



Кому: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК  
"УНИСТРОЙРЕГИОН-3",  
420029, Республика Татарстан, г.  
Казань, Советский р-н, ул.  
Сибирский Тракт, д. 34, корпус 4,  
офис 414

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с изменениями № 1 от 08.11.2021г.)

Дата 08.11.2021

№ 02-RU 03308000-1308Ж-2021

**I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений**

**Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями по ул. Коммунистическая, д. 117г в Кировском районе г. Уфы»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НЭ "АПИ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-030982-2020 от 14.07.2020 № 02-2-1-2-036097-2020 от 04.08.2020 № 194 Письмо от 02.11.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010139:163		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010139		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2020-449 от 07.07.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное Бюро "Монолит" шифр 01.20-ПЗ, ПЗУ, АР, КР1, КР2, ОДИ, ПОД, ПОС, 2020 г. изм. 01.20-АР		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь здания (кв.м.)	20820,52	Площадь участка (кв.м.)	6065,0
	Объем (куб.м.)	80673,08	в том числе подземной части (куб.м.)	16909,86

Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	74,20	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2211,5		
Иные показатели:			
		<p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений: (с учетом коэффициентов)-12559,91 кв.м., (без учета коэффициентов)-12721,32 кв.м.; площадь квартир (без учета летних помещений)-12398,25 кв.м.; жилая площадь квартир-5305,60 кв.м. Количество квартир-218 шт., в т.ч. студий-17 шт., однокомнатных-74 шт., двухкомнатных-100 шт., трехкомнатных-27 шт. Общая площадь технических помещений-278,54 кв.м., общая площадь встроенных нежилых помещений-1037,16 кв.м., в т.ч. коммерческих помещений-716,40 кв.м., помещений хранения (кладовок) -140,21 кв.м., боксов для хранения автотранспорта-180,55 кв.м. Количество встроенных нежилых помещений-44 шт., в т.ч. офисов-6 шт., помещений хранения (кладовок) – 34 шт., боксов для хранения автотранспорта - 4 шт. Общая площадь мест общего пользования (МОП) - 3364,39 кв.м., в т.ч. площадь проездов в подземной автостоянке-1458,71 кв.м. Количество машиномест в подземном паркинге-103 шт., в т.ч. машиномест в боксах для хранения автотранспорта - 7 шт.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Коммунистическая, д 117г	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		



Срок действия настоящего разрешения - до 14.03.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (01.20-ПОС, 2020 г.). согласно ч.  
19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



Р. А. Муслимов  
(расшифровка подписи)

" 8 " ноября 2021 г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ 02-RU 03308000-1308Ж-2021 от 14.09.2021

Действие настоящего разрешения продлено  
до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

2 (два) лист а

Заместитель главы  
Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р. А. Муслимов



Получил 1 экз.  
Ф. Байесканов В.В.  
10.11.2021