

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	69-40-224-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25 месяцев – до 11.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПСК СТРОЙРАЗВИТИЕ»
2.2.2. ИНН:	6901088820
2.2.3. ОГРН:	1056900155036
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100243:1255 по адресу: г. Тверь, ул. Павлова, д.55
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Павлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 55
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	69:40:0100243:1255
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2929,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-69-2-04-0-00-2024-0237-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ»
5.2.2. ИНН:	6950162829
5.2.3. ОГРН:	1136952002604
5.3. Дата утверждения (при наличии):	1) 28.06.2024 2) 27.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	1) 2 2) 6
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	02.07.2024
6.1.2. Номер:	69-2-1-3-034536-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.08.2024
6.3.2. Номер:	1/11924
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Киселева Оксана Анатольевна – специалист по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ». Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области

	инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: П-002504, дата решения о включении в реестр 25.06.2024
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100243:1255 по адресу: г. Тверь, ул. Павлова, д.55
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1395,75
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	4757,95
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе: <u>Площадь мест общего пользования общедомового имущества</u> (кв.м), из них:	1339,16
- площадь помещений жилого дома общего пользования выше отм.0.000 (лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры, тамбуры) (кв.м)	1085,2
- площадь помещений для занятий физкультурой в цокольном этаже (кв.м)	374,1
- площадь помещений общего пользования цокольного этажа (коридоры, технические помещения) (кв.м)	162,22
- площадь помещений технического назначения: насосная, водомерный узел, электрощитовая в цокольном этаже (кв.м)	504,15
- площадь помещений обслуживающего назначения (помещение уборочного инвентаря, мусоросборная камера) (кв.м)	30,43
<u>Площадь нежилых помещений:</u> кладовые (кв.м)	14,3
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м), в том числе:	253,96
- с учетом лоджий и балконов (кв.м):	2848,70
- без учета лоджий и балконов (кв.м):	2743,47

7.8. Количество помещений (штук):	88
7.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе: - количество помещений общедомового пользования в цокольном этаже (помещения для занятий физкультурой) (штук) - количество помещений кладовых в цокольном этаже (штук) - количество технических помещений общедомового имущества в цокольном этаже (электрощитовая, водомерный узел, насосная, помещение уборочного инвентаря, мусоросборная камера) (штук)	46 2 39 5
7.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.11. в том числе квартир (штук), из них: - 1 комнатных (штук) - 2 комнатных (штук) - 3 комнатных (штук)	42 15 24 3
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей (штук):	1-4
7.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	2,48-13,25
7.17. Иные показатели: Общий строительный объем здания (м <sup>3</sup> ), в том числе: - объем строительный выше 0,000 (м <sup>3</sup> ) - объем строительный ниже 0,000 (м <sup>3</sup> )	17856,28 13762,42 4093,86

<p align="center"><b>Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b></p>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;">  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат 405f3d0e78c8dba98babf08dc79acc9c Владелец Береснев Андрей Борисович Действителен 23.10.24 11:45:22 по 16.01.26 11:45:22</p> </div>	<p align="center"><b>А.Б. Береснев</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p align="center">подпись</p>	<p align="center">инициалы, фамилия</p>