

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000375 от 09.07.2020

**"Многоквартирный жилой дом по ул. Почтамтской в г. Иркутске"**

**Дата первичного размещения: 27.03.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строительная компания "Корона"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СК "Корона"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Космический</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)227-17-45</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>korona38@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://korona38.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Колмаков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СЗ СК "Корона"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3849068244</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183850004480</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Колмаков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Колмаков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>067-705-480 86</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381205099182</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Собственник 100 процентов Уставного капитала застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-0,72 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37,75 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Будущие оплаты Застройщика за предоставленные услуги, товары и работы</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>51,60 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Оплаты Застройщика поставщикам и подрядным организациями за предстоящие услуги</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Почтамтская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>земельный участок 74</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 131,56 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) (Монолитный железобетонный каркас)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7602,53 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7602,53 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геокомплекс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Кузьмин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Василий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимирович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕОСФЕРА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сивура</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3849063711</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский Стандарт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Мясникова</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Татьяна</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторовна</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811138693</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эй-Пи-Центр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гладков</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Брониславович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3812098059</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Аква Сити"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шпак</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Юлия</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александровна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3812113902</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.03.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-004792-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>07.05.2019</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>0</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Витязь"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-21-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2018</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.04.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Власова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Татьяна</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Абдуловна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кабанкова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Валентина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Савельевна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000009:26266</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4935,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основные подъезды (въезд, выезд) к проектируемому объекту расположены с западной и восточной сторон по ул. Почтамтской и ул. Просвещения. Проектом предусмотрено устройство внутриквартальных проездов шириной не менее 5,5 м., с устройством площадок для временной парковки легковых автомобилей. Расстояние от внутренних краев проездов до наружных стен здания принято 5-7 метров. Радиусы закругления улиц и внутри дворовых проездов - 6,0 м. Дорожные одежды проездов и тротуарные покрытия из асфальтобетона, пригодного для проезда пожарных автомобилей в любое время года, с учетом их нагрузки на грунт. Проектные решения проездов обеспечивают возможность доступа пожарных машин к проектируемому зданию и в любое из помещений. Существующие и вновь проектируемые дороги составляют единую транспортную систему, пригодную для проезда автотранспорта и пожарных машин. Одновременно учитываются особенности рельефа и функциональное зонирование территории. Разделение транспортных и пешеходных путей обеспечивает безопасность движения по территории проектируемой площадки. Конструкция дорожного покрытия из асфальтобетона - 1 тип, покрытие отмостки и тротуара предусмотрено из асфальтобетона 2 тип.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:26266 предусмотрено 41 машино - место для легковых автомобилей , в том числе 1 м/м для автомобилей маломобильных групп населения. Машино - места расположены с северо - восточной и северо - западной стороны земельного участка, в том числе: Гостевые автостоянки для жителей - 16 м/м со стороны ул. Просвещения, северо - восточное расположение. Автостоянки долговременного хранения - 24 м/м с ул. Просвещения и ул. Почтамтской, расположение с северо - запад, север.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка с северо - восточной стороны от проектируемого объекта предусматривается размещения: площадки для игр детей, для занятий физкультурой и взрослого населения, площадки для сушки белья. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования (карусель-1, песочный дворик-1, качели двойные-1, скамьи с упором-1, тренажер-1, турник-1, тарзан-1, бум-1,шведская стенка с баскетбольным кольцом-1, скамья-6, урна-9, стойка для сушки белья-3). На входах в проектируемое здание выполняется расстановка урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор бытового мусора предусматривается в металлические мусорные контейнеры с закрывающимися крышками объемом 0,75 м3 - 3 шт. Контейнеры объемом 0,75 м3 накапливаются следующие отходы: "Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритный)", "Мусор и смет уличный". Контейнеры, устанавливаются на специально организованной хозяйственной площадке на водонепроницаемом покрытии с ограждением с трех сторон. Площадка для сбора бытового и крупногабаритного мусора расположена с северной стороны земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных площадях от застройки в границах земельного участка предусматривается высевания газона в соответствии и разделом ПЗУ из многолетних трав с добавлением растительного грунта. В целях озеленения территории внутриворового пространства на газонах запроектирована рядовая посадка кустарников и низкорослых кустов с компактной корневой системой. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния. Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается. Состав деревьев и кустарников проекта жилого комплекса принят по ассортименту питомников, расположенных в г. Иркутске.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрена доступность для МГН любого места в здание, а именно - устройство общих универсальных путей движения, предназначенных для использования всеми категориями населения, и приспособление для нужд лиц с нарушениям здоровья. Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение МНГ по придомовой территории. На перепадах рельефа предусмотрены пандусы с нормативным уклоном. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью запроектировано понижение высоты бордюров для обеспечения возможности съездов. Входы в здание осуществляются с поверхности земли. В качестве вертикальных коммуникаций в проекте предусмотрен подъемник с отм. пола -1.200 до площадки лифта на отм. 0.000 и лифт с отм. 0.000 на все этажи дома. На гостевой парковке предусмотрены парковочное место для МГН - 3,6х6,0 м, которое должно быть выделено разметкой желтого цвета.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия № 658 от 03 "октября" 2018 г., выданы Комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска. Срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Сбор поверхностных стоков с территории проектируемого ЖК "Витязь" планируется с учетом вертикальной планировкой в 2 дождеприемных колодца. Дождеприемные колодцы запроектированы с юго - восточной стороны (ул. Просвещения) и с юго - западной стороны (ул. Почтамтская). Стоки, прошедшие очистку, отводятся в две аккумулирующие накопительные емкости объемом по 30,0 м3 каждая. Аккумулирующие емкости запроектированы с юго - восточной стороны (ул. Просвещения) и с юго - западной стороны (ул. Почтамтская).
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сетевая компания"ИРКУТ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3810035487</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1385</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сетевая компания "ИРКУТ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3810035487</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1355</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания" (ОАО "ИЭСК")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3661-ОУ/18-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 375,87 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сетевая компания "ИРКУТ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3810035487</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1385</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МУП "Водоканал" г. Иркутска (в рамках выполнения инвестиционной программы) "Развития систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 гг."</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 925 137,54 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МУП "Водоканал" г. Иркутска (в рамках выполнения инвестиционной программы) "Развития систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 гг."</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 214 407,62 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сетевая компания "ИРКУТ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3810035487</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1355</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства Администрации г. Иркутска</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>142</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>132</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
3Г(01)-01	Квартира	1	1	65.21	2
3Б(02)-02	Квартира	1	1	85.16	3
1В(03)-03	Квартира	1	1	46.53	1
1Б(04)-04	Квартира	1	1	30.26	1
3А(05)-05	Квартира	1	1	78.14	2
1А(06)-06	Квартира	1	1	44.88	1
2Б(07)-01	Квартира	2	1	64.91	2
3Б(08)-02	Квартира	2	1	84.79	3
1В(09)-03	Квартира	2	1	46.24	1
1Б(10)-04	Квартира	2	1	29.97	1
3А(11)-05	Квартира	2	1	77.46	2
1А(12)-06	Квартира	2	1	44.44	1
2Б(13)-01	Квартира	3	1	64.91	2
3Б(14)-02	Квартира	3	1	84.79	3
1В(15)-03	Квартира	3	1	46.24	1
1Б(16)-04	Квартира	3	1	29.97	1
3А(17)-05	Квартира	3	1	77.46	2
1А(18)-06	Квартира	3	1	44.44	1
2Б(19)-01	Квартира	4	1	64.91	2
3Б(20)-02	Квартира	4	1	84.79	3

1В(21)-03	Квартира	4	1	46.24	1
1Б(22)-04	Квартира	4	1	29.97	1
3А(23)-05	Квартира	4	1	77.46	2
1А(24)-06	Квартира	4	1	44.44	1
2Б(25)-01	Квартира	5	1	64.91	2
3Б(26)-02	Квартира	5	1	84.79	3
1В(27)-03	Квартира	5	1	46.24	1
1Б(28)-04	Квартира	5	1	29.97	1
3А(29)-05	Квартира	5	1	77.46	2
1А(30)-06	Квартира	5	1	44.44	1
2Б(31)-01	Квартира	6	1	64.91	2
3Б(32)-02	Квартира	6	1	84.79	3
1В(33)-03	Квартира	6	1	46.24	1
1Б(34)-04	Квартира	6	1	29.97	1
3А(35)-05	Квартира	6	1	77.46	2
1А(36)-06	Квартира	6	1	44.44	1
2Б(37)-01	Квартира	7	1	64.91	2
3Б(38)-02	Квартира	7	1	84.79	3
1В(39)-03	Квартира	7	1	46.24	1
1Б(40)-04	Квартира	7	1	29.97	1
3А(41)-05	Квартира	7	1	77.46	2
1А(42)-06	Квартира	7	1	44.44	1
2Г-1(1)-01	Квартира	1	2	74.03	2
2В-1(2)-02	Квартира	1	2	51.64	1
2Б-1(3)-03	Квартира	1	2	65.72	2
1Д-1(4)-04	Квартира	1	2	30.2	1
3В-1(5)-05	Квартира	1	2	77.93	2
1А-1(6)-06	Квартира	1	2	44.88	1
2Г(7)-01	Квартира	2	2	73.55	2
2В(8)-02	Квартира	2	2	51.43	1
2Б(9)-03	Квартира	2	2	65.55	2
1Д(10)-04	Квартира	2	2	29.91	1
3В(11)-05	Квартира	2	2	77.26	2
1Г(12)-06	Квартира	2	2	44.45	1
2Г(13)-01	Квартира	3	2	73.55	2
2В(14)-02	Квартира	3	2	51.43	1
2Б(15)-03	Квартира	3	2	65.55	2
1Д(16)-04	Квартира	3	2	29.91	1
3В(17)-05	Квартира	3	2	77.26	2
1Г(18)-06	Квартира	3	2	44.45	1
2Г(19)-01	Квартира	4	2	73.55	2
2В(20)-02	Квартира	4	2	51.43	1
2Б(21)-03	Квартира	4	2	65.55	2

1Д(22)-04	Квартира	4	2	29.91	1
3В(23)-05	Квартира	4	2	77.26	2
1Г(24)-06	Квартира	4	2	44.45	1
2Г(25)-01	Квартира	5	2	73.55	2
2В(26)-02	Квартира	5	2	51.43	1
2Б(27)-03	Квартира	5	2	65.55	2
1Д(28)-04	Квартира	5	2	29.91	1
3В(29)-05	Квартира	5	2	77.26	2
1Г(30)-06	Квартира	5	2	44.45	1
2Г(31)-01	Квартира	6	2	73.55	2
2В(32)-02	Квартира	6	2	51.43	1
2Б(33)-03	Квартира	6	2	65.55	2
1Д(34)-04	Квартира	6	2	29.91	1
3В(35)-05	Квартира	6	2	77.26	2
1Г(36)-06	Квартира	6	2	44.45	1
2Г(37)-01	Квартира	7	2	73.55	2
2В(38)-02	Квартира	7	2	51.43	1
2Б(39)-03	Квартира	7	2	65.55	2
1Д(40)-04	Квартира	7	2	29.91	1
3В(41)-05	Квартира	7	2	77.26	2
1Г(42)-06	Квартира	7	2	44.45	1
2Г(43)-01	Квартира	8	2	73.55	2
2В(44)-02	Квартира	8	2	51.43	1
2Б(45)-03	Квартира	8	2	65.55	2
1Д(46)-04	Квартира	8	2	29.91	1
3В(47)-05	Квартира	8	2	77.26	2
1Г(48)-06	Квартира	8	2	44.45	1
2И-1(1)-01	Квартира	1	3	69.93	2
1И-1(2)-02	Квартира	1	3	38.23	1
1Ж-1(3)-03	Квартира	1	3	44.51	1
1Е-1(4)-04	Квартира	1	3	46.43	1
2Ж-1(5)-05	Квартира	1	3	65.72	2
3Г-1(6)-05	Квартира	1	3	83.9	3
2И(7)-01	Квартира	2	3	69.47	2
1И(8)-02	Квартира	2	3	37.76	1
1Ж(9)-03	Квартира	2	3	44.2	1
1Е(10)-04	Квартира	2	3	46.25	1
2Ж(11)-05	Квартира	2	3	65.54	2
3Г(12)-06	Квартира	2	3	83	3
2И(13)-01	Квартира	3	3	69.47	2
1И(14)-02	Квартира	3	3	37.76	1
1Ж(15)-03	Квартира	3	3	44.2	1
1Е(16)-04	Квартира	3	3	46.25	1

2Ж(17)-05	Квартира	3	3	65.54	2
3Г(18)-06	Квартира	3	3	83	3
2И(19)-01	Квартира	4	3	69.47	2
1И(20)-02	Квартира	4	3	37.76	1
1Ж(21)-03	Квартира	4	3	44.2	1
1Е(22)-04	Квартира	4	3	46.25	1
2Ж(23)-05	Квартира	4	3	65.54	2
3Г(24)-06	Квартира	4	3	83	3
2И(25)-01	Квартира	5	3	69.47	2
1И(26)-02	Квартира	5	3	37.76	1
1Ж(27)-03	Квартира	5	3	44.2	1
1Е(28)-04	Квартира	5	3	46.25	1
2Ж(29)-05	Квартира	5	3	65.54	2
3Г(30)-06	Квартира	5	3	83	3
2И(31)-01	Квартира	6	3	69.47	2
1И(32)-02	Квартира	6	3	37.76	1
1Ж(33)-03	Квартира	6	3	44.2	1
1Е(34)-04	Квартира	6	3	46.25	1
2Ж(35)-05	Квартира	6	3	65.54	2
3Г(36)-06	Квартира	6	3	83	3
2И(37)-01	Квартира	7	3	69.47	2
1И(38)-02	Квартира	7	3	37.76	1
1Ж(39)-03	Квартира	7	3	44.2	1
1Е(40)-04	Квартира	7	3	46.25	1
2Ж(41)-05	Квартира	7	3	65.54	2
3Г(42)-06	Квартира	7	3	83	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение подвала (01)	Подвал на отм. -2.800 (в осях 1-6, А-Д), 1 подъезд	Техническое помещение предназначено для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	307.34
2	Водомерный узел (02)	Подвал на отм.-2.800 (в осях 1-2, Г-Д) 1 подъезд	Техническое помещение предназначено под размещения водомерного узла для учета расходуемой воды в жилом доме на вводе хозяйственно - питьевого водопровода.	25.62
3	Насосная (03)	Подвал на отм.-2.800 (в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Техническое помещение преднозначено под размещения водопроводной насосной станции для повышения напора в системе хоз питьевого водопровода.	14.42
4	Электрощитовая (04)	Подвал на отм.-2.800 ( в осях 3-4, Г-Б), 1 подъезд	Техническое помещение под размещения вводно распределительного устройства для питание этажных щитов.	18.05
5	Комната уборного инвентаря (05)	Подвал на отм. -2.800 (в осях 3-4, Б-В), 1 подъезд	Техническое помещеие предназначено для хранения инвентаря	2.97

6	Коридор (01)	1 этаж, отм. 0.000 (в осях 2-5, В-Г), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для прохода в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и путям эвакуации	26.98
7	Лестничная клетка (02)	1 этаж, отм. - 1.200, отм. 0.000 (в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	20.47
8	Холл (03)	1 этаж, отм. 0.000 ( в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы.	9.66
9	Тамбур (04)	1 этаж, отм. - 1.200, (в осях 3-4), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение в здание, противодымная защита.	5.06
10	Коридор (01)	2-7 этаж, с отм. +3.000 до отм.+ 18.000 (в осях 2-5, В-Г), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для прохода в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и путям эвакуации	28.35
11	Лестничная клетка (02)	2-7 этаж, с отм. +3.000 до +18.000 (в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	27.3
12	Лестничная клетка (02)	7-8 этаж, с отм. +18.000 до+ 20.950 (в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Техническое помещение предназначенное для выхода на кровлю и для перемещения к машинному отделению.	27.3
13	Балкон (зона безопасности групп населения) (03)	2-7 этаж,с отм,+ 3.000 до отм. +18.0000 (в осях 3-4), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для выхода на открытую огражденную площадку, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожарных подразделений.	9.36
14	Лифт пассажирский грузоподъемный	1-7 этаж, с отм, 0.000 до отм. + 18.000 (в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения люднй только по жилым этажам объекта.	3.15
15	Шахта лифта	Подвальное помещение - технический этаж, с отм. -1.400 до отм. +21.450 (в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Техническое помещение, в котором перемещается кабина, противовес, а также другое оборудование лифта.	4.51
16	Машинное отделение	Технический этаж, отм. +20.950 (в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Техническое помещение, предназначено для размещения лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управления).	40.02
17	Помещение подвала (01)	Подвал отм. -2.800 (в осях 7-12, А-Д), 2 подъезд	Техническое помещение предназначено для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	336.26
18	Электрощитовая (02)	Подвал отм. -2.800 (в осях 9-10, Б-Г), 2 подъезд	Техническое помещение под размещения вводно распределительного устройства для питание этажных щитов.	18.05
19	Коридор (01)	1 этаж отм. 0.000 (в осях 8-11, В-Г), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для прохода в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и путям эвакуации	29.24
20	Лестничная клетка (02)	1 этаж с отм. -1.200 до отм. 0.000 (в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	20.47
21	Холл (03)	1 этаж отм. 0.000 ( в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы.	9.66
22	Тамбур(04)	1 этаж отм. -1.200 (в осях 9-10), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение в здание, противодымная защита.	5.06
23	Коридор(01)	2-8 этаж с отм.+3.000 до +21.000 (в осях 8-11, В-Г), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для прохода в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и путям эвакуации	31.45
24	Лестничная клетка (02)	2-8 этаж с отм. +3.000 до +21.000 (в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	27.3
25	Лестничная клетка (02)	8-9 этаж с отм. +21.000 до +23.950 (в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Техническое помещение предназначенное для выхода на кровлю и для перемещения к машинному отделению.	27.3
26	Балкон (зона безопасности групп населения) (03)	2-8 этаж с отм. + 3.000 до + 21.000 (в осях 9-10), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для выхода на открытую огражденную площадку, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожарных подразделений.	9.36
27	Лифт пассажирский грузоподъемный	1-8 этаж, с отм. 0.000 до +21.000 (в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения люднй только по жилым этажам объекта.	3.15

28	Шахта лифта	Подвальное помещение - технический этаж, с отм. -1.400 до отм. +24.450(в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Техническое помещение, в котором перемещается кабина, противовес, а также другое оборудование лифта.	4.5
29	Машинное отделение	Технический этаж, отм. +23.950 (в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Техническое помещение, предназначено для размещения лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управления).	40.02
30	Помещение подвала (01)	Подвал на отм. -2.800 (в осях 13-18, А-Д), 3 подъезд	Техническое помещение предназначено для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций.	310.64
31	Элетрощитовая (02)	Подвал на отм. -2.800 ( в осях 15-16, В-Г), 3 подъезд	Техническое помещение под размещения вводно распределительного устройства для питание этажных щитов.	18.05
32	Тепловой пункт (03)	Подвал на отм. -2.800 ( в осях 17-18, Г-Д), 3 подъезд	Техническое помещение под размещение теплового узла для присоединения к системе отопления жилого дома. Для обеспечения жилого дома тепловой энергией и горячей водой.	25.62
33	Коридор (01)	1 этаж на отм. 0.000 ( в осях 14-17, В-Г), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для прохода в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и путям эвакуации	27.15
34	Лестничная клетка (02)	1 этаж на отм. -1.200 до 0.000 ( в осях 15-16, Г-Д), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	20.47
35	Холл (03)	1 этаж на отм. 0.000 ( в осях 15-16, Г-Д), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы.	9.66
36	Тамбур (04)	1 этаж на отм. -1.200 ( в осях 15-16), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение в здании, противодымная защита.	5.06
37	Коридор (01)	2-7 этаж с отм. +3.000 до + 18.000 ( в осях 14-17, В-Г), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для прохода в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, и путям эвакуации	29.13
38	Лестничная клетка (02)	2-7 этаж с отм. + 3.000 до отм. + 18.000 ( в осях 15-16, Г-Д), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	27.3
39	Лестничная клетка (02)	7-8 этаж с отм. +18.000 до отм. +20.950 ( в осях 15-16, Г-Д), 3 подъезд	Техническое помещение предназначенное для выхода на кровлю и для перемещения к машинному отделению.	27.3
40	Балкон (зона безопасности групп населения) (03)	2-7 этаж с отм. +3.000 до отм. +18.000 ( в осях 15-16), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для выхода на открытую огражденную площадку, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пожаре до момента прибытия пожарных подразделений.	9.36
41	Лифт пассажирский грузоподъемный	1-7 этаж, с отм, 0.000 до отм. + 18.000 (в осях 15-16, Г-Д), 3 подъезд	Общественное помещение предназначено для перемещения людей только по жилым этажам объекта.	3.15
42	Шахта лифта	Подвальное помещение - техничекий этаж с отм. -1.400 до +21.450 ( в осях 15-16, Г-Д) , 3 подъезд	Техническое помещение, в котором перемещается кабина, противовес, а также другое оборудование лифта.	4.51
43	Машинное отделение	Технический этаж на отм. +20.950 ( в осях 15-16, Г-Д) 3 подъезд	Техническое помещение, предназначено для размещения лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управления).	40.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвад на отм. -2.800, (в осях 1-2, Г-Д), 1 подъезд, помещение водомерного узла (02)	Водомерный узел	Для учета расходуемой воды в жилом доме на вводе хозяйственно - питьевого водопровода установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды - ВСХНд.

2	Подвал на отм. -2.800, (в осях 3-4, Г-Д) помещение насосной (03), 1 подъезд	Водонапорной насосной станции повышения давления	Для повышения напора в системе хоз - питьевого водопровода в подвальном этаже отм. -2.800 в осях 3-4 под лестничным маршем предусматривается установка водонапорной насосной станции повышения давления, H=15,00 q=2,93 л/сек.
3	Подвал на отм. -2.800, (в осях 3-4, Б-Г) электрощитовая (04), 1 подъезд	Водно - распределительное устройство 1.1. ВРУ типа ВРУЗ-43.	Для питания этажных щитов осуществляется от водно - распределительных устройств 1.1 ВРУ типа ВРУЗ-43. Питание электроприемников 1 категории осуществляется от 1.2 ВРУ, состоящих из вводных панелей типа ВРУ117-70 с аппаратурой АВР и распределительного щита типа ЩРн.
4	1-7 этаж, с отм. 0.000 до +18.000 ( в осях 3-4, Г-Д), 1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемный 630 кг.	Вертикальный транспорт. Обеспечения безопасной транспортировки пассажиров между этажами.Выходы из лифта планируются осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифта с подвальным этажом здания не предусматривается.
5	Технический этаж отм. +20.950 ( в осях 3-4, Г-Д) машинное отделение, 1 подъезд	Лифтовой оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления)	Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью 630 кг.
6	Подвал на отм. -2.800 (в осях 9-10, Б-Г) электрощитовая (02), 2 подъезд	Водно - распределительное устройство 2.1. ВРУ типа ВРУЗ-43.	Для питание этажных щитов осуществляется от водно - распределительных устройств 2.1 ВРУ типа ВРУЗ-43. питание электроприемников 1 категории осуществляется от 2.2 ВРУ, состоящих из вводных панелей типа ВРУ117-70 с аппаратурой АВР и распределительного щита
7	1-8 этаж, с отм. 0.000 до +21.000 ( в осях 9-10, Г-Д), 2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемный 630 кг.	Вертикальный транспорт. Обеспечения безопасной транспортировки пассажиров между этажами.Выходы из лифта планируются осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифта с подвальным этажом здания не предусматривается.
8	Техническое помещение отм. +23.950 ( в осях 9-10, Г-Д) машинное отделение, 2 подъезд	Лифтовой оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления)	Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью 630 кг.
9	Подвал на отм. -2.800 (в осях 15-16, Б-Г) электрощитовая (02), 3 подъезд	Водно - распределительное устройство 3.1 ВРУ типа ВРУЗ-43	Питание этажных щитов осуществляется отводно - распределительного устройство 3.1 ВРУ типа ВРУЗ-43. Питание электроприемников 1 категории осуществляется от 3.2 ВРУ, состоящих из вводных панелей типа ВРУ117-70 с аппаратурой АВР и
10	Подвал на отм. -2.800 (в осях 17-18, Г-Д) тепловой пункт (03), 3 подъезд	Автоматизированный тепловой пункт	Предназначен для присоединения системы отопления и горячего водоснабжения объекта.Подключение к тепловым сетям отопления выполнено по независимой схеме, через пластинчатый теплообменник. Автоматизированный тепловой пункт предусматривает установку приборов погодозависимого автоматического регулирования температуры в системе отопления, а так же системы автоматического поддержания температуры в контуре горячего водоснабжения с использованием электронного регулятора температуры. Для питания электрооборудования теплового пункта предусмотрена установка щита ЩТП.
11	1-7 этаж, с отм. 0.000 до +18.000 ( в осях 15-16, Г-Д), 3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемный 630 кг.	Вертикальный транспорт. Обеспечения безопасной транспортировки пассажиров между этажами.Выходы из лифта планируются осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифта с подвальным этажом здания не предусматривается.
12	Техническое помещение отм. + 20.950 ( в осях 15-16, Г-Д) машинное отделение, 3 подъезд	Лифтовой оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления)	Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью 630 кг.
13	Подвальное помещение ( в осях 3-4, Б-Г), электрощитовая	НВУ (низковольтное вводное устройство )	Для электроснабжения жилого дома предусмотрено прокладка кабельной линий 0,4 кВ от разных секций шин РУ-0,4 кВ ТП-11-А до НВУ (низковольтное вводное устройство). От НВУ идет питание на 1.1 ВРУ (в осях 1-6, Б-Г), 2.1 ВРУ (в осях 9-10, Б-Г), 3.1 ВРУ (в осях 15-16, Б-Г), состоящих из вводных панелей типа ВРУ117-70 с аппаратурой АВР и распределительного щита типа ЩРн.
14	Жилые помещения (132 квартиры)	Однофазные прямооточные электронные счетчики	Предусматривает учет потребляемой электроэнергии в квартирах, однофазные счетчики устанавливаются в квартирных щитках.



15	Подвальное помещение (в осях 1-18, А-Д) технический этаж ( в осях 3-4, 9-10, 15-16, Г-Д) тамбуры ( в осях 3-4, 9-10, 15-16) и места общего пользования.	Светодиодные светильники	Устанавливаются для освещения (мероприятия по экономии электроэнергии).
16	Вход в подъезд (в осях 3-4,9-10,15-16)	Светильники со встроенными фотодатчиками	Устанавливаются для освещения (мероприятия по экономии электроэнергии).
17	Лесничные клетки в осях 3-4, 9-10, 15-16, Г-Д	Автоматическая группа блока освещения, управляемой фотореле.	Для освещения лесничных клеток, имеющие естественное освещение (мероприятия по экономии электроэнергии)
18	Подвальное помещение (в осях 3-4, 9-10, 15-16, Б-Г), электрощитовая	Система заземления типа TN-C-S с нулевым рабочим (N) и нулевым защитным (PE) проводниками, работающими отдельно после шин ВРУ.	Предусматривает мероприятия по заземлению и молниезащите.
19	Кровля здания ( в осях 1-18, А-Д)	Молнеприемная сетка	Для защиты от прямых ударов молнии предусматривается укладка под несгораемую гидроизоляцию на кровле здания молнеприемной сетки. Все выступающие над крышей металлические элементы присоединяются к молнеприемной сетке, а неметаллические элементы оборудовать молнеприемниками и так же присоединить к молнеприемной сетке.
20	Коридор (01) ( в осях 2-5, 8-11, 14-17, В-Г)	Групповые сети освещения, распределительные сети питания квартир, силовые сети питания лифтов и другого электрооборудования.	Электроснабжения помещения жилого дома.
21	Коридор (01) ( в осях 2-5, 8-11, 14-17, В-Г)	Сети эвакуационного освещения	Предназначено для работы аварийного освещения при эвакуации людей или завершения потенциально опасного процесса.
22	Подвальное помещение ( в осях 3-4,9-10,15-16, Б-Г), электрощитовая	Блок управления щита 1ЩО, 2ЩО, 3ЩО	Осуществляет питание светильников рабочего освещения помещений мест общего пользования
23	Подвальное помещение ( в осях 3-4,9-10,15-16, Б-Г), электрощитовая	Распределительный щит 1.2РУ, 2.2РУ, 3.2РУ	Осуществляет питание эвакуационного освещения мест общего пользования
24	Подвальное помещение ( в осях 3-4,9-10,15-16, Б-Г), электрощитовая	Прямоточные электронные счетчики	Для учета потребляемой электрической энергии общедомовых электроприемников
25	Придомовая территория жилого дома	Наружное освещение.	Наружное освещение придомовой территории жилого дома предусмотрено уличными светодиодными консольными светильниками на металлических опорах. Наружное освещение осуществляет питание от шкафа с автоматическим и ручным управлением типа ШУО-3. Питание шкафа управления наружным освещением предусматривается от шин РУ-0,4 ТП-11-А.
26	На вводе в каждую квартиру ( 132 жилых помещения)	Счетчики холодной и горячей воды СХВ-15 и СГВ-15	Для учета расходуемой воды в каждой квартире

27	Подвальное помещение (1-18, А-Д)	Оцинкованные трубы	Разводка водопровода. Для водоснабжения объекта внутренни сети водопровода выполняться из стальных оцинкованных труб, способ прокладки по стенам и перегородкам - открытый, скрытый в коробах.
28	1-7 этаж (оси 1-6, А-Д) 1 подъезд;1-8 этаж (оси 7-12, А-Д) 2 подъезд;1-7 этаж (оси 13-18, А-Д) 3 подъезд.отм. Выше 0.000	Стояки из полипропиленовых труб	Разводка водопровода. Для водоснабжения объекта внутренни сети водопровода стояки выполняются из пропиленовых труб, способ прокладки по стенам и перегородкам - открытый, скрытый в коробах.
29	В квартирах (жилых помещения 132)	Бытовые пожарные краны ПК-Б	Для первичного пожаротушения
30	Кровля здания ( в осях 1-18, А-Д), стояки вытяжной части, которые выведены выше кровли на 0,2 м.	Вентиляция бытовой канализации	Вентиляция бытовая предусмотрена в соответствии с СП 30.13330.2012 п. 8.2.15
31	На стояках канализации под перекрытиями каждого этажа ( в осях 1-18, А-Д)	Противопожарные муфты.	Предусмотрены для предотвращения распространения пожара согласно СП 40-107-2003, п.4.23. Способ прокладки - открытый - по стенам и перегородкам в санузлах, и скрытый - в коробах - в кухнях.
32	Выше отм. 0.000 ( в осях 1-18, А-Д)	Канализационная сеть	Система водоотвеения объекта предусмотрена в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011 выполняются из полиэтиленовых труб СИНИКОН ТУ 4926-012-42943419-2004
33	Подвальное помещение отм. -2.800 ( в осях 1-18, А-Д)	Магистральные сети	Система водоотведения объекта предусмотрена в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011 из труб WAVIN ПВХ для канализации класса "Н"
34	Кровля +21.000 (осях 2-3, 4-5), +24.000 ( в осях 8-9, 10-11), +21.000 (14-15, 16-17)	Водосточные воронки с электрообогревом	Для сбора дождевых вод. Водосточные воронки крепятся к стоякам дождевой канализации с помощью компенсационных патрубков.
35	Кровля отм. +21.000, -1.300 (осях 4-5, Г-Д), +24.000, -1.300 ( в осях 10-11, Г-Д), +21.000, -1.300 (в осях 16-17, Г-Д)	Система внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод
36	В осях 1-6, 7-12, 13-18, А-Д	Система отопления	Теплоснабжение объекта. Система отопления водяная двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Предусмотрено 3 ветки системы отопления
37	Лесничные клетки в осях 3-4, 9-10, 15-16, Г-Д на отм. + 2.200 от пола	Отопительные приборы	Для отопления помещений применены алюминиевые секционные радиаторы. Каждый радитор для автоматического поддержания необходимой температуры в помещении снабжен термостатическим клапанам и запирающим клапаном.
38	Подальное помещение на отм. -2.800 (в осях 3-4, 9-10, 15-16, Б-Г) электрощитовая (02)	Электрические конвекторы, оборудованные терморегуляторами	В качестве электрических отопительных приборов
39	Технический этаж на отм. +20.950 ( в осях 3-4, 15-16, Г-Д), +23.950 ( в осях 9-10, Г-Д) машинное отделение	Электрические конвекторы, оборудованные терморегуляторами	В качестве электрических отопительных приборов
40	Жилые помещения (132 квартиры) в осях 1-18, А-Д	Вентиляция (вытяжка)	Запроектирована вентиляция с естественным побуждением. Из жилых комнат естественная через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток. Вытяжной воздух их квартир удаляется через кирпичные каналы - ступники. Присоединенные к сборным каналам через воздушный затвор высотой не менее 2 -метров.
41	Жилые помещения (132 квартиры) в осях 1-18, А-Д	Ветияция (приток)	Приток поступает в жилые помещения квариир через воздушные клапаны и регулируемые оконные створки.

42	7 этаж на отм. +18.000 ( в осях 1-6, А-Д), 8 этаж на отм. +21.000 ( в осях 7-12, А-Д), 7 этаж на отм. +18.000 ( в осях 13-18, А-Д) в санузлах, ванных комнатах	Бытовые вентиляторы	Вентиляция помещений
43	Подвальное помещение на отм. -2.800,( в осях 3-4,9-10,15-16, Б-Г) электрощитовая (02)	Вентиляция (Вытяжной воздух)	Предусмотрено устройство вытяжной вентиляции с естественным пробуждением самостоятельно через кирпичные каналы с установкой зонтов.
44	Подвальное помещение на отм. -2.800,( в осях 3-4, Г-Д) насосная (03)	Вентиляция (Вытяжной воздух)	Предусмотрено устройство вытяжной вентиляции с естественным пробуждением самостоятельно через кирпичные каналы с установкой зонтов.
45	Подвальное помещение на отм. -2.800, ( в осях 17-18, Г-Д) тепловой узел (03)	Вентиляция (Вытяжной воздух)	Предусмотрено устройство вытяжной вентиляции с естественным пробуждением самостоятельно через кирпичные каналы с установкой зонтов.
46	Подвальное помещеие (в осях 1-18, А-Д)	Телекоммуникационные шкафы 19"антивандального исполнения ПАО "Ростелеком"	Придусматривается присоединение сети связи объекта к сети общего пользования.(радиофикация, телефонизация, интернет, телевидение).Телекоммуникационные шкафы 19" антивандального исполнения ПАО "Ростелеком" служат для коммутации внутридомовых сетей связи.
47	Кровля (в осях 1-18, А-Д)	Антенны	Система приема телевизионных программ.Установка антенн производится на мачтовую опору.
48	Тамбуры (1,2,3 подъезды), ( в осях 3-4, 9-10, 15-16)	Система домофонной связи.	Предусматривается установка замочно - переговорного устройства в подъездах. Входные двери в подъезды оборудуются электромагнитными замками и доводчиками дверей.
49	Лифтовые холлы отм. 0.000 до +18.000 (в осях 3-4 В-Г) на отм. 0.000 до +21.000 (в осях 9-10, В-Г), на отм. 0.000 до +18.000 ( в осях 15-16, В-Г)	Ручные пожарные извещатели	Предусматривают обнаружения очага возгорания по изменению оптической плотности воздуха в защищаемом помещении, вызванному появлением дымовых газов, частиц копоти.
50	В оголовке лифтовой шахты на отм. +21.450 ( в осях 3-4, Г-Д, в осях 15-16, Г-Д), на отм +24.450 (в осях 9-10, Г-Д)	Ручные пожарные извещатели	Предусматривают обнаружения очага возгорания по изменению оптической плотности воздуха в защищаемом помещении, вызванному появлением дымовых газов, частиц копоти.
51	Технический этаж отм. +20.950 ( в осях 3-4, Г-Д), на отм. +23.950 ( в осях 9-10, Г-Д), +20.950 (в осях 15-16, Г-Д) машинное отделение	Ручные пожарные извещатели	Предусматривают обнаружения очага возгорания по изменению оптической плотности воздуха в защищаемом помещении, вызванному появлением дымовых газов, частиц копоти.
52	Внеквартирных коридорах отм. 0.000 до +18.000 ( в осях 2-5, В-Г), отм. 0.000 до +21.000 ( в осях 8-11, В-Г), отм. 0.000 до +18.000 ( в осях 14-17, В-Г)	Ручные пожарные извещатели	Предусматривают обнаружения очага возгорания по изменению оптической плотности воздуха в защищаемом помещении, вызванному появлением дымовых газов, частиц копоти.
53	В комнатах жилых квартир 1,2,3 подъезд (в осях 1-18, А-Д), кроме помещений с мокрыми процессами	Автономные дымовые пожарные извещатели	Предусматривают обнаружения очага возгорания по изменению оптической плотности воздуха в защищаемом помещении, вызванному появлением дымовых газов, частиц копоти.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>298 265 898,29 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810118350018972</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 013 м2</b>	

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>112 278 230 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 116128660232820007066689683131553643718

Владелец: **ООО СЗ СК "КОРОНА", Колмаков Александр  
Михайлович, Иркутск**

Действителен: с 12.07.2019 по 12.07.2020