

14702

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест», ИНН 2310099434, 350000, г.Краснодар, ул. Орджоникидзе/ул. Красноармейская, 46/32, генеральный директор Терентьев Н.Н. (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 02 » августа 2019 г.
Дата

N 23-43 5029 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 1.2 этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер «2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.1.2».

Корректировка.
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, 34, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.04.2019 № 2409-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0141004:3713.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4484/1-р-2016, дата выдачи 04.05.2016, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 06.06.2016 № 186, от 03.11.2016 № 419.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб.м	115948,20	123189,00
в том числе: подземной части:	куб.м	-	-
Общая площадь здания:	кв.м	36042,00	36042,00
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв.м	11175,00	11183,1
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16861,29	16828,1

Количество этажей	шт.	3-20-25	3-20-25
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	297	297
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	16828,1
жилая площадь	кв.м	-	8704,0
1-комнатные	шт.	143	143
общая площадь	кв.м	-	5493,3
жилая площадь	кв.м	-	2600,3
2-комнатные	шт.	113	113
общая площадь	кв.м	-	7203,4
жилая площадь	кв.м	-	3781,1
3-комнатные	шт.	41	41
общая площадь	кв.м	-	4131,4
жилая площадь	кв.м	-	2322,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18356,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1528,3
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	34232,4
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	32704,1
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	9836,0
из них площадь мест общего пользования:			
многоквартирного дома	кв.м	-	4469,7
автостоянки	кв.м	-	5129,7
из них технические помещения:			
многоквартирного дома	кв.м	-	223,2
автостоянки	кв.м	-	13,4
Общая площадь (нежилых помещений) 300 машино-мест	кв.м	-	6040,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Сеть водоснабжения	м	-	69
Внутриплощадочная сеть бытовой канализации	м	-	70
Внутриплощадочная сеть дождевой канализации	м	-	243
Тепловые сети	м	-	25
Электроснабжение 0,4 кВ	м	-	15
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	38,49	38,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			
Стены –	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного кадастровым инженером: **Никуленко Мариной Владимировной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-206, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.09.2013**, а именно:

- от 05.06.2019 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 05.06.2019 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 05.06.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочная сеть бытовой канализации;
- от 05.06.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочная сеть дождевой канализации;
- от 05.06.2019 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 05.06.2019 в отношении сооружения – Электроснабжение 0,4 кВ.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 02 " августа 2019 г.
М.П.



В.И.Цой



Прошито
3 листа