4568,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	462,48	460,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12236,0	12221,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5108,91	4568,6
		4870,68	4108,1
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	318/12236,0	318/12221,2

1-комнатные студии	шт./кв. м	122/3155,68	122/3153,4
1-комнатные	шт./кв. м	124/4951,12	124/4942,5
2-комнатные	шт./кв. м	48/2550,87	48/2546,8
3-комнатные студии	шт./кв. м	24/1578,33	24/1578,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12834,51	13417,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская из монолитного железобетонного перекрытия, наплавляемого кровельного покрытия	плоская из монолитного железобетонного перекрытия, наплавляемого кровельного покрытия
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 460,5 кв. м, в том числе: площадь кладовых – 228,8 кв. м, количество кладовых – 64, площадь помещений общественного назначения – 231,7 кв. м. Высота – 82,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 990,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1950,0 кв. м. Стоимость строительства – 891692,196 тыс. руб., в том числе СМР – 668057,9 тыс. руб. Заключение инспекции государственного</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

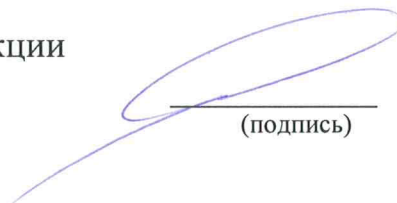
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	69,45	69,45

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.11.2021, подготовленного Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер квалификации аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)



" 17 " декабря 2021 г.

М.П.