



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Базис»

193230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, дом 1

e-mail: s-zce@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 декабря 2017 г.

№ 78-12-45-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями. 2 этап строительства, корпуса 5, 6, 7, 8,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, дом 1, корпус 1, строение 5;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, дом 1, корпус 1, строение 6;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, дом 1, корпус 1, строение 7;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, дом 1, корпус 1, строение 8;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0006334:1

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 1, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0320.1-2015, дата выдачи 05.07.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями. 2 этап строительства, корпуса 5, 6, 7, 8			
Корпус 5			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	73137,0	74290,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем-надземной части	куб. м	67415,7	69103,0
Общая площадь	кв. м	22614,0	23028,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1189,7	1189,7
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1162,0	1000,2
в том числе по использованию:			
1-Н, 11-Н встроенное помещение	кв. м	1162,0	1000,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14402,1	14602,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4272,6 в том числе 3110,6	4272,6 в том числе 3272,4
Количество этажей		15, 16, 17	15-16-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	455	455
Общая площадь квартир	кв. м	14402,1	14602,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	410	410
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	11700,1	11854,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2422,0	2458,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	280,0	290,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15309,3	15510,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный	забивные сваи, монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетонный ростверк	железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон, газобетон, перегородки СКЦ	железобетон, газобетон, перегородки СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	66,3	67,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		технониколь XPS 100 мм; минеральная вата 100 мм	технониколь XPS 100 мм; минеральная вата 100 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты	металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты
Корпус 6			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	72691,7	74469,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	67755,7	69710,0
Общая площадь	кв. м	22649,0	23123,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1384,4	827,6
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	605,2	605,2
в том числе по использованию:			
9-Н встроенное помещение	кв. м	544,9	544,9
11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н кладовая	кв. м	60,3	60,3
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14468,7	14820,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4200,0 в том числе 3594,8	4230,9 в том числе 3625,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	15-16-17	15-16-17
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	437	437
Общая площадь квартир	кв. м	14468,7	14820,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	389	389
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	11743,7	11943,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2725,0	2876,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15373,5	15725,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон, газобетон, перегородки СКЦ	железобетон, газобетон, перегородки СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	66,3	67,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		технониколь XPS 100 мм; минеральная вата 100 мм	технониколь XPS 100 мм; минеральная вата 100 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты	металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты
Корпус 7			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб. м	68875,0	68866,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	65025,0	64991,0
Общая площадь	кв. м	21187,2	21211,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	334,6	337,6
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	150,0	153,0
в том числе по использованию:			
8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н кладовая	кв.м	150,0	153,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13593,6	13882,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3896,4 в том числе 3743,4	3899,4 в том числе 3746,4
Количество этажей	шт.	16-17	16-17
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	368	368
Общая площадь квартир	кв. м	13593,6	13882,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	299	299
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	9590,0	9755,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	3763,6	3810,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	300,0	315,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14272,4	14561,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон, газобетон, перегородки СКЦ	железобетон, газобетон, перегородки СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	66,3	67,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		технониколь XPS 100 мм; минеральная вата 100 мм	технониколь XPS 100 мм; минеральная вата 100 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты	металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты
Корпус 8			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	68875,0	68866,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	65025,0	64991,0
Общая площадь	кв. м	21187,2	21857,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	335,4	328,0
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	150,0	142,6
в том числе по использованию:			
8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н,	кв. м	150,0	142,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н кладовая			
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13593,6	13941,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3899,4 в том числе 3749,0	3910,4 в том числе 3767,8
Количество этажей	шт.	16-17	16-17
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	368	368
Общая площадь квартир	кв. м	13593,6	13941,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	299	299
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	9590,0	9803,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	3763,6	3821,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	300,0	316,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14270,0	14618,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон, газобетон, перегородки СКЦ	железобетон, газобетон, перегородки СКЦ

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	66,3	67,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		технониколь XPS 100 мм; минеральная вата 100 мм	технониколь XPS 100 мм; минеральная вата 100 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты	металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания (по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, ул. Крыленко, дом 1, строение 5) от 17.10.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013;
- без технического плана здания (по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, ул. Крыленко, дом 1, строение 6) от 17.10.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013;
- без технического плана здания (по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, ул. Крыленко, дом 1, строение 7) от 17.10.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013;
- без технического плана здания (по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, ул. Крыленко, дом 1, строение 8) от 20.12.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

29 декабря 2017 г.

