

Общество с ограниченной ответственностью
«Медицинский центр - Нива»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
и подземной стоянкой по адресу: город Москва, САО, район Савеловский,
1-я Квесисская улица, вл. 9-13, стр. 1, 2

1. Информация о Застройщике

1.1. Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Медицинский центр - Нива».

1.2. Юридический адрес: 127220, г. Москва, ул. Квесисская 1-я, д. 9/13, стр. 1.

1.3. Режим работы: понедельник-пятница с 10.00 до 19.00.

1.4. Информация о государственной регистрации Застройщика:

ООО «Медицинский центр - Нива» зарегистрировано 30 января 1995 года Государственным учреждением Московская регистрационная палата, Свидетельство № 166.032 серия АЕ № 004067, ОГРН 1037739176200. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 009105938, регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата внесения записи - 22 января 2003 г.,

Свидетельство о постановке на учёт юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 009439698. ИНН/КПП 7714029760/771401001.

1.5. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:

Джанашия Екатерина Бочиевна, владеющая 33% голосов в общем собрании участников ООО «Медицинский центра - Нива»;

Сазонова Каринэ Сернеевна, владеющая 33% голосов в общем собрании участников ООО «Медицинский центра - Нива»;

Галоян Анаит Кимовна, владеющая 34% голосов в общем собрании участников ООО «Медицинский центра - Нива».

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.

1.8. Информация о финансовом результате 2013 года, размере кредиторской и дебиторской задолженности за 9 месяцев 2013 года:

Финансовый результат - убыток в размере 1 007 315,19 руб.

Краткосрочные кредиты и займы (проценты в т.ч.) на 30.09.2013 г. - 227 271 791,80 руб.

Долгосрочные кредиты и займы (проценты в т.ч.) на 30.09.2013 г. - 4 382 233,67 руб.

Кредиторская задолженность перед поставщиками на 30.09.2013 г. - 11 487 985,67 руб.

Дебиторская задолженность поставщиков на 30.09.2013 г.- 178 930 104,42 руб.

Дебиторская задолженность покупателей на 30.09.2013 г.- 215 693,66 руб.

2. Информация о проекте строительства.

| | | |
|-------|---|---|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой по адресу: г. Москва, САО, район Савеловский, 1-я Квесисская улица, вл. 9-13, стр. 1,2. |
| 2.2. | Этапы реализации проекта строительства | I этап: строительно-монтажные работы – IV квартал 2013 г.-III квартал 2015 г. II этап: пуско-наладочные работы , необходимые для ввода жилого дома в эксплуатацию - IV квартал 2015 г. III этап: ввод в эксплуатацию жилого дома – I квартал 2016 г. |
| 2.3. | Сроки реализации проекта строительства | Начало реализации проекта – IV квартал 2013 года. Окончание реализации проекта – I квартал 2016 года. |
| 2.4. | Результаты экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019) «25» июля 2013 г. за № 2-1-1-0173-13. |
| 2.5. | Информация о разрешении на строительство | Разрешение на строительство № RU77187000-008515 от 26.09.2013 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР), Дело № 29501. |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок | - Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) № М-09-026035 от 27.02.2004 г., заключенный между Московским земельным комитетом и ООО «Медицинский центр – Нива», зарегистрирован Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним территории города Москвы, дата регистрации 27.04.2004 года, номер регистрации 77-01/05-6/2004-1049; - Дополнительное соглашение №1 к Договору от 27.02.2004 года № М-09-026035 от 21.04.2005 года, зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 20.07.2005 года, номер регистрации: 77-77-14/007/2005-128; - Дополнительное соглашение к договору от 27.02.2004 года № М-09-026035 от 29.04.2013 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 05.06.2013 года, номер регистрации: 77-77-14/022/2013-791. |
| 2.7. | Информация о земельном участке, предоставленном для строительства Жилого дома | Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0004019:109; Площадь земельного участка: 3 765 кв.м.; Разрешенное использование: участки размещения многоквартирных домов; Категория земли: земли населенных пунктов. |
| 2.8. | Информация о местоположении строящегося Жилого дома | Город Москва, 1-я Квесисская улица, вл. 9-13, стр. 1, 2. |
| 2.9. | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | Земельный участок площадью 3 765 кв.м. расположен во внутригородском муниципальном образовании Савеловское в САО г. Москвы. С севера участок примыкает к 1-ой Квесисской ул. Через дорогу расположены участки детского сада и поликлиники. С востока участок ограничен внутриквартальным проездом. С юга - жилой застройкой и 3-им транспортным кольцом. С запада граничит с Раздельной улицей и жилым многоквартирным домом. |
| 2.10. | Информация о собственнике земельного | Город Москва. |

| | | |
|-------|---|--|
| | участка (в случае, если застройщик не является собственником) | |
| 2.11. | Описание строящегося Жилого дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией | <p><u>Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой</u></p> <p>Количество секций: 2 Количество этажей: 16 этажей + 2 подземных (Под зданием и под дворовой территорией в границах отведенного участка располагается двухуровневая подземная автостоянка).</p> <p>Общая площадь здания – 22 100,0 кв. м. Общая площадь квартир – 11 250,0 кв.м. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 1536,7 кв.м Общая площадь подземной стоянки - 6 367,0 кв.м, в том числе: уровня «-1» - 3 171,0 кв.м, уровня «-2» - 3 196,0 кв.м (включая технические помещения, проезды, рампу). Количество квартир - 111 шт. Количество нежилых помещений общественного назначения – 29 шт. Количество машиномест - 193 шт. (в том числе 2 шт. для мало мобильных групп населения) Количество технических помещений на подземной автостоянке: 16 шт., общей площадью 455,6 кв. м</p> <p><u>Технические характеристики здания:</u> <u>Тип:</u> индивидуальный проект. <u>Конструктивная система:</u> проектируемое здание имеет каркасную конструктивную систему, включающую сетку колонн, стены жесткости и безбалочные монолитные ж/б перекрытия. Фасад вентилируемый. Колонны, междуэтажные перекрытия, лестничные марши, стенки жесткости, шахты лифтов - монолитный железобетон; Наружные стены подвала - монолитные ж/бетонные, защищаются гидроизоляцией, утепляются на глубину промерзания грунта. Вентилируемый фасад – стены трехслойные – монолитные ж/бетонные стены – эффективный минераловатный утеплитель мин. плиты с перехлестом швов суммарной толщиной 180 мм – материал облицовки фасада на подсистеме фирмы «U-кон» или аналогичной. Ненесущие внутренние стены на 1-м и 2-м этаже - из газосиликатных блоков толщиной 200 мм или из ячеистого бетона толщиной 200 мм (или аналог). Межквартирные стены – монолитные ж/б. Эксплуатируемая кровля над подземной автостоянкой обеспечивает доступность транспорта с организацией проезда для пожарных машин, устройством газонов, цветников и т.п. Отделка цоколя и крылец – термообработанный гранит; Наружные отливы из окрашенной оцинкованной стали; Здание оборудовано 4 пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг, которые соединяют парковку со всеми этажами дома.</p> <p>Главный фасад дома обращен на 1-ю Квесисскую улицу. Входы в жилую часть и нежилые помещения выполнены отдельно. Основной вход в жилую часть организован со стороны 1-ой Квесисской улицы через входной вестибюль. Дополнительный (эвакуационный) вход – со стороны дворовой территории. Входы в нежилые помещения организованы по краям здания по главному фасаду и с торцов (со стороны улицы Раздельной и внутриквартального проезда).</p> |

| | | |
|-------|---|---|
| | | <p>На первом этаже располагается помещение пожарно-охранной сигнализации для общественной зоны и жилой части, комнаты техперсонала и вспомогательные помещения общественной части дома; вестибюльная группа жилой части: тамбур, вестибюль, колясочная, помещение консьержа, лифты с лифтовыми холлами.</p> <p>На антресоли первого этажа и втором этаже проектом предусмотрены: нежилые помещения общественного назначения.</p> <p>Помещения общественного назначения доступны для МГН. Лестницы имеют также предупредительную разметку, указатели и световые знаки, обеспечивая безбарьерный проход для маломобильных групп.</p> <p>На 3-14-м и 16-м этажах расположены жилые квартиры. На 15-м этаже расположены двухсветные квартиры-студии с антресольными площадками. Кровля дома эксплуатируемая. На нее имеется 2 выхода. Плоская кровля состоит из нескольких слоев. Отвод воды с кровли – организованный: водосборные воронки с электроподогревом.</p> |
| 2.12. | <p>Информация о количестве в составе Жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p> | <p><u>Общая площадь жилого дома</u> – 22 100,0 кв.м <u>Общая площадь квартир</u> – 11 250,0 кв.м <u>Общая площадь квартир с лоджиями</u> – 12 344,8 кв.м</p> <p>Количество квартир – 111 шт.</p> <p><u>1-комнатных квартир</u> – 25 шт. общей площадью 1 323,1 кв.м, общей площадью с учетом лоджий/балконов 1 472,5 кв.м, Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общей площадью 49,9 кв.м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 54,1 кв.м) – 13 шт. Общая площадь квартир – 648,7 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 703,3 кв.м. • Общей площадью 56,2 кв.м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 64,1 кв.м) – 12 шт. Общая площадь квартир – 674,4 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 769,2 кв.м; <p><u>2-комнатных квартир</u> – 26 шт. общей площадью 2 069,6 кв.м, общей площадью с учетом лоджий/балконов 2 302,4 кв.м, Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общей площадью 79,6 кв.м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 86,4 кв.м) – 6 шт. Общая площадь квартир – 477,6 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 518,4 кв.м; • Общей площадью 79,6 кв.м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 86,6 кв.м) - 7 шт. Общая площадь квартир – 557,2 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 606,2 кв.м. • Общей площадью 79,6 кв.м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 90,6 кв.м) – 13 шт. Общая площадь квартир – 1 034,8 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 1 177,8 кв.м; <p><u>3-комнатных квартир</u> – 39 шт. общей площадью 4 646,2 кв.м, общей площадью с учетом лоджий/балконов 5 125,7 кв.м, Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общей площадью 115,5 кв.м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 128,9 кв.м) – 26 шт. Общая площадь квартир – 3 003,0 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 3 351,4 кв.м; • Общей площадью 126,4 кв.м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 136,3 кв.м) - 7 шт. Общая площадь квартир – 884,8 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 954,1 кв.м. • Общей площадью 126,4 кв.м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 136,7 кв.м) – 6 шт. Общая площадь квартир – 758,4 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 820,2 кв.м; <p><u>4-комнатных квартир</u> – 12 шт. общей площадью 1 850,4 кв.м, общей площадью с учетом лоджий/балконов 1 986,0 кв.м, <ul style="list-style-type: none"> • Общей площадью 154,2 кв.м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 165,5 кв.м) – 12 шт. Общая площадь квартир – 1 850,4 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 1 986,0 кв.м. </p> |

| | | |
|-------|---|--|
| | | <p>5-комнатных квартир – 1 шт. общей площадью 209,0 кв.м, общей площадью с учетом лоджий/балконов 228,2 кв.м,</p> <p>Квартир-студий (1-комнатных) – 8 шт. общей площадью 1 151,7 кв.м, общей площадью с учетом лоджий/балконов 1 230,0 кв.м,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общей площадью 70,9 кв.м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 75,1 кв.м) – 1 шт. • Общей площадью 79,8 кв.м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 87,7 кв.м) – 1 шт. • Общей площадью 115,8 кв.м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 122,6 кв.м) – 1 шт. • Общей площадью 115,8 кв.м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 126,8 кв.м) – 1 шт. • Общей площадью 175,6 кв.м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 189,0 кв.м) – 2 шт. <p>Общая площадь квартир – 351,2 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 378,0 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общей площадью 190,5 кв.м (площадь квартиры с лоджией – 200,8 кв.м) – 1 шт. • Общей площадью 227,7 кв.м (площадь квартиры с лоджией/балконами – 239,0 кв.м) – 1 шт. <p>Количество машиномест на подземной автостоянке: 193 шт. (в том числе 2 для мало мобильных групп) общей площадью 2593,14 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений общественного назначения: 29 шт., общей площадью 1536,7 кв.м</p> |
| 2.13. | <p>Описание технических характеристик указанных в п.2.12. Проектной декларации самостоятельных частей, в соответствии с проектной документацией</p> | <p><u>В квартирах выполняются следующие работы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - полы – монолитная плита с цементно-песчаной стяжкой в зоне прохождения коммуникаций; - стены – затирка бетона без отделки; - потолок – затирка монолитной плиты; - перегородки межкомнатные, включая санузлы, обозначаются трассировкой в один ряд из кирпича или ячеистых пенобетонных блоков (помимо стен, граничащих с шахтами прохождения инженерных коммуникаций, которые выкладываются на полную высоту); - двери наружные из МДФ; - оконные блоки из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, предусматриваются клапаны проветривания по типу Аэрэко; - остекление лоджий из блоков ПВХ или аналога; - установка радиаторов отопления; - установка запорной, регулирующей арматуры; - электрическая разводка до внутриквартирного щитка (щитка механизации); - вентиляция с разводкой воздухопроводов в санузел и кухню с оконечными устройствами; - разводка пожарной сигнализации; - установка радиоточки <p>Дополнительно: для каждой квартиры выполняется установка приборов учета в МОП.</p> <p><u>В квартирах не выполняются следующие работы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - отделка квартир, включая штукатурку, шпатлевание и окраску стен и потолков; - электрическая разводка с установкой оконечных устройств; - установка внутриквартирных дверей; - внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов. - покрытие полов в квартирных лоджиях/балконах; - установка подоконных досок. <p><u>Нежилые помещения</u> сдаются в виде открытых пространств (без отделки) с доступом к инженерным системам, в том числе, электроснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, системам противопожарной защиты, системе охраны, телекоммуникаций и другим слаботочным системам, необходимым для нормальной эксплуатации площадей.</p> |

| | | |
|-------|--|--|
| | | <p><u>В подземной автостоянке</u> выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство полов на пандусах с противоскользящим шлифованным покрытием с насечками для сцепления колёс и отвода воды; - устройство бесшовных полов на стоянке с нанесением разметки; - стены окрашиваются водоэмульсионной краской; - установка автоматических ворот на въезде с дистанционным управлением, утепленные с пределом огнестойкости в соответствии с противопожарными СТУ; - на въездах предусматриваются шлагбаумы и светофорное регулирование. |
| 2.14. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в Жилом доме. | <p>Нежилые помещения общественного назначения: Количество - 29 шт. Общая площадь: 1536,7 кв.м. Машинместа на подземной автостоянке – 193 шт. (в том числе 2 – для маломобильных групп населения).</p> |
| 2.15. | Состав общего имущества в Жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | <ul style="list-style-type: none"> - Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование; - крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; - помещение пожарно-охранной сигнализации для общественной зоны и жилой части, комнаты техперсонала и вспомогательные помещения общественной части дома; вестибюльная группа жилой части: тамбур, вестибюль, колясочная, помещение консьержа, лифты с лифтовыми холлами; - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен Жилой дом, определяются на основании данных государственного кадастрового учета (согласно ст.36 ЖК РФ и Постановлению Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.). |
| 2.16. | Информация об элементах благоустройства | <p>Проектом благоустройства предусматривается максимальное сохранение существующих планировочных отметок, обустройство дворовой территории, детской площадки, максимальное озеленение отведенной территории, мощение площадок и дорожек, размещение малых архитектурных форм, освещение участка. На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки в южной части выполнена насыпка грунта для посадки компенсационного озеленения. Также выполнено озеленение кровли над выездом из подземной автостоянки. Благоустройство территории предусматривает установку урн для мусора. Дорожные покрытия запроектированы из асфальта и брусчатки, пожарные проезды в соответствии с нормативами.</p> |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию | <p>1 квартал 2016 г. Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР), Префектура Северного административного округа города Москвы, ООО «Медицинский центр – Нива» - Заказчик ООО «Шатер Девелопмент» – Технический заказчик</p> |

| | | |
|-------|--|--|
| | Жилого дома и перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Жилого дома | ООО «ГД Мастер» - Генеральный подрядчик ООО «Шатер-Менеджмент» - Эксплуатирующая организация |
| 2.18. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 2.19. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а так же мерах по добровольному страхованию рисков застройщиком. | <p>При осуществлении проекта строительства Жилого дома возможны следующие риски:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Законодательные риски: - принятие нормативных актов, препятствующих осуществлению строительной деятельности на территории РФ, в т.ч. выполнению обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве. 2. Экономические риски: - глобальный экономический кризис и его последствия, 3. Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно-монтажных работ, зданий, сооружений, монтируемого оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства 4. Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства. <p>Заказчик убежден, что в настоящее время рынок недвижимости отличается предсказуемостью спроса, благоприятной и устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект - высокой конкурентной способностью, поэтому большинство рисков сведены к минимуму. Для минимизации рисков генподрядной организацией будет заключен договор страхования строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности перед третьими лицами</p> |
| 2.20. | Информация о планируемой стоимости строительства Жилого дома | 2 млрд. рублей. |
| 2.21. | Информация о перечне организаций, | Генеральный подрядчик: ООО «ГД Мастер» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |

| | |
|--|--|
| <p>осуществляющих основные строительные монтажные и другие работы (подрядчиков)</p> | <p>№ 0614.2-2012-7710425089-С-018 от 31.01.2012 г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Альянс Строителей». Генеральный директор – Кононков С.Н.</p> <p>Технический заказчик: ООО «Шатер Девелопмент» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0860.01-2010-7710687422-С-009 от 08 июля 2010 г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Первая Национальная Организация Строителей». Генеральный директор – Етумян Г.О.</p> <p>Генеральный проектировщик: Стадия П: ООО «БЛОК-Ф» Генеральный директор – Федоренко А.Ю. ГАП – Подрезков Н.В. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П.037.77.2822.02.2013, выданное 08.02.2013 г. Некоммерческим партнёрством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров проектировщиков».</p> <p>Стадия РД: ООО «Архитектурный Диалог с Мегалополисом» Генеральный директор – Романов А.С. ГАП – Шишков А.А. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0806-2011-7707695977-П-3, выданное 01.12.2011 г. Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнёрством «Гильдия архитекторов и инженеров».</p> |
| <p>2.22. Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору</p> | <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору долевого участия с момента государственной регистрации такого договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства и строящихся на этих земельных участках жилых домов или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).</p> |
| <p>2.23. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) Жилого</p> | <p>Отсутствуют</p> |

| | |
|--|--|
| дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве | |
|--|--|

Проектная декларация составлена «18» ноября 2013 г.

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте <http://www.estatet.ru/> «18» ноября 2013 года.

Вся необходимая информация, правоустанавливающие документы, отчетность Застройщика, оригинал Проектной декларации находятся в офисе Технического заказчика по строительству Жилых домов ООО «Шатер Девелопмент» по адресу: 109012, г. Москва, ул. Ильинка, д.4., офис 286, тел. (495) 698-15-45; (495) 698-12-35

Генеральный директор
ООО «Медицинский центр - Нива»



Э.В. Король

Всего прошинуровано пронумеровано 09 листов.

Генеральный директор
ООО «МЦ-Нива»

Э.В. Король

