

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000973 от 23.09.2024

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (1,2 этап строительства), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельном участке с кадастровым номером : 47:07:1039001:2121

Дата первичного размещения: 04.07.2022

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИРИС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630099 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Военная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (812) 205-90-90 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rascvetaispb@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: гкрасцветай.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Половников |
| | 1.5.2 | Имя: Глеб |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИС" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540700168858 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Расцветай в Янино |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808951 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1205400049546 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.10.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Савельев |
| | 3.3.2 | Имя: Владислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08397216399 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Савельев |
| | 3.4.2 | Имя: Владислав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08397216399 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% доли в Уставном капитале застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Акация на Ватутина |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5407972489 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476091350 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Расцветай на Гоголя |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Расцветай на Маркса |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сакура |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655367 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105476103688 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Расветай на Обской |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405025980 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476062089 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Гортензия |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дом на Шамшиных |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405041149 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476035040 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Акация на Лежена |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Расцветайна Красном |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Расцветай на Ядринцевской |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Астра |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808983 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205400049645 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Акация на Красногорской |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406997410 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476003634 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МАГНОЛИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лаванда |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405046468 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476061901 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Аквамарин |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063793 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205400055552 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Дом на Федосеева |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405028772 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476078688 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Вербена |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5407982536 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215400035399 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Север |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405367937 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085405008237 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирское Сияние |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405017509 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476125660 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 936,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 147,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 771 358,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: гп. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Область Ленинградская, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 23 800,93 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (2 этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: гп. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Обл ленинградская, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19 499,68 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 633,12 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 167,81 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 800,93 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 044,97 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 454,71 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 499,68 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЮСУПОВА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7841478849 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЮСУПОВА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-026654-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай в Янино |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОХВАТПИТЕРСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825516 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-046К-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-046К-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.09.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2121 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 21 063,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 299 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 233 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено щебеночно-набивное. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их роста-возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположено с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено щебеночно-набивное. В состав спортивного оборудования входят тренажеры |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов, так же в каждом подъезде расположена мусоросборная камера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Для наружного освещения придомовой территории, а так же освещения открытых автостоянок применяются светильники на опорах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.22 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 17-014/005-ПС-22 от 31.03.2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 842 575,27 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 25/03/22-ВС от 25.03.2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 827 610,33 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 25/03/22-ВО от 25.03.2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 814 477,37 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 330 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 16 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 16 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 58.57 | 2 | 27.27 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 76.13 | 3 | 37.06 | 2.74 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 10.01 | 2.74 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 10.05 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 45.59 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.26 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 56.08 | 2 | 26.14 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.96 | 1 | 15.31 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 66.73 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 58.12 | 2 | 27.27 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 75.34 | 3 | 37.06 | 2.74 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.74 | 1 | 10.01 | 2.74 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.74 | 1 | 10.05 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 46.66 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 55.48 | 2 | 26.14 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 38.59 | 1 | 15.31 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 66.28 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 58.12 | 2 | 27.27 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 75.34 | 3 | 37.06 | 2.74 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.74 | 1 | 10.01 | 2.74 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.74 | 1 | 10.05 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 46.66 | 1 | 12.98 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 55.48 | 2 | 26.14 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 38.59 | 1 | 15.31 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 66.28 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 58.12 | 2 | 27.27 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 75.34 | 3 | 37.06 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.74 | 1 | 10.01 | 2.74 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.74 | 1 | 10.05 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 46.66 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 55.48 | 2 | 26.14 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.59 | 1 | 15.31 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 66.28 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 58.12 | 2 | 27.27 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 75.34 | 3 | 37.06 | 2.74 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.74 | 1 | 10.01 | 2.74 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.74 | 1 | 10.05 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 46.66 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 55.48 | 2 | 26.14 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 38.59 | 1 | 15.31 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 66.28 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 58.12 | 2 | 27.27 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 75.34 | 3 | 37.06 | 2.74 |
| 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.74 | 1 | 10.01 | 2.74 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.74 | 1 | 10.05 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 46.66 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 55.48 | 2 | 26.14 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 38.59 | 1 | 15.31 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 66.28 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 58.12 | 2 | 27.27 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 75.34 | 3 | 37.06 | 2.74 |
| 57 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.74 | 1 | 10.01 | 2.74 |
| 58 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.74 | 1 | 10.05 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 46.66 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 55.48 | 2 | 26.14 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 38.59 | 1 | 15.31 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 66.28 | 2 | 30.65 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 58.12 | 2 | 27.27 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 75.34 | 3 | 37.06 | 2.74 |
| 66 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.74 | 1 | 10.01 | 2.74 |
| 67 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.74 | 1 | 10.05 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 46.66 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 55.48 | 2 | 26.14 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 38.59 | 1 | 15.31 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 66.28 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 58.12 | 2 | 27.27 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 75.34 | 3 | 37.06 | 2.74 |
| 75 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.74 | 1 | 10.01 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.74 | 1 | 10.05 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 46.66 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 55.48 | 2 | 26.14 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 38.59 | 1 | 15.31 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 66.28 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 58.12 | 2 | 27.27 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 75.34 | 3 | 37.06 | 2.74 |
| 84 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.74 | 1 | 10.01 | 2.74 |
| 85 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.74 | 1 | 10.05 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 46.66 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 55.48 | 2 | 26.14 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 38.59 | 1 | 15.31 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 66.28 | 2 | 30.65 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 62.78 | 2 | 26.51 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 39.54 | 1 | 15.79 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 56.57 | 2 | 26.56 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 47.27 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 45.60 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 96 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.12 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 97 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.12 | 1 | 10.13 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 2 | 2 | 38.36 | 1 | 17.49 | 2.74 |
| 99 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.22 | 1 | 12.15 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 58.84 | 2 | 28.53 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 62.33 | 2 | 26.51 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 39.18 | 1 | 15.79 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 55.97 | 2 | 26.56 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 46.67 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 106 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.77 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 107 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.77 | 1 | 10.13 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 37.96 | 1 | 17.49 | 2.74 |
| 109 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.62 | 1 | 12.15 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 58.39 | 2 | 28.53 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 62.33 | 2 | 26.51 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 39.18 | 1 | 15.79 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 55.97 | 2 | 26.56 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 46.67 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 116 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.77 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 117 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.77 | 1 | 10.13 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 37.96 | 1 | 17.49 | 2.74 |
| 119 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.62 | 1 | 12.15 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 58.39 | 2 | 28.53 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 62.33 | 2 | 26.51 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 39.18 | 1 | 15.79 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 55.97 | 2 | 26.56 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 46.67 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 126 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.77 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 127 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.77 | 1 | 10.13 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 5 | 2 | 37.96 | 1 | 17.49 | 2.74 |
| 129 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.62 | 1 | 12.15 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 5 | 2 | 58.39 | 2 | 28.53 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 62.33 | 2 | 26.51 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 6 | 2 | 39.18 | 1 | 15.79 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 6 | 2 | 55.97 | 2 | 26.56 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 6 | 2 | 46.67 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 136 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.77 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 137 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.77 | 1 | 10.13 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 37.96 | 1 | 17.49 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 139 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.62 | 1 | 12.15 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 58.39 | 2 | 28.53 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 62.33 | 2 | 26.51 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 39.18 | 1 | 15.79 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 55.97 | 2 | 26.56 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 46.67 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 146 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.77 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 147 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.77 | 1 | 10.13 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 37.96 | 1 | 17.49 | 2.74 |
| 149 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.62 | 1 | 12.15 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 58.39 | 2 | 28.53 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 62.33 | 2 | 26.51 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 39.18 | 1 | 15.79 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 55.97 | 2 | 26.56 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 8 | 2 | 46.67 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 8 | 2 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 156 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.77 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 157 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.77 | 1 | 10.13 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 8 | 2 | 37.96 | 1 | 17.49 | 2.74 |
| 159 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.62 | 1 | 12.15 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 8 | 2 | 58.39 | 2 | 28.53 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 9 | 2 | 62.33 | 2 | 26.51 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 9 | 2 | 39.18 | 1 | 15.79 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 9 | 2 | 55.97 | 2 | 26.56 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 9 | 2 | 46.67 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 9 | 2 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 166 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.77 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 167 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.77 | 1 | 10.13 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 9 | 2 | 37.96 | 1 | 17.49 | 2.74 |
| 169 | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.62 | 1 | 12.15 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 9 | 2 | 58.39 | 2 | 28.53 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 10 | 2 | 62.33 | 2 | 26.51 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 10 | 2 | 39.18 | 1 | 15.79 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 10 | 2 | 55.97 | 2 | 26.56 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 10 | 2 | 46.67 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 10 | 2 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.77 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 177 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.77 | 1 | 10.13 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 10 | 2 | 37.96 | 1 | 17.49 | 2.74 |
| 179 | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.62 | 1 | 12.15 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 10 | 2 | 58.39 | 2 | 28.53 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 11 | 2 | 62.33 | 2 | 26.51 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 11 | 2 | 39.18 | 1 | 15.79 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 11 | 2 | 55.97 | 2 | 26.56 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 11 | 2 | 46.67 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 11 | 2 | 44.99 | 1 | 12.98 | 2.74 |
| 186 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.77 | 1 | 10.15 | 2.74 |
| 187 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.77 | 1 | 10.13 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 11 | 2 | 37.96 | 1 | 17.49 | 2.74 |
| 189 | Квартира-студия | 11 | 2 | 29.62 | 1 | 12.15 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 58.39 | 2 | 28.53 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 2 | 3 | 72.41 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 192 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.40 | 1 | 10.81 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 2 | 3 | 38.02 | 1 | 15.27 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 2 | 3 | 70.86 | 2 | 30.46 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 2 | 3 | 40.77 | 1 | 15.85 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 2 | 3 | 37.31 | 1 | 14.66 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 2 | 3 | 50.44 | 2 | 23.72 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 2 | 3 | 77.51 | 3 | 38.17 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 3 | 3 | 71.96 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 200 | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.95 | 1 | 10.81 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 3 | 3 | 37.64 | 1 | 15.27 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 3 | 3 | 70.23 | 2 | 30.46 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 3 | 3 | 40.32 | 1 | 15.85 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 3 | 3 | 36.85 | 1 | 14.66 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 3 | 3 | 49.99 | 2 | 23.72 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 3 | 3 | 77.23 | 3 | 38.17 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 4 | 3 | 71.96 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 208 | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.95 | 1 | 10.81 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 4 | 3 | 37.64 | 1 | 15.27 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 4 | 3 | 70.23 | 2 | 30.46 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 40.32 | 1 | 15.85 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 4 | 3 | 36.85 | 1 | 14.66 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 49.99 | 2 | 23.72 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 4 | 3 | 77.23 | 3 | 38.17 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 215 | Квартира | 5 | 3 | 71.96 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 216 | Квартира-студия | 5 | 3 | 26.95 | 1 | 10.81 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 5 | 3 | 37.64 | 1 | 15.27 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 5 | 3 | 70.23 | 2 | 30.46 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 5 | 3 | 40.32 | 1 | 15.85 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 5 | 3 | 36.85 | 1 | 14.66 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 5 | 3 | 49.99 | 2 | 23.72 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 5 | 3 | 77.23 | 3 | 38.17 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 6 | 3 | 71.96 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 224 | Квартира-студия | 6 | 3 | 26.95 | 1 | 10.81 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 6 | 3 | 37.64 | 1 | 15.27 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 6 | 3 | 70.23 | 2 | 30.46 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 6 | 3 | 40.32 | 1 | 15.85 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 6 | 3 | 36.85 | 1 | 14.66 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 6 | 3 | 49.99 | 2 | 23.72 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 6 | 3 | 77.23 | 3 | 38.17 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 7 | 3 | 71.96 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 232 | Квартира-студия | 7 | 3 | 26.95 | 1 | 10.81 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 7 | 3 | 37.64 | 1 | 15.27 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 7 | 3 | 70.23 | 2 | 30.46 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 7 | 3 | 40.32 | 1 | 15.85 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 7 | 3 | 36.85 | 1 | 14.66 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 7 | 3 | 49.99 | 2 | 23.72 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 7 | 3 | 77.23 | 3 | 38.17 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 8 | 3 | 71.96 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 240 | Квартира-студия | 8 | 3 | 26.95 | 1 | 10.81 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 8 | 3 | 37.64 | 1 | 15.27 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 8 | 3 | 70.23 | 2 | 30.46 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 8 | 3 | 40.32 | 1 | 15.85 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 8 | 3 | 36.85 | 1 | 14.66 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 8 | 3 | 49.99 | 2 | 23.72 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 8 | 3 | 77.23 | 3 | 38.17 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 9 | 3 | 71.96 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 248 | Квартира-студия | 9 | 3 | 26.95 | 1 | 10.81 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 9 | 3 | 37.64 | 1 | 15.27 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 9 | 3 | 70.23 | 2 | 30.46 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 9 | 3 | 40.32 | 1 | 15.85 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 9 | 3 | 36.85 | 1 | 14.66 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 9 | 3 | 49.99 | 2 | 23.72 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 9 | 3 | 77.23 | 3 | 38.17 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 10 | 3 | 71.96 | 2 | 30.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 256 | Квартира-студия | 10 | 3 | 26.95 | 1 | 10.81 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 10 | 3 | 37.64 | 1 | 15.27 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 10 | 3 | 70.23 | 2 | 30.46 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 10 | 3 | 40.32 | 1 | 15.85 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 10 | 3 | 36.85 | 1 | 14.66 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 10 | 3 | 49.99 | 2 | 23.72 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 10 | 3 | 77.23 | 3 | 38.17 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 11 | 3 | 71.96 | 2 | 30.00 | 2.74 |
| 264 | Квартира-студия | 11 | 3 | 26.95 | 1 | 10.81 | 2.74 |
| 265 | Квартира | 11 | 3 | 37.64 | 1 | 15.27 | 2.74 |
| 266 | Квартира | 11 | 3 | 70.23 | 2 | 30.46 | 2.74 |
| 267 | Квартира | 11 | 3 | 40.32 | 1 | 15.85 | 2.74 |
| 268 | Квартира | 11 | 3 | 36.85 | 1 | 14.66 | 2.74 |
| 269 | Квартира | 11 | 3 | 49.99 | 2 | 23.72 | 2.74 |
| 270 | Квартира | 11 | 3 | 77.23 | 3 | 38.17 | 2.74 |
| 271 | Квартира | 2 | 4 | 57.27 | 2 | 24.89 | 2.74 |
| 272 | Квартира-студия | 2 | 4 | 27.31 | 1 | 10.39 | 2.74 |
| 273 | Квартира-студия | 2 | 4 | 27.24 | 1 | 10.21 | 2.74 |
| 274 | Квартира | 2 | 4 | 52.76 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 275 | Квартира | 2 | 4 | 52.15 | 1 | 14.17 | 2.74 |
| 276 | Квартира | 2 | 4 | 72.96 | 2 | 30.35 | 2.74 |
| 277 | Квартира | 3 | 4 | 56.84 | 2 | 24.89 | 2.74 |
| 278 | Квартира-студия | 3 | 4 | 26.86 | 1 | 10.39 | 2.74 |
| 279 | Квартира-студия | 3 | 4 | 26.79 | 1 | 10.21 | 2.74 |
| 280 | Квартира | 3 | 4 | 52.31 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 281 | Квартира | 3 | 4 | 51.70 | 1 | 14.17 | 2.74 |
| 282 | Квартира | 3 | 4 | 72.49 | 2 | 30.35 | 2.74 |
| 283 | Квартира | 4 | 4 | 56.84 | 2 | 24.89 | 2.74 |
| 284 | Квартира-студия | 4 | 4 | 26.86 | 1 | 10.39 | 2.74 |
| 285 | Квартира-студия | 4 | 4 | 26.79 | 1 | 10.21 | 2.74 |
| 286 | Квартира | 4 | 4 | 52.31 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 287 | Квартира | 4 | 4 | 51.70 | 1 | 14.17 | 2.74 |
| 288 | Квартира | 4 | 4 | 72.49 | 2 | 30.35 | 2.74 |
| 289 | Квартира | 5 | 4 | 56.84 | 2 | 24.89 | 2.74 |
| 290 | Квартира-студия | 5 | 4 | 26.86 | 1 | 10.39 | 2.74 |
| 291 | Квартира-студия | 5 | 4 | 26.79 | 1 | 10.21 | 2.74 |
| 292 | Квартира | 5 | 4 | 52.31 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 293 | Квартира | 5 | 4 | 51.70 | 1 | 14.17 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 294 | Квартира | 5 | 4 | 72.49 | 2 | 30.35 | 2.74 |
| 295 | Квартира | 6 | 4 | 56.84 | 2 | 24.89 | 2.74 |
| 296 | Квартира-студия | 6 | 4 | 26.86 | 1 | 10.39 | 2.74 |
| 297 | Квартира-студия | 6 | 4 | 26.79 | 1 | 10.21 | 2.74 |
| 298 | Квартира | 6 | 4 | 52.31 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 299 | Квартира | 6 | 4 | 51.70 | 1 | 14.17 | 2.74 |
| 300 | Квартира | 6 | 4 | 72.49 | 2 | 30.35 | 2.74 |
| 301 | Квартира | 7 | 4 | 56.84 | 2 | 24.89 | 2.74 |
| 302 | Квартира-студия | 7 | 4 | 26.86 | 1 | 10.39 | 2.74 |
| 303 | Квартира-студия | 7 | 4 | 26.79 | 1 | 10.21 | 2.74 |
| 304 | Квартира | 7 | 4 | 52.31 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 305 | Квартира | 7 | 4 | 51.70 | 1 | 14.17 | 2.74 |
| 306 | Квартира | 7 | 4 | 72.49 | 2 | 30.35 | 2.74 |
| 307 | Квартира | 8 | 4 | 56.84 | 2 | 24.89 | 2.74 |
| 308 | Квартира-студия | 8 | 4 | 26.86 | 1 | 10.39 | 2.74 |
| 309 | Квартира-студия | 8 | 4 | 26.79 | 1 | 10.21 | 2.74 |
| 310 | Квартира | 8 | 4 | 52.31 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 311 | Квартира | 8 | 4 | 51.70 | 1 | 14.17 | 2.74 |
| 312 | Квартира | 8 | 4 | 72.49 | 2 | 30.35 | 2.74 |
| 313 | Квартира | 9 | 4 | 56.84 | 2 | 24.89 | 2.74 |
| 314 | Квартира-студия | 9 | 4 | 26.86 | 1 | 10.39 | 2.74 |
| 315 | Квартира-студия | 9 | 4 | 26.79 | 1 | 10.21 | 2.74 |
| 316 | Квартира | 9 | 4 | 52.31 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 317 | Квартира | 9 | 4 | 51.70 | 1 | 14.17 | 2.74 |
| 318 | Квартира | 9 | 4 | 72.49 | 2 | 30.35 | 2.74 |
| 319 | Квартира | 10 | 4 | 56.84 | 2 | 24.89 | 2.74 |
| 320 | Квартира-студия | 10 | 4 | 26.86 | 1 | 10.39 | 2.74 |
| 321 | Квартира-студия | 10 | 4 | 26.79 | 1 | 10.21 | 2.74 |
| 322 | Квартира | 10 | 4 | 52.31 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 323 | Квартира | 10 | 4 | 51.70 | 1 | 14.17 | 2.74 |
| 324 | Квартира | 10 | 4 | 72.49 | 2 | 30.35 | 2.74 |
| 325 | Квартира | 11 | 4 | 56.84 | 2 | 24.89 | 2.74 |
| 326 | Квартира-студия | 11 | 4 | 26.86 | 1 | 10.39 | 2.74 |
| 327 | Квартира-студия | 11 | 4 | 26.79 | 1 | 10.21 | 2.74 |
| 328 | Квартира | 11 | 4 | 52.31 | 1 | 14.20 | 2.74 |
| 329 | Квартира | 11 | 4 | 51.70 | 1 | 14.17 | 2.74 |

| 330 | Квартира | 11 | 4 | 72.49 | 2 | 30.35 | 2.74 |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 105.27 | Офисное помещение 1 | 92.95 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 5.27 | |
| | | | | | Тамбур | 7.05 | |
| 2-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 140.28 | Офисное помещение 2 | 122.06 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 6.24 | |
| | | | | | Тамбур | 11.98 | |
| 3-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.89 | Офисное помещение 3 | 73.61 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 4.10 | |
| | | | | | Тамбур | 6.18 | |
| 4-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.69 | Офисное помещение 4 | 51.66 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 4.03 | |
| | | | | | Тамбур | 8.00 | |
| 5-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.78 | Офисное помещение 5 | 48.45 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 4.08 | |
| | | | | | Тамбур | 5.25 | |
| 6-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 78.21 | Офисное помещение 2 | 65.00 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 3.93 | |
| | | | | | Тамбур | 9.28 | |
| 7-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 128.30 | Офисное помещение 2 | 116.44 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 3.86 | |
| | | | | | Тамбур | 8.00 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 8-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 138.34 | Офисное помещение 2 | 121.35 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 5.15 | |
| | | | | | Тамбур | 11.84 | |
| 9-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 106.63 | Офисное помещение 2 | 94.14 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 5.44 | |
| | | | | | Тамбур | 7.05 | |
| 10-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 133.86 | Офисное помещение 2 | 124.53 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 3.85 | |
| | | | | | Тамбур | 5.48 | |
| 11-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 95.45 | Офисное помещение 2 | 70.63 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 5.10 | |
| | | | | | Тамбур | 19.72 | |
| 12-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 89.91 | Офисное помещение 2 | 78.72 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 3.94 | |
| | | | | | Тамбур | 7.25 | |
| 13-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 113.98 | Офисное помещение 2 | 102.56 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 4.17 | |
| | | | | | Тамбур | 7.25 | |
| 14-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 131.32 | Офисное помещение 2 | 122.03 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 4.16 | |
| | | | | | Тамбур | 5.13 | |
| 15-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 113.19 | Офисное помещение 2 | 99.88 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 4.07 | |
| | | | | | Тамбур | 9.24 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 16-Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 56.46 | Офисное помещение 2 | 44.80 | 3.90 |
| | | | | | С/у | 5.40 | |
| | | | | | Тамбур | 6.26 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Комната уборочного инвентаря | Комната уборочного инвентаря 1 этажа | Техническое | 2.41 |
| 2 | Коридор | Коридор 1 этажа | Общественное | 8.62 |
| 3 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 1 этажа | Общественное | 6.64 |
| 4 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 4.35 |
| 5 | Тамбур холл | Тамбур холл 1 этажа | Общественное | 22.51 |
| 6 | Мусоросборная камера | Мусоросборная камера 1 этажа | Общественное | 5.55 |
| 7 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 6.25 |
| 8 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 4.37 |
| 9 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 1 этажа | Общественное | 6.61 |
| 10 | Коридор | Коридор 1 этажа | Общественное | 9.75 |
| 11 | Комната уборочного инвентаря | Комната уборочного инвентаря 1 этажа | Техническое | 2.39 |
| 12 | Тамбур холл | Тамбур холл 1 этажа | Общественное | 18.25 |
| 13 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 6.73 |
| 14 | Мусоросборная камера | Мусоросборная камера 1 этажа | Общественное | 6.12 |
| 15 | Мусоросборная камера | Мусоросборная камера 1 этажа | Общественное | 6.63 |
| 16 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 6.58 |
| 17 | Тамбур холл | Тамбур холл 1 этажа | Общественное | 8.34 |
| 18 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 5.20 |
| 19 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 1 этажа | Общественное | 8.44 |
| 20 | Тамбур холл | Тамбур холл 1 этажа | Общественное | 31.53 |
| 21 | Комната уборочного инвентаря | Комната уборочного инвентаря 1 этажа | Техническое | 3.13 |
| 22 | Комната уборочного инвентаря | Комната уборочного инвентаря 1 этажа | Техническое | 3.08 |
| 23 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 1 этажа | Общественное | 8.39 |
| 24 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 6.32 |
| 25 | Тамбур холл | Тамбур холл 1 этажа | Общественное | 8.05 |
| 26 | Тамбур холл | Тамбур холл 1 этажа | Общественное | 31.71 |
| 27 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 5.17 |
| 28 | Мусоросборная камера | Мусоросборная камера 1 этажа | Общественное | 6.63 |
| 29 | Диспетчерская | Диспетчерская 1 этажа | Техническое | 21.61 |
| 30 | С/у диспетчерской | С/у диспетчерской 1 этажа | Техническое | 3.13 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 31 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 1 этажа | Общественное | 13.43 |
| 32 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 1 этажа | Общественное | 13.44 |
| 33 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 1 этажа | Общественное | 5.91 |
| 34 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 1 этажа | Общественное | 5.91 |
| 35 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 1 этажа | Общественное | 12.43 |
| 36 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 1 этажа | Общественное | 12.43 |
| 37 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 1 этажа | Общественное | 7.10 |
| 38 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 1 этажа | Общественное | 7.10 |
| 39 | Коридор | Коридор 2 этажа | Общественное | 28.09 |
| 40 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 2 этажа | Общественное | 11.37 |
| 41 | Переходной балкон | Переходной балкон 2 этажа | Общественное | 7.48 |
| 42 | Коридор | Коридор 2 этажа | Общественное | 25.37 |
| 43 | Переходной балкон | Переходной балкон 2 этажа | Общественное | 7.48 |
| 44 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 2 этажа | Общественное | 11.37 |
| 45 | Переходной балкон | Переходной балкон 2 этажа | Общественное | 12.96 |
| 46 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 2 этажа | Общественное | 6.61 |
| 47 | Коридор | Коридор 2 этажа | Общественное | 32.88 |
| 48 | Переходной балкон | Переходной балкон 2 этажа | Общественное | 13.94 |
| 49 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 2 этажа | Общественное | 6.64 |
| 50 | Коридор | Коридор 2 этажа | Общественное | 38.56 |
| 51 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 2 этажа | Общественное | 18.43 |
| 52 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 2 этажа | Общественное | 18.43 |
| 53 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 2 этажа | Общественное | 14.98 |
| 54 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 2 этажа | Общественное | 15.02 |
| 55 | Коридор | Коридор 2 этажа | Общественное | 26.96 |
| 56 | Коридор | Коридор 2 этажа | Общественное | 31.87 |
| 57 | Коридор | Коридор 2 этажа | Общественное | 21.12 |
| 58 | Коридор | Коридор 3 этажа | Общественное | 38.33 |
| 59 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 3 этажа | Общественное | 6.64 |
| 60 | Переходной балкон | Переходной балкон 3 этажа | Общественное | 13.94 |
| 61 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 3 этажа | Общественное | 15.02 |
| 62 | Коридор | Коридор 3 этажа | Общественное | 32.88 |
| 63 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 3 этажа | Общественное | 6.61 |
| 64 | Переходной балкон | Переходной балкон 3 этажа | Общественное | 12.96 |
| 65 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 3 этажа | Общественное | 14.98 |
| 66 | Коридор | Коридор 3 этажа | Общественное | 25.37 |
| 67 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 3 этажа | Общественное | 11.37 |
| 68 | Переходной балкон | Переходной балкон 3 этажа | Общественное | 7.48 |
| 69 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 3 этажа | Общественное | 18.43 |
| 70 | Коридор | Коридор 3 этажа | Общественное | 28.09 |
| 71 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 3 этажа | Общественное | 11.37 |
| 72 | Коридор | Коридор 3 этажа | Общественное | 7.48 |
| 73 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 3 этажа | Общественное | 18.43 |
| 74 | Коридор | Коридор 3 этажа | Общественное | 21.12 |
| 75 | Коридор | Коридор 3 этажа | Общественное | 31.87 |
| 76 | Коридор | Коридор 3 этажа | Общественное | 26.96 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 77 | Коридор | Коридор 4 этажа | Общественное | 38.33 |
| 78 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 4 этажа | Общественное | 6.64 |
| 79 | Переходной балкон | Переходной балкон 4 этажа | Общественное | 13.94 |
| 80 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 4 этажа | Общественное | 15.02 |
| 81 | Коридор | Коридор 4 этажа | Общественное | 32.88 |
| 82 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 4 этажа | Общественное | 6.61 |
| 83 | Переходной балкон | Переходной балкон 4 этажа | Общественное | 12.96 |
| 84 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 4 этажа | Общественное | 14.98 |
| 85 | Коридор | Коридор 4 этажа | Общественное | 25.37 |
| 86 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 4 этажа | Общественное | 11.37 |
| 87 | Переходной балкон | Переходной балкон 4 этажа | Общественное | 7.48 |
| 88 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 4 этажа | Общественное | 18.43 |
| 89 | Коридор | Коридор 4 этажа | Общественное | 28.09 |
| 90 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 4 этажа | Общественное | 11.37 |
| 91 | Коридор | Коридор 4 этажа | Общественное | 7.48 |
| 92 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 4 этажа | Общественное | 18.43 |
| 93 | Коридор | Коридор 4 этажа | Общественное | 21.12 |
| 94 | Коридор | Коридор 4 этажа | Общественное | 31.87 |
| 95 | Коридор | Коридор 4 этажа | Общественное | 26.96 |
| 96 | Коридор | Коридор 5 этажа | Общественное | 38.33 |
| 97 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 5 этажа | Общественное | 6.64 |
| 98 | Переходной балкон | Переходной балкон 5 этажа | Общественное | 13.94 |
| 99 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 5 этажа | Общественное | 15.02 |
| 100 | Коридор | Коридор 5 этажа | Общественное | 32.88 |
| 101 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 5 этажа | Общественное | 6.61 |
| 102 | Переходной балкон | Переходной балкон 5 этажа | Общественное | 12.96 |
| 103 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 5 этажа | Общественное | 14.98 |
| 104 | Коридор | Коридор 5 этажа | Общественное | 25.37 |
| 105 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 5 этажа | Общественное | 11.37 |
| 106 | Переходной балкон | Переходной балкон 5 этажа | Общественное | 7.48 |
| 107 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 5 этажа | Общественное | 18.43 |
| 108 | Коридор | Коридор 5 этажа | Общественное | 28.09 |
| 109 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 5 этажа | Общественное | 11.37 |
| 110 | Коридор | Коридор 5 этажа | Общественное | 7.48 |
| 111 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 5 этажа | Общественное | 18.43 |
| 112 | Коридор | Коридор 5 этажа | Общественное | 21.12 |
| 113 | Коридор | Коридор 5 этажа | Общественное | 31.87 |
| 114 | Коридор | Коридор 5 этажа | Общественное | 26.96 |
| 115 | Коридор | Коридор 6 этажа | Общественное | 38.33 |
| 116 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 6 этажа | Общественное | 6.64 |
| 117 | Переходной балкон | Переходной балкон 6 этажа | Общественное | 13.94 |
| 118 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 6 этажа | Общественное | 15.02 |
| 119 | Коридор | Коридор 6 этажа | Общественное | 32.88 |
| 120 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 6 этажа | Общественное | 6.61 |
| 121 | Переходной балкон | Переходной балкон 6 этажа | Общественное | 12.96 |
| 122 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 6 этажа | Общественное | 14.98 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 169 | Коридор | Коридор 8 этажа | Общественное | 21.12 |
| 170 | Коридор | Коридор 8 этажа | Общественное | 31.87 |
| 171 | Коридор | Коридор 8 этажа | Общественное | 26.96 |
| 172 | Коридор | Коридор 9 этажа | Общественное | 38.33 |
| 173 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 9 этажа | Общественное | 6.64 |
| 174 | Переходной балкон | Переходной балкон 9 этажа | Общественное | 13.94 |
| 175 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 9 этажа | Общественное | 15.02 |
| 176 | Коридор | Коридор 9 этажа | Общественное | 32.88 |
| 177 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 9 этажа | Общественное | 6.61 |
| 178 | Переходной балкон | Переходной балкон 9 этажа | Общественное | 12.96 |
| 179 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 9 этажа | Общественное | 14.98 |
| 180 | Коридор | Коридор 9 этажа | Общественное | 25.37 |
| 181 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 9 этажа | Общественное | 11.37 |
| 182 | Переходной балкон | Переходной балкон 9 этажа | Общественное | 7.48 |
| 183 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 9 этажа | Общественное | 18.43 |
| 184 | Коридор | Коридор 9 этажа | Общественное | 28.09 |
| 185 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 9 этажа | Общественное | 11.37 |
| 186 | Коридор | Коридор 9 этажа | Общественное | 7.48 |
| 187 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 9 этажа | Общественное | 18.43 |
| 188 | Коридор | Коридор 9 этажа | Общественное | 21.12 |
| 189 | Коридор | Коридор 9 этажа | Общественное | 31.87 |
| 190 | Коридор | Коридор 9 этажа | Общественное | 26.96 |
| 191 | Коридор | Коридор 10 этажа | Общественное | 38.33 |
| 192 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 10 этажа | Общественное | 6.64 |
| 193 | Переходной балкон | Переходной балкон 10 этажа | Общественное | 13.94 |
| 194 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 10 этажа | Общественное | 15.02 |
| 195 | Коридор | Коридор 10 этажа | Общественное | 32.88 |
| 196 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 10 этажа | Общественное | 6.61 |
| 197 | Переходной балкон | Переходной балкон 10 этажа | Общественное | 12.96 |
| 198 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 10 этажа | Общественное | 14.98 |
| 199 | Коридор | Коридор 10 этажа | Общественное | 25.37 |
| 200 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 10 этажа | Общественное | 11.37 |
| 201 | Переходной балкон | Переходной балкон 10 этажа | Общественное | 7.48 |
| 202 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 10 этажа | Общественное | 18.43 |
| 203 | Коридор | Коридор 10 этажа | Общественное | 28.09 |
| 204 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 10 этажа | Общественное | 11.37 |
| 205 | Коридор | Коридор 10 этажа | Общественное | 7.48 |
| 206 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 10 этажа | Общественное | 18.43 |
| 207 | Коридор | Коридор 10 этажа | Общественное | 21.12 |
| 208 | Коридор | Коридор 10 этажа | Общественное | 31.87 |
| 209 | Коридор | Коридор 10 этажа | Общественное | 26.96 |
| 210 | Коридор | Коридор 11 этажа | Общественное | 38.33 |
| 211 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 11 этажа | Общественное | 6.64 |
| 212 | Переходной балкон | Переходной балкон 11 этажа | Общественное | 13.94 |
| 213 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 11 этажа | Общественное | 15.02 |
| 214 | Коридор | Коридор 11 этажа | Общественное | 32.88 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 215 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 11 этажа | Общественное | 6.61 |
| 216 | Переходной балкон | Переходной балкон 11 этажа | Общественное | 12.96 |
| 217 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 11 этажа | Общественное | 14.98 |
| 218 | Коридор | Коридор 11 этажа | Общественное | 25.37 |
| 219 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 11 этажа | Общественное | 11.37 |
| 220 | Переходной балкон | Переходной балкон 11 этажа | Общественное | 7.48 |
| 221 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 11 этажа | Общественное | 18.43 |
| 222 | Коридор | Коридор 11 этажа | Общественное | 28.09 |
| 223 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 11 этажа | Общественное | 11.37 |
| 224 | Коридор | Коридор 11 этажа | Общественное | 7.48 |
| 225 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 11 этажа | Общественное | 18.43 |
| 226 | Коридор | Коридор 11 этажа | Общественное | 21.12 |
| 227 | Коридор | Коридор 11 этажа | Общественное | 31.87 |
| 228 | Коридор | Коридор 11 этажа | Общественное | 26.96 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | Корпус 1 секция 1 | Лифт | Поссажирский лифт грузоподъемностью 450 кг |
| 2 | Корпус 1 секция 1 | Лифт | Поссажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг |
| 3 | Корпус 1 секция 2 | Лифт | Поссажирский лифт грузоподъемностью 450 кг |
| 4 | Корпус 1 секция 2 | Лифт | Поссажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг |
| 5 | Корпус 1 секция 3 | Лифт | Поссажирский лифт грузоподъемностью 450 кг |
| 6 | Корпус 1 секция 3 | Лифт | Поссажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг |
| 7 | Корпус 1 секция 4 | Лифт | Поссажирский лифт грузоподъемностью 450 кг |
| 8 | Корпус 1 секция 4 | Лифт | Поссажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг |
| 9 | Подвал | Водомерный узел | Для подачи воджы потребителю |
| 10 | Подвал | Индивидуальный тепловой пункт | Для обеспечения теплоснабжения в жилых квартирах |
| 11 | Подвал | Индивидуальный тепловой пункт | Для обеспечения теплоснабжения во встроенных помещениях |
| 12 | Подвал | Серверная | Помещение для размещения оборудования слаботочных сетей |
| 13 | Подвал | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 696 313 553,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 235 063 561,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 235 063 561,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 848,29 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 228,1 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 707 108 198 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 188 187 817 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЮСУПОВА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7841478849 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЮСУПОВА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-036374-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай в Янино |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОХВАТПИТЕРСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825516 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-046К-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-046К-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.09.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2121 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 21 063,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 307 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок предусмотрено щебеночно-набивное. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их роста-возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположено с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивной площадки предусмотрено щебеночно-набивное. В состав спортивного оборудования входят тренажеры |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов, так же в каждом подъезде расположена мусоросборная камера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Для наружного освещения придомовой территории, а так же освещения открытых автостоянок применяются светильники на опорах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36.87 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 17-014/005-ПС-22 от 31.03.2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 842 575,27 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 25/03/22-ВС от 25.03.2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 827 610,33 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 25/03/22-ВО от 25.03.2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 814 477,37 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТЛИЧНЫЙ СВЯЗИСТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806342933 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 311 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 58.18 | 2 | 28.71 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.38 | 1 | 17.97 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 70.42 | 3 | 34.83 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 35.36 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 45.59 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 52.08 | 2 | 27.94 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 64.79 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.76 | 1 | 16.34 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 56.14 | 2 | 27.48 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 57.71 | 2 | 28.71 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 40.02 | 1 | 17.97 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 70.71 | 3 | 34.83 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 45.13 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.13 | 1 | 9.04 | 2.74 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.68 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 52.63 | 2 | 27.94 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 64.06 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 38.40 | 1 | 27.48 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 55.53 | 2 | 27.48 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 57.71 | 2 | 28.71 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 40.02 | 1 | 17.97 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 70.71 | 3 | 34.83 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 45.13 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.13 | 1 | 9.04 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.68 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 52.63 | 2 | 27.94 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 64.06 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 27.48 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 55.53 | 2 | 27.48 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 57.71 | 2 | 28.71 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 40.02 | 1 | 17.97 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 70.71 | 3 | 34.83 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 45.13 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.13 | 1 | 9.04 | 2.74 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.68 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 52.63 | 2 | 27.94 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 64.06 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 27.48 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 55.53 | 2 | 27.48 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 57.71 | 2 | 28.71 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 40.02 | 1 | 17.97 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 70.71 | 3 | 34.83 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 45.13 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.13 | 1 | 9.04 | 2.74 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.68 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 52.63 | 2 | 27.94 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 64.06 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 27.48 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 55.53 | 2 | 27.48 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 57.71 | 2 | 28.71 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 40.02 | 1 | 17.97 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 70.71 | 3 | 34.83 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 45.13 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.13 | 1 | 9.04 | 2.74 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.68 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 52.63 | 2 | 27.94 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 64.06 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 27.48 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 55.53 | 2 | 27.48 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 57.71 | 2 | 28.71 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 40.02 | 1 | 17.97 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 70.71 | 3 | 34.83 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 45.13 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.13 | 1 | 9.04 | 2.74 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.68 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 52.63 | 2 | 27.94 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 64.06 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 27.48 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 55.53 | 2 | 27.48 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 57.71 | 2 | 28.71 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 40.02 | 1 | 17.97 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 70.71 | 3 | 34.83 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 45.13 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.13 | 1 | 9.04 | 2.74 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.68 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 52.63 | 2 | 27.94 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 64.06 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 27.48 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 55.53 | 2 | 27.48 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 57.71 | 2 | 28.71 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 40.02 | 1 | 17.97 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 70.71 | 3 | 34.83 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 45.13 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 92 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.13 | 1 | 9.04 | 2.74 |
| 93 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.68 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 52.63 | 2 | 27.94 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 64.06 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 27.48 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 55.53 | 2 | 27.48 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 57.71 | 2 | 28.71 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 40.02 | 1 | 17.97 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 70.71 | 3 | 34.83 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 45.13 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.13 | 1 | 9.04 | 2.74 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.68 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 52.63 | 2 | 27.94 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 64.06 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 27.48 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 55.53 | 2 | 27.48 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 57.71 | 2 | 28.71 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 40.02 | 1 | 17.97 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 70.71 | 3 | 34.83 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 45.13 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.13 | 1 | 9.04 | 2.74 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.68 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 52.63 | 2 | 27.94 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 64.06 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 38.40 | 1 | 27.48 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 55.53 | 2 | 27.48 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 57.71 | 2 | 28.71 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 40.02 | 1 | 17.97 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 70.71 | 3 | 34.83 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 45.13 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.13 | 1 | 9.04 | 2.74 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.68 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 52.63 | 2 | 27.94 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 64.06 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 38.40 | 1 | 27.48 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 55.53 | 2 | 27.48 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 1 | 2 | 56.15 | 2 | 27.09 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 1 | 2 | 37.77 | 1 | 16.35 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 1 | 2 | 64.78 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 1 | 2 | 52.07 | 2 | 27.24 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 1 | 2 | 45.03 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 1 | 2 | 35.36 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 1 | 2 | 73.44 | 3 | 36.87 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 1 | 2 | 56.06 | 2 | 29.24 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 1 | 2 | 41.65 | 1 | 24.96 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 2 | 2 | 55.54 | 2 | 27.09 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 2 | 2 | 38.40 | 1 | 16.35 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 2 | 2 | 64.05 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 2 | 2 | 52.62 | 2 | 27.24 | 2.74 |
| 144 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 145 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 2 | 2 | 44.58 | 1 | 12.68 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 2 | 2 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 2 | 2 | 73.77 | 3 | 36.87 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 2 | 2 | 55.69 | 2 | 29.24 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 2 | 2 | 42.05 | 1 | 24.96 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 3 | 2 | 55.54 | 2 | 27.09 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 3 | 2 | 38.40 | 1 | 16.35 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 3 | 2 | 64.05 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 3 | 2 | 52.62 | 2 | 27.24 | 2.74 |
| 155 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 156 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 3 | 2 | 44.58 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 3 | 2 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 3 | 2 | 73.77 | 3 | 36.87 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 3 | 2 | 55.69 | 2 | 29.24 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 3 | 2 | 42.05 | 1 | 24.96 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 4 | 2 | 55.54 | 2 | 27.09 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 38.40 | 1 | 16.35 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 64.05 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 52.62 | 2 | 27.24 | 2.74 |
| 166 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 167 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 44.58 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 4 | 2 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 73.77 | 3 | 36.87 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 4 | 2 | 55.69 | 2 | 29.24 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 4 | 2 | 42.05 | 1 | 24.96 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 55.54 | 2 | 27.09 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 38.40 | 1 | 16.35 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 64.05 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 52.62 | 2 | 27.24 | 2.74 |
| 177 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 178 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 44.58 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 5 | 2 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 5 | 2 | 73.77 | 3 | 36.87 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 5 | 2 | 55.69 | 2 | 29.24 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 5 | 2 | 42.05 | 1 | 24.96 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 55.54 | 2 | 27.09 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 38.40 | 1 | 16.35 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 64.05 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 52.62 | 2 | 27.24 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 189 | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 6 | 2 | 44.58 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 6 | 2 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 6 | 2 | 73.77 | 3 | 36.87 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 6 | 2 | 55.69 | 2 | 29.24 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 6 | 2 | 42.05 | 1 | 24.96 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 7 | 2 | 55.54 | 2 | 27.09 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 7 | 2 | 38.40 | 1 | 16.35 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 64.05 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 52.62 | 2 | 27.24 | 2.74 |
| 199 | Квартира-студия | 7 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 200 | Квартира-студия | 7 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 7 | 2 | 44.58 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 7 | 2 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 73.77 | 3 | 36.87 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 55.69 | 2 | 29.24 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 7 | 2 | 42.05 | 1 | 24.96 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 8 | 2 | 55.54 | 2 | 27.09 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 8 | 2 | 38.40 | 1 | 16.35 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 8 | 2 | 64.05 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 8 | 2 | 52.62 | 2 | 27.24 | 2.74 |
| 210 | Квартира-студия | 8 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 211 | Квартира-студия | 8 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 44.58 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 8 | 2 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 8 | 2 | 73.77 | 3 | 36.87 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 8 | 2 | 55.69 | 2 | 29.24 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 8 | 2 | 42.05 | 1 | 24.96 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 9 | 2 | 55.54 | 2 | 27.09 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 9 | 2 | 38.40 | 1 | 16.35 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 9 | 2 | 64.05 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 9 | 2 | 52.62 | 2 | 27.24 | 2.74 |
| 221 | Квартира-студия | 9 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 222 | Квартира-студия | 9 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 9 | 2 | 44.58 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 9 | 2 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 9 | 2 | 73.77 | 3 | 36.87 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 9 | 2 | 55.69 | 2 | 29.24 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 227 | Квартира | 9 | 2 | 42.05 | 1 | 24.96 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 10 | 2 | 55.54 | 2 | 27.09 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 10 | 2 | 38.40 | 1 | 16.35 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 10 | 2 | 64.05 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 10 | 2 | 52.62 | 2 | 27.24 | 2.74 |
| 232 | Квартира-студия | 10 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 233 | Квартира-студия | 10 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 10 | 2 | 44.58 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 10 | 2 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 10 | 2 | 73.77 | 3 | 36.87 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 10 | 2 | 55.69 | 2 | 29.24 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 10 | 2 | 42.05 | 1 | 24.96 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 11 | 2 | 55.54 | 2 | 27.09 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 11 | 2 | 38.40 | 1 | 16.35 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 11 | 2 | 64.05 | 2 | 26.78 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 11 | 2 | 52.62 | 2 | 27.24 | 2.74 |
| 243 | Квартира-студия | 11 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 244 | Квартира-студия | 11 | 2 | 23.60 | 1 | 9.38 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 11 | 2 | 44.58 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 11 | 2 | 35.91 | 1 | 15.38 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 11 | 2 | 73.77 | 3 | 36.87 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 11 | 2 | 55.69 | 2 | 29.24 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 11 | 2 | 42.05 | 1 | 24.96 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 1 | 3 | 55.42 | 2 | 26.92 | 2.74 |
| 251 | Квартира-студия | 1 | 3 | 25.39 | 1 | 8.65 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 1 | 3 | 48.76 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 253 | Квартира-студия | 1 | 3 | 26.02 | 1 | 8.95 | 2.74 |
| 254 | Квартира-студия | 1 | 3 | 27.24 | 1 | 9.65 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 1 | 3 | 49.14 | 2 | 23.84 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 2 | 3 | 55.80 | 2 | 26.92 | 2.74 |
| 257 | Квартира-студия | 2 | 3 | 24.94 | 1 | 8.67 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 2 | 3 | 48.42 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 2 | 3 | 46.25 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 260 | Квартира-студия | 2 | 3 | 25.50 | 1 | 8.94 | 2.74 |
| 261 | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.78 | 1 | 9.63 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 2 | 3 | 49.42 | 2 | 23.82 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 3 | 3 | 55.80 | 2 | 26.92 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 264 | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.94 | 1 | 8.67 | 2.74 |
| 265 | Квартира | 3 | 3 | 48.42 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 266 | Квартира | 3 | 3 | 46.25 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 267 | Квартира-студия | 3 | 3 | 25.50 | 1 | 8.94 | 2.74 |
| 268 | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.78 | 1 | 9.63 | 2.74 |
| 269 | Квартира | 3 | 3 | 49.42 | 2 | 23.82 | 2.74 |
| 270 | Квартира | 4 | 3 | 55.80 | 2 | 26.92 | 2.74 |
| 271 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.94 | 1 | 8.67 | 2.74 |
| 272 | Квартира | 4 | 3 | 48.42 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 273 | Квартира | 4 | 3 | 46.25 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 274 | Квартира-студия | 4 | 3 | 25.50 | 1 | 8.94 | 2.74 |
| 275 | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.78 | 1 | 9.63 | 2.74 |
| 276 | Квартира | 4 | 3 | 49.42 | 2 | 23.82 | 2.74 |
| 277 | Квартира | 5 | 3 | 55.80 | 2 | 26.92 | 2.74 |
| 278 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.94 | 1 | 8.67 | 2.74 |
| 279 | Квартира | 5 | 3 | 48.42 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 280 | Квартира | 5 | 3 | 46.25 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 281 | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.50 | 1 | 8.94 | 2.74 |
| 282 | Квартира-студия | 5 | 3 | 26.78 | 1 | 9.63 | 2.74 |
| 283 | Квартира | 5 | 3 | 49.42 | 2 | 23.82 | 2.74 |
| 284 | Квартира | 6 | 3 | 55.80 | 2 | 26.92 | 2.74 |
| 285 | Квартира-студия | 6 | 3 | 24.94 | 1 | 8.67 | 2.74 |
| 286 | Квартира | 6 | 3 | 48.42 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 287 | Квартира | 6 | 3 | 46.25 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 288 | Квартира-студия | 6 | 3 | 25.50 | 1 | 8.94 | 2.74 |
| 289 | Квартира-студия | 6 | 3 | 26.78 | 1 | 9.63 | 2.74 |
| 290 | Квартира | 6 | 3 | 49.42 | 2 | 23.82 | 2.74 |
| 291 | Квартира | 7 | 3 | 55.80 | 2 | 26.92 | 2.74 |
| 292 | Квартира-студия | 7 | 3 | 24.94 | 1 | 8.67 | 2.74 |
| 293 | Квартира | 7 | 3 | 48.42 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 294 | Квартира | 7 | 3 | 46.25 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 295 | Квартира-студия | 7 | 3 | 25.50 | 1 | 8.94 | 2.74 |
| 296 | Квартира-студия | 7 | 3 | 26.78 | 1 | 9.63 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 297 | Квартира | 7 | 3 | 49.42 | 2 | 23.82 | 2.74 |
| 298 | Квартира | 8 | 3 | 55.80 | 2 | 26.92 | 2.74 |
| 299 | Квартира-студия | 8 | 3 | 24.94 | 1 | 8.67 | 2.74 |
| 300 | Квартира | 8 | 3 | 48.42 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 301 | Квартира | 8 | 3 | 46.25 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 302 | Квартира-студия | 8 | 3 | 25.50 | 1 | 8.94 | 2.74 |
| 303 | Квартира-студия | 8 | 3 | 26.78 | 1 | 9.63 | 2.74 |
| 304 | Квартира | 8 | 3 | 49.42 | 2 | 23.82 | 2.74 |
| 305 | Квартира | 9 | 3 | 55.80 | 2 | 26.92 | 2.74 |
| 306 | Квартира-студия | 9 | 3 | 24.94 | 1 | 8.67 | 2.74 |
| 307 | Квартира | 9 | 3 | 48.42 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 308 | Квартира | 9 | 3 | 46.25 | 1 | 14.96 | 2.74 |
| 309 | Квартира-студия | 9 | 3 | 25.50 | 1 | 8.94 | 2.74 |
| 310 | Квартира-студия | 9 | 3 | 26.78 | 1 | 9.63 | 2.74 |
| 311 | Квартира | 9 | 3 | 49.42 | 2 | 23.82 | 2.74 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 10.00 |
| 2 | Коридор | Коридор 1 этажа | Общественное | 43.98 |
| 3 | Мусоросборная камера | Мусоросборная камера 1 этажа 1 секции | Общественное | 4.78 |
| 4 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 2.46 |
| 5 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 1 этажа | Общественное | 7.62 |
| 6 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 1 этажа | Общественное | 9.73 |
| 7 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 5.95 |
| 8 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 4.10 |
| 9 | Мусоросборная камера | Мусоросборная камера 1 этажа 2 секции | Общественное | 4.78 |
| 10 | Комната уборочного инвентаря | Комната уборочного инвентаря 1 этажа | Техническое | 5.47 |
| 11 | Коридор | Коридор 1 этажа | Общественное | 50.87 |
| 12 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 1 этажа | Общественное | 9.73 |
| 13 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 1 этажа | Общественное | 7.62 |
| 14 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 8.56 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 15 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 1 этажа | Общественное | 6.59 |
| 16 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 1 этажа | Общественное | 6.59 |
| 17 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 6.03 |
| 18 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 6.02 |
| 19 | Коридор | Коридор 1 этажа | Общественное | 32.74 |
| 20 | Коридор | Коридор 1 этажа | Общественное | 32.71 |
| 21 | Диспетчерская | Диспетчерская 1 этажа | Техническое | 9.54 |
| 22 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 5.16 |
| 23 | С/у диспетчерской | С/у диспетчерской 1 этажа | Техническое | 2.92 |
| 24 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 2 этажа | Общественное | 14.13 |
| 25 | Коридор | Коридор 2 этажа | Общественное | 29.98 |
| 26 | Переходной балкон | Переходной балкон 2 этажа | Общественное | 8.52 |
| 27 | Коридор | Коридор 2 этажа | Общественное | 32.43 |
| 28 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 2 этажа | Общественное | 9.73 |
| 29 | Коридор | Коридор 2 этажа | Общественное | 32.98 |
| 30 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 2 этажа | Общественное | 9.73 |
| 31 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 2 этажа | Общественное | 14.13 |
| 32 | Переходной балкон | Переходной балкон 2 этажа | Общественное | 9.01 |
| 33 | Коридор | Коридор 2 этажа | Общественное | 30.46 |
| 34 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 3 этажа | Общественное | 14.13 |
| 35 | Коридор | Коридор 3 этажа | Общественное | 29.98 |
| 36 | Переходной балкон | Переходной балкон 3 этажа | Общественное | 8.52 |
| 37 | Коридор | Коридор 3 этажа | Общественное | 32.43 |
| 38 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 3 этажа | Общественное | 9.73 |
| 39 | Коридор | Коридор 3 этажа | Общественное | 32.98 |
| 40 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 3 этажа | Общественное | 9.73 |
| 41 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 3 этажа | Общественное | 14.13 |
| 42 | Переходной балкон | Переходной балкон 3 этажа | Общественное | 9.01 |
| 43 | Коридор | Коридор 3 этажа | Общественное | 30.46 |
| 44 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 4 этажа | Общественное | 14.13 |
| 45 | Коридор | Коридор 4 этажа | Общественное | 29.98 |
| 46 | Переходной балкон | Переходной балкон 4 этажа | Общественное | 8.52 |
| 47 | Коридор | Коридор 4 этажа | Общественное | 32.43 |
| 48 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 4 этажа | Общественное | 9.73 |
| 49 | Коридор | Коридор 4 этажа | Общественное | 32.98 |
| 50 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 4 этажа | Общественное | 9.73 |
| 51 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 4 этажа | Общественное | 14.13 |
| 52 | Переходной балкон | Переходной балкон 4 этажа | Общественное | 9.01 |
| 53 | Коридор | Коридор 4 этажа | Общественное | 30.46 |
| 54 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 5 этажа | Общественное | 14.13 |
| 55 | Коридор | Коридор 5 этажа | Общественное | 29.98 |
| 56 | Переходной балкон | Переходной балкон 5 этажа | Общественное | 8.52 |
| 57 | Коридор | Коридор 5 этажа | Общественное | 32.43 |
| 58 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 5 этажа | Общественное | 9.73 |
| 59 | Коридор | Коридор 5 этажа | Общественное | 32.98 |
| 60 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 5 этажа | Общественное | 9.73 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------|
| 107 | Коридор | Коридор 10 этажа | Общественное | 32.43 |
| 108 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 10 этажа | Общественное | 9.73 |
| 109 | Коридор | Коридор 10 этажа | Общественное | 32.98 |
| 110 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 10 этажа | Общественное | 9.73 |
| 111 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 10 этажа | Общественное | 14.13 |
| 112 | Переходной балкон | Переходной балкон 10 этажа | Общественное | 9.01 |
| 113 | Коридор | Коридор 10 этажа | Общественное | 30.46 |
| 114 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 11 этажа | Общественное | 14.13 |
| 115 | Коридор | Коридор 11 этажа | Общественное | 29.98 |
| 116 | Переходной балкон | Переходной балкон 11 этажа | Общественное | 8.52 |
| 117 | Коридор | Коридор 11 этажа | Общественное | 32.43 |
| 118 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 11 этажа | Общественное | 9.73 |
| 119 | Коридор | Коридор 11 этажа | Общественное | 32.98 |
| 120 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 11 этажа | Общественное | 9.73 |
| 121 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 11 этажа | Общественное | 14.13 |
| 122 | Переходной балкон | Переходной балкон 11 этажа | Общественное | 9.01 |
| 123 | Коридор | Коридор 11 этажа | Общественное | 30.46 |
| 124 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 12 этажа | Общественное | 14.13 |
| 125 | Коридор | Коридор 12 этажа | Общественное | 33.23 |
| 126 | Переходной балкон | Переходной балкон 12 этажа | Общественное | 8.52 |
| 127 | Коридор | Коридор 12 этажа | Общественное | 32.71 |
| 128 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 12 этажа | Общественное | 9.73 |
| 129 | Коридор | Коридор 1 этажа | Общественное | 40.77 |
| 130 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 1 этажа | Общественное | 11.81 |
| 131 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 6.75 |
| 132 | Тамбур-холл | Тамбур-холл 1 этажа | Общественное | 26.03 |
| 133 | Тамбур | Тамбур 1 этажа | Общественное | 8.13 |
| 134 | Мусоросборная камера | Мусоросборная камера 1 этажа 3 секции | Общественное | 6.79 |
| 135 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 1 этажа | Общественное | 6.29 |
| 136 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 1 этажа | Общественное | 8.00 |
| 137 | Комната уборочного инвентаря | Комната уборочного инвентаря 1 этажа | Техническое | 4.04 |
| 138 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 2 этажа | Общественное | 11.77 |
| 139 | Переходной балкон | Переходной балкон 2 этажа | Общественное | 10.34 |
| 140 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 2 этажа | Общественное | 15.14 |
| 141 | Коридор | Коридор 2 этажа | Общественное | 38.83 |
| 142 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 3 этажа | Общественное | 11.77 |
| 143 | Переходной балкон | Переходной балкон 3 этажа | Общественное | 10.34 |
| 144 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 3 этажа | Общественное | 15.14 |
| 145 | Коридор | Коридор 3 этажа | Общественное | 38.83 |
| 146 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 4 этажа | Общественное | 11.77 |
| 147 | Переходной балкон | Переходной балкон 4 этажа | Общественное | 10.34 |
| 148 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 4 этажа | Общественное | 15.14 |
| 149 | Коридор | Коридор 4 этажа | Общественное | 38.83 |
| 150 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 5 этажа | Общественное | 11.77 |
| 151 | Переходной балкон | Переходной балкон 5 этажа | Общественное | 10.34 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 152 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 5 этажа | Общественное | 15.14 |
| 153 | Коридор | Коридор 5 этажа | Общественное | 38.83 |
| 154 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 6 этажа | Общественное | 11.77 |
| 155 | Переходной балкон | Переходной балкон 6 этажа | Общественное | 10.34 |
| 156 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 6 этажа | Общественное | 15.14 |
| 157 | Коридор | Коридор 6 этажа | Общественное | 38.83 |
| 158 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 7 этажа | Общественное | 11.77 |
| 159 | Переходной балкон | Переходной балкон 7 этажа | Общественное | 10.34 |
| 160 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 7 этажа | Общественное | 15.14 |
| 161 | Коридор | Коридор 7 этажа | Общественное | 38.83 |
| 162 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 8 этажа | Общественное | 11.77 |
| 163 | Переходной балкон | Переходной балкон 8 этажа | Общественное | 10.34 |
| 164 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 8 этажа | Общественное | 15.14 |
| 165 | Коридор | Коридор 8 этажа | Общественное | 38.83 |
| 166 | Лифтовой холл | Лифтовой холл 9 этажа | Общественное | 11.77 |
| 167 | Переходной балкон | Переходной балкон 9 этажа | Общественное | 10.34 |
| 168 | Лестничная клетка | Лестничная клетка 9 этажа | Общественное | 15.14 |
| 169 | Коридор | Коридор 9 этажа | Общественное | 38.83 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | Корпус 2 секция 1 | Лифт | Поссажирский лифт грузоподъемностью 450 кг |
| 2 | Корпус 2 секция 1 | Лифт | Поссажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг |
| 3 | Корпус 2 секция 2 | Лифт | Поссажирский лифт грузоподъемностью 450 кг |
| 4 | Корпус 2 секция 2 | Лифт | Поссажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг |
| 5 | Корпус 3 секция 1 | Лифт | Поссажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг |
| 6 | Подвал Корпуса 2 | Водомерный узел | Для подачи воджы потребителю |
| 7 | Подвал Корпуса 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Для обеспечения теплоснабжения в жилых квартирах |
| 8 | Подвал Корпуса 2 | Серверная | Помещение для размещения оборудования слаботочных сетей |
| 9 | Подвал Корпуса 3 | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 10 | Подвал Корпуса 3 | Серверная | Помещение для размещения оборудования слаботочных сетей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 412 323 830,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1039001:2121 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 235 063 561,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 235 063 561,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 950,66 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 484 827 221 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--|------------|--|----------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 08.09.2022 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 2 | 08.09.2022 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 3 | 07.10.2022 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 4 | 07.10.2022 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 5 | 28.10.2022 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление данных |
| 6 | 07.11.2022 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 7 | 07.11.2022 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 8 | 06.12.2022 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 9 | 06.12.2022 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 10 | 10.01.2023 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 11 | 10.01.2023 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 12 | 08.02.2023 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 13 | 08.02.2023 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 14 | 09.03.2023 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 15 | 09.03.2023 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 16 | 09.03.2023 | п. 10.7 | Обновлена информация |
| 17 | 30.03.2023 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление данных |
| 18 | 06.04.2023 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 19 | 06.04.2023 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 20 | 28.04.2023 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление данных |
| 21 | 05.05.2023 | п. 19.6 | Обновление данных |

| | | | |
|----|------------|--|-------------------------------|
| 22 | 05.05.2023 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 23 | 06.06.2023 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 24 | 06.06.2023 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 25 | 07.07.2023 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 26 | 07.07.2023 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 27 | 28.07.2023 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление данных |
| 28 | 03.08.2023 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 29 | 03.08.2023 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 30 | 06.09.2023 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 31 | 06.09.2023 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 32 | 06.10.2023 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 33 | 06.10.2023 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 34 | 30.10.2023 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление данных |
| 35 | 30.10.2023 | п.10.6 | Внесены данные |
| 36 | 10.11.2023 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 37 | 10.11.2023 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 38 | 10.12.2023 | п.1.6.1 | Дополнены данные |
| 39 | 10.12.2023 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 40 | 10.12.2023 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 41 | 10.01.2024 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 42 | 10.01.2024 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 43 | 08.02.2024 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 44 | 08.02.2024 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 45 | 06.03.2024 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 46 | 06.03.2024 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 47 | 29.03.2024 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление данных |
| 48 | 09.04.2024 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 49 | 09.04.2024 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 50 | 08.05.2024 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 51 | 08.05.2024 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 52 | 06.06.2024 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 53 | 06.06.2024 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 54 | 08.07.2024 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 55 | 08.07.2024 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 56 | 06.08.2024 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 57 | 06.08.2024 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 58 | 06.09.2024 | п. 19.6 | Обновление данных |
| 59 | 06.09.2024 | п. 19.7 | Обновление данных |
| 60 | 23.09.2024 | 11.1 | продление РНС до декабря 2024 |

| | | | |
|----|------------|------|--|
| 61 | 23.09.2024 | 17.1 | Смена квартала получения РНВ (был 3, стал 4) |
|----|------------|------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0149240896045752e+39

Владелец: **ООО "СЗ "ИРИС", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ
БОРИСОВИЧ, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 27.12.2023 по 27.03.2025