

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство «Жилого комплекса с офисными помещениями в квартале 33 г.Якутска» (2 очередь).

По адресу г. Якутск, квартал 33, ул. Ф.Попова, д.6 корп.1

Дата и место размещения: «19» августа 2015 г. novostroyki.ykt.ru

№ п/п	Содержание	
1. Информация о Застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Интер-Континенталь»
	Место нахождения	Юридический адрес: г.Якутск, ул.Ф. Попова д.6 Фактический адрес: г.Якутск, ул.Ф. Попова д.6
	Режим работы	С 9.00 до 18.00 перерыв с 13.00-14.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «4»апреля 2005 г. серия 14 №000908762 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от «4»апреля 2005г. серия 14№000157342 ИНН 1435158387от 04 апреля 2005 года ОГРН 1051402064647 от 04 апреля 2005 года КПП 143501001
1.3.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилой комплекс с торгово-офисными помещениями и теплой автостоянкой в квартале 33 г. Якутска. Первая очередь «Торгово-офисное здание» по адресу г. Якутск, квартал 33, ул. Ф.Попова, д.6 Разрешение на строительство № RU 14301000-123-12 выдано «20» сентября 2012 года Окружной администрацией города Якутска; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 14301000-08-14 выдано «30» января 2014 года Окружной администрацией города Якутска.
1.4.	Вид лицензируемой деятельности (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	
1.5.	- Финансовый результат текущего года - Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации - Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	0 0 0

2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией)		
2.1.	Цель проекта строительства	Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул. Ф. Попова и ул. Б. Марлинского и близлежащих улиц. Реализация данного проекта позволит завершить формирование архитектурного облика квартала в районе ул. Ф. Попова
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства - 3 квартал 2015 года Окончание строительства – 3 квартал 2017 года.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №14-1-4-0144-14 от «б» декабря 2014г. ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)»
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU 14301000-117-2015 выдано «14» августа 2015 года Окружной Администрацией города Якутска.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права №025837 от 09апреля 2015 года.
	Собственник земельного участка	ООО «Интер-Континенталь»
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый паспорт № 14/15-83839 от 07 апреля 2015 г. Кадастровый номер 14:36:105002:44 Площадь: 0,1517 га.
	Элементы благоустройства	Проезды к жилому дому с асфальтобетонным покрытием, тротуары с плиточным мощением, по периметру здания предусмотрены стоянки для легковых автомашин, в дворовой части предусмотрена детская игровая площадка и площадка отдыха для взрослых.
2.4.	Место положения строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Площадка под строительство Жилого комплекса с офисными помещениями в квартале 33 г.Якутска». 2 очередь, расположена по ул. Ф. Попова д. 6,корп.1 в квартале 33 города Якутска.
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	9 этажное каркасно-монолитное здание «Жилой комплекс с офисными помещениями в квартале 33 г. Якутска (2 очередь)»
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости).	Этажей-9 Подъездов-2 Квартир- 49
	Площадь застройки	1072,86 м2
	Строительный объем, всего	21742,02 м3

	В т.ч. офисные помещения	5377,50 м3		
	Жилая часть	16364,52 м3		
	Общая площадь комплекса	6242,20 м2		
	Общая площадь жилой части	4787,68 м2		
	Общая площадь офисных помещений	1453,22 м2		
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.
				от до
		2	42	61,14 71,31
		3	7	112,95 112,95
2.6	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения для оборудования, обеспечивающее техническое обслуживание дома (электро-щитовая, узел ввода, инженерные коммуникации, тамбуры, коридоры, лестничные марши и площадки) передаются в общую совместную собственность дольщиков по завершению строительства; Земельный участок передается в общую совместную собственность дольщиков по завершению строительства		
2.7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4 квартал 2017 года.		
2.8.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Окружная Администрация города Якутска, УГСН РС(Я), Управление Роспотребнадзор по РС(Я), УГПН ГУ МЧС РС(Я) по РФ		
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	- гражданская ответственность в случае причинения вреда третьим лицам вследствие недостатка работ - гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве.		
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве.		
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и	ООО «Строительные технологии» - Генподрядчик ИП Моргунов А.А. - Субподрядчик		

	другие работы (подрядчиков)	ООО «Спецтехстрой» – Субподрядчик ООО «Вентпромстрой» - Субподрядчик ЗАО ЯК «Союзлифтмонтаж»- Субподрядчик ООО «АСК-Строй» - Субподрядчик
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Наличие собственных финансовых средств, Банковские кредиты, договора долевого строительства с Подрядными и Субподрядными организациями.



Директор

М. П.

Подпись

Максимов Е.В.

Ф.И.О.