

Утверждена приказом
 Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от «20» декабря 2016 г. № 996/пр

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а так же об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Техпром
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Техпром
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119590
	1.2.2	Субъект РФ: город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Улофа Пальме
	1.2.8	Тип здания: Дом № 1
	1.2.9	Тип помещения: Помещение XII, комната 3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: С понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (863) 270 73 74
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@investsouth.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://zhkbataysk.ru/

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бойко
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество: Иванович
	1.5.4.	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: не имеется
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 6141046087
	2.1.2	ОГРН 1146181001768
	2.1.3	Год регистрации: 2014 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а так же процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бойко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество: Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	В течение предшествующих 3 (трех) лет застройщик не принимал участия в строительстве.
	4.1.2	
	4.1.3	
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а так же о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно правовой формы: Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7724297990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 3203
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24 января 2017 год
	5.1.5	Организационно правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях		Застройщик в иных некоммерческих организациях не состоит
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 000 тыс. руб
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 223 720 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 932 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а так же о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение Арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-застройщика: не имеется
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не имеется
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

		государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не имеется
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не имеется
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату

		направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ: -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не имеется
	7.1.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключённому договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, так же заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям: не проводятся
	7.2.2	Процедуры юридического лица – поручителя: отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-поручителя: отсутствует
	7.2.4	Решение Арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя: не имеется

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не имеется
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не имеется
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не имеется
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным

		платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: не имеется
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ: -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не имеется
	7.2.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не применялись

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1-й этап строительства
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект РФ: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Луначарского 177а, Ушинского 3а
	9.2.10	Дом: 177а/3а
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8870,25 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стенами из стеновых мелких блоков

		толщиной 300 мм, утепленными минераловатными плитами облицованными фиброцементными фасадными плитами с видимой системой крепления
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: класс В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведение таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор строительного подряда
	10.1.2	Номер договора: № 24.
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.08.2016г
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: не вносились
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 1.1. Общество с ограниченной ответственностью 1.2. Общество с ограниченной ответственностью 1.3. Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: 1.1. ЮжГео 1.2. Геострой-центр 1.3.Проект ЭкоСистема
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: -
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившая архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24 августа 2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0316-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМашТест
	10.4.6	Индивидуальный номер выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение

		экспертизы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, инициализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Центральный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 61-302-489-2017
	11.1.2	Дата разрешения на строительство: 06 сентября 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 06 сентября 2022 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документов на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документов на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4217
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2007 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2008 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01 сентября 2021 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.11.2013 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Собственник земельного участка: -
	12.2.3	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка: -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом города Батайска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:01 16 02:0295
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8768 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие пешеходных дорожек, проездов шириной 5,5 м., площадок и тротуаров общей площадью 1943,8 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предполагается строительство парковочного пространства вне объекта, проектом предусмотрено 58 машино-мест, в том числе 6 мест для маломобильных лиц
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): планируется устройство спортивно-игровой площадки, разбивка газонов и пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм. Во дворе предусмотрены детские площадки общей площадью 91,3 кв.м., предусмотрена спортивная площадка площадью 214,3 кв.м.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): в качестве площадки для мусоросборник контейнеров проектом предусматривается использование существующей площадки на смежном земельном участке северо-западной стороне
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено озеленение общей площадью 145,7 кв.м. в площадь озеленения включены газоны, планируется установка 2 вазонов с цветами, посадка бирючины обыкновенной в количестве 35 м.п., актинидии коломикта в количестве 6 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп граждан на жилые этажи, проектом предусмотрено устройство лифтов. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативов. В зданиях запроектированы минимум по одному входу с поверхности земли, приспособленному для маломобильных лиц в соответствии с требованиями. Входные узлы решены в виде площадок, с которых сбегает пандус для маломобильных лиц. На поверхности крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного маломобильным лицам.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия выданы 22.07.2015 года, срок действия до 22.07.2018 года, ОАО «Донэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1. Холодное водоснабжение 2. Бытовое или общесплавное водоотведение 3. Электроснабжение

	4. Газоснабжение
14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акционерное общество 2. Акционерное общество 3. Открытое акционерное общество 4. Открытое акционерное общество
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водоканал Ростова-на-Дону 2. Водоканал Ростова-на-Дону 3. Донэнерго 4. Газпром
14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 6167081833 2. 6167081833 3. 6163089292 4. 6163000368
14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 22.07.2015г. 2. 22.07.2015г. 3. 18.06.2014г. 4. 16.04.2014г.
14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. № 1601 2. № 1601 3. № 206/14/БМЭС 4. № 03-01.1ТУ-02/2459
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

						1. 22.07.2018 года. 2. 22.07.2018 года. 3. 18.06.2019г. 4. 01.09.2021г.			
					14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. - 2. - 3. 687 837 руб. 4. -			
14.2. О планируемом подключении к сетям связи					14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
					14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество			
					14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком			
					14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6141016100			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений					15.1.1	Количество жилых помещений: 84			
					15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
					15.1.2.1	в том числе машино-мест: 58			
					15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезде	Общая площадь кв.м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещения вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь кв.м.	Наименование помещения	Площадь кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 ЭТАП									
1 секция									

315	Жилое	3	1	71,79	2	Комната № 1 Комната № 2	22,29 17,50	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,13 4,98 10,12 10,18 4,03 4,10
316	Жилое	3	1	70,48	2	Комната № 1 Комната № 2	28,62 13,20	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	3,11 11,14 10,39 3,81 1,76
317	Жилое	3	1	70,69	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 17,66	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,29 2,14 12,75 12,08 1,71 4,24
318	Жилое	3	1	69,27	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 15,61	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	3,55 2,14 12,75 12,08 1,71 4,24
319	Жилое	3	1	41,03	1	Комната № 1	19,87	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	3,64 10,67 4,84 3,82
320	Жилое	3	1	46,12	1	Комната № 1	16,72	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,13 14,58 6,92 5,83
321	Жилое	4	1	71,93	2	Комната № 1 Комната № 2	22,29 17,50	Лоджия Балкон Кухня	4,41 4,98 10,12

								Прихожая Ванная Туалет	10,18 4,03 4,10
322	Жилое	4	1	70,61	2	Комната № 1 Комната № 2	28,62 13,20	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	3,38 11,14 10,39 3,81 1,76
323	Жилое	4	1	71,12	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 18,01	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,47 2,14 12,75 120,08 1,71 4,24
324	Жилое	4	1	69,40	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 15,61	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	3,82 2,14 12,75 12,08 11,71 4,24
325	Жилое	4	1	41,16	1	Комната № 1	19,87	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	3,92 10,67 4,84 3,82
326	Жилое	4	1	46,26	1	Комната № 1	16,72	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,41 14,58 6,92 5,83
327	Жилое	5	1	71,93	2	Комната № 1 Комната № 2	22,29 17,50	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,41 4,98 10,12 10,18 4,03 4,10

328	Жилое	5	1	70,61	2	Комната № 1 Комната № 2	28,62 13,20	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	3,38 11,14 10,39 3,81 1,76
329	Жилое	5	1	71,12	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 18,01	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,47 2,14 12,75 120,08 1,71 4,24
330	Жилое	5	1	69,40	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 15,61	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	3,82 2,14 12,75 12,08 11,71 4,24
331	Жилое	5	1	41,16	1	Комната № 1	19,87	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	3,92 10,67 4,84 3,82
332	Жилое	5	1	46,26	1	Комната № 1	16,72	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,41 14,58 6,92 5,83
333	Жилое	6	1	71,93	2	Комната № 1 Комната № 2	22,29 17,50	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,41 4,98 10,12 10,18 4,03 4,10
334	Жилое	6	1	70,61	2	Комната № 1 Комната № 2	28,62 13,20	Лоджия Кухня Прихожая	3,38 11,14 10,39

								Ванная Туалет	3,81 1,76
335	Жилое	6	1	71,12	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 18,01	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,47 2,14 12,75 120,08 1,71 4,24
336	Жилое	6	1	69,40	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 15,61	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	3,82 2,14 12,75 12,08 11,71 4,24
337	Жилое	6	1	41,16	1	Комната № 1	19,87	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	3,92 10,67 4,84 3,82
338	Жилое	6	1	46,26	1	Комната № 1	16,72	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,41 14,58 6,92 5,83
339	Жилое	7	1	71,93	2	Комната № 1 Комната № 2	22,29 17,50	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,41 4,98 10,12 10,18 4,03 4,10
340	Жилое	7	1	70,61	2	Комната № 1 Комната № 2	28,62 13,20	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	3,38 11,14 10,39 3,81 1,76
341	Жилое	7	1	71,12	2	Комната № 1	20,45	Лоджия	2,47

						Комната № 2	18,01	Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,14 12,75 120,08 1,71 4,24
342	Жилое	7	1	69,40	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 15,61	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	3,82 2,14 12,75 12,08 11,71 4,24
343	Жилое	7	1	41,16	1	Комната № 1	19,87	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	3,92 10,67 4,84 3,82
344	Жилое	7	1	46,26	1	Комната № 1	16,72	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,41 14,58 6,92 5,83
345	Жилое	8	1	71,93	2	Комната № 1 Комната № 2	22,29 17,50	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,41 4,98 10,12 10,18 4,03 4,10
346	Жилое	8	1	70,61	2	Комната № 1 Комната № 2	28,62 13,20	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	3,38 11,14 10,39 3,81 1,76
347	Жилое	8	1	71,12	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 18,01	Лоджия Балкон Прихожая Кухня	2,47 2,14 12,75 120,08

								Туалет Ванная	1,71 4,24
348	Жилое	8	1	69,40	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 15,61	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	3,82 2,14 12,75 12,08 11,71 4,24
349	Жилое	8	1	41,16	1	Комната № 1	19,87	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	3,92 10,67 4,84 3,82
350	Жилое	8	1	46,26	1	Комната № 1	16,72	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,41 14,58 6,92 5,83
351	Жилое	9	1	71,93	2	Комната № 1 Комната № 2	22,29 17,50	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,41 4,98 10,12 10,18 4,03 4,10
352	Жилое	9	1	70,61	2	Комната № 1 Комната № 2	28,62 13,20	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	3,38 11,14 10,39 3,81 1,76
353	Жилое	9	1	71,12	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 18,01	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,47 2,14 12,75 120,08 1,71 4,24
354	Жилое	9	1	69,40	2	Комната № 1	20,45	Лоджия	3,82

						Комната № 2	15,61	Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,14 12,75 12,08 11,71 4,24
355	Жилое	9	1	41,16	1	Комната № 1	19,87	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	3,92 10,67 4,84 3,82
356	Жилое	9	1	46,26	1	Комната № 1	16,72	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,41 14,58 6,92 5,83
357	Жилое	10	1	71,93	2	Комната № 1 Комната № 2	22,29 17,50	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,41 4,98 10,12 10,18 4,03 4,10
358	Жилое	10	1	70,61	2	Комната № 1 Комната № 2	28,62 13,20	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	3,38 11,14 10,39 3,81 1,76
359	Жилое	10	1	71,12	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 18,01	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,47 2,14 12,75 12,08 1,71 4,24
360	Жилое	10	1	69,40	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 15,61	Лоджия Балкон Прихожая Кухня	3,82 2,14 12,75 12,08

								Туалет Ванная	11,71 4,24
361	Жилое	10	1	41,16	1	Комната № 1	19,87	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	3,92 10,67 4,84 3,82
362	Жилое	10	1	46,26	1	Комната № 1	16,72	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,41 14,58 6,92 5,83
363	Жилое	11	1	71,93	2	Комната № 1 Комната № 2	22,29 17,50	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,41 4,98 10,12 10,18 4,03 4,10
364	Жилое	11	1	70,61	2	Комната № 1 Комната № 2	28,62 13,20	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	3,38 11,14 10,39 3,81 1,76
365	Жилое	11	1	71,12	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 18,01	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,47 2,14 12,75 120,08 1,71 4,24
366	Жилое	11	1	69,40	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 15,61	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	3,82 2,14 12,75 12,08 11,71 4,24
367	Жилое	11	1	41,16	1	Комната № 1	19,87	Лоджия	3,92

								Кухня Прихожая Совмещенный санузел	10,67 4,84 3,82
368	Жилое	11	1	46,26	1	Комната № 1	16,72	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,41 14,58 6,92 5,83
369	Жилое	12	1	71,93	2	Комната № 1 Комната № 2	22,29 17,50	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,41 4,98 10,12 10,18 4,03 4,10
370	Жилое	12	1	70,61	2	Комната № 1 Комната № 2	28,62 13,20	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	3,38 11,14 10,39 3,81 1,76
371	Жилое	12	1	71,12	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 18,01	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,47 2,14 12,75 120,08 1,71 4,24
372	Жилое	12	1	69,40	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 15,61	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	3,82 2,14 12,75 12,08 11,71 4,24
373	Жилое	12	1	41,16	1	Комната № 1	19,87	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный	3,92 10,67 4,84 3,82

								санузел	
374	Жилое	12	1	46,26	1	Комната № 1	16,72	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,41 14,58 6,92 5,83
375	Жилое	13	1	71,93	2	Комната № 1 Комната № 2	22,29 17,50	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,41 4,98 10,12 10,18 4,03 4,10
376	Жилое	13	1	70,61	2	Комната № 1 Комната № 2	28,62 13,20	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	3,38 11,14 10,39 3,81 1,76
377	Жилое	13	1	71,12	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 18,01	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,47 2,14 12,75 120,08 1,71 4,24
378	Жилое	13	1	69,40	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 15,61	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	3,82 2,14 12,75 12,08 11,71 4,24
379	Жилое	13	1	41,16	1	Комната № 1	19,87	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	3,92 10,67 4,84 3,82
380	Жилое	13	1	46,26	1	Комната № 1	16,72	Лоджия Кухня	4,41 14,58

								Прихожая Совмещенный санузел	6,92 5,83
381	Жилое	14	1	71,93	2	Комната № 1 Комната № 2	22,29 17,50	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,41 4,98 10,12 10,18 4,03 4,10
382	Жилое	14	1	70,61	2	Комната № 1 Комната № 2	28,62 13,20	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	3,38 11,14 10,39 3,81 1,76
383	Жилое	14	1	71,12	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 18,01	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,47 2,14 12,75 120,08 1,71 4,24
384	Жилое	14	1	69,40	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 15,61	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	3,82 2,14 12,75 12,08 11,71 4,24
385	Жилое	14	1	41,16	1	Комната № 1	19,87	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	3,92 10,67 4,84 3,82
386	Жилое	14	1	46,26	1	Комната № 1	16,72	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,41 14,58 6,92 5,83

387	Жилое	15	1	71,93	2	Комната № 1 Комната № 2	22,29 17,50	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,41 4,98 10,12 10,18 4,03 4,10
388	Жилое	15	1	70,61	2	Комната № 1 Комната № 2	28,62 13,20	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	3,38 11,14 10,39 3,81 1,76
389	Жилое	15	1	71,12	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 18,01	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,47 2,14 12,75 120,08 1,71 4,24
390	Жилое	15	1	69,40	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 15,61	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	3,82 2,14 12,75 12,08 11,71 4,24
391	Жилое	15	1	41,16	1	Комната № 1	19,87	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	3,92 10,67 4,84 3,82
392	Жилое	15	1	46,26	1	Комната № 1	16,72	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,41 14,58 6,92 5,83
393	Жилое	16	1	71,93	2	Комната № 1 Комната № 2	22,29 17,50	Лоджия Балкон Кухня	4,41 4,98 10,12

								Прихожая	10,18
								Ванная	4,03
								Туалет	4,10
394	Жилое	16	1	70,61	2	Комната № 1 Комната № 2	28,62 13,20	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	3,38 11,14 10,39 3,81 1,76
395	Жилое	16	1	71,12	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 18,01	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,47 2,14 12,75 120,08 1,71 4,24
396	Жилое	16	1	69,40	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 15,61	Лоджия Балкон Прихожая Кухня Туалет Ванная	3,82 2,14 12,75 12,08 11,71 4,24
397	Жилое	16	1	41,16	1	Комната № 1	19,87	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	3,92 10,67 4,84 3,82
398	Жилое	16	1	46,26	1	Комната № 1	16,72	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,41 14,58 6,92 5,83

5.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь кв.м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь кв.м.
8	Нежилое	1	8	63,12	Офис № 1 Тамбур	56,09 7,03

9	Нежилое	1	9	322,21	Офис № 1 Офис № 2 Офис № 3 Офис № 4 Туалет Коридор Тамбур Комната уборочного инвентаря	63,38 52,28 64,25 63,38 14,40 55,03 4,38 5,11
---	---------	---	---	--------	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь кв.м.
1-Й ЭТАП				
секция 1				
1.	Помещение № 1	1 этаж	лифтовой холл	42,55
2.	Помещение № 2	1 этаж	лестничная клетка	13,11
3.	Помещение № 3	1 этаж	лифтовая шахта	4,52
4.	Помещение № 4	1 этаж	лифтовая шахта	2,64
5.	Помещение № 5	1 этаж	тамбур	4,71
6.	Помещение № 6	1 этаж	насосная	14,87
7.	Помещение № 7	1 этаж	электрощитовая	9,37
8.	Помещение № 8	1 этаж	тамбур	4,71
9.	Помещение № 1	2 этаж	технический этаж	507,98
10.	Помещение № 2	2 этаж	лестничная клетка	13,11
11.	Помещение № 41	3 этаж	холл	75,24
12.	Помещение № 42	3 этаж	лифтовой холл	17,17
13.	Помещение № 43	3 этаж	балкон	8,35
14.	Помещение № 44	3 этаж	лестничная клетка	13,11
15.	Помещение № 45	3 этаж	тамбур	4,87
16.	Помещение № 41	4 этаж	холл	75,24
17.	Помещение № 42	4 этаж	лифтовой холл	17,17
18.	Помещение № 43	4 этаж	балкон	8,35

19.	Помещение № 44	4 этаж	лестничная клетка	13,11
20.	Помещение № 45	4 этаж	тамбур	4,87
21.	Помещение № 41	5 этаж	хол	75,24
22.	Помещение № 42	5 этаж	лифтовой холл	17,17
23.	Помещение № 43	5 этаж	балкон	8,35
24.	Помещение № 44	5 этаж	лестничная клетка	13,11
25.	Помещение № 45	5 этаж	тамбур	4,87
26.	Помещение № 41	6 этаж	хол	75,24
27.	Помещение № 42	6 этаж	лифтовой холл	17,17
28.	Помещение № 43	6 этаж	балкон	8,35
29.	Помещение № 44	6 этаж	лестничная клетка	13,11
30.	Помещение № 45	6 этаж	тамбур	4,87
31.	Помещение № 41	7 этаж	хол	75,24
32.	Помещение № 42	7 этаж	лифтовой холл	17,17
33.	Помещение № 43	7 этаж	балкон	8,35
34.	Помещение № 44	7 этаж	лестничная клетка	13,11
35.	Помещение № 45	7 этаж	тамбур	4,87
36.	Помещение № 41	8 этаж	хол	75,24
37.	Помещение № 42	8 этаж	лифтовой холл	17,17
38.	Помещение № 43	8 этаж	балкон	8,35
39.	Помещение № 44	8 этаж	лестничная клетка	13,11
40.	Помещение № 45	8 этаж	тамбур	4,87
41.	Помещение № 41	9 этаж	хол	75,24
42.	Помещение № 42	9 этаж	лифтовой холл	17,17
43.	Помещение № 43	9 этаж	балкон	8,35
44.	Помещение № 44	9 этаж	лестничная клетка	13,11
45.	Помещение № 45	9 этаж	тамбур	4,87
46.	Помещение № 41	10 этаж	хол	75,24
47.	Помещение № 42	10 этаж	лифтовой холл	17,17
48.	Помещение № 43	10 этаж	балкон	8,35
49.	Помещение № 44	10 этаж	лестничная клетка	13,11
50.	Помещение № 45	10 этаж	тамбур	4,87
51.	Помещение № 41	11 этаж	хол	75,24
52.	Помещение № 42	11 этаж	лифтовой холл	17,17
53.	Помещение № 43	11 этаж	балкон	8,35

54.	Помещение № 44	11 этаж	лестничная клетка	13,11
55.	Помещение № 45	11 этаж	тамбур	4,87
56.	Помещение № 41	12 этаж	хол	75,24
57.	Помещение № 42	12 этаж	лифтовой холл	17,17
58.	Помещение № 43	12 этаж	балкон	8,35
59.	Помещение № 44	12 этаж	лестничная клетка	13,11
60.	Помещение № 45	12 этаж	тамбур	4,87
61.	Помещение № 41	13 этаж	хол	75,24
62.	Помещение № 42	13 этаж	лифтовой холл	17,17
63.	Помещение № 43	13 этаж	балкон	8,35
64.	Помещение № 44	13 этаж	лестничная клетка	13,11
65.	Помещение № 45	13 этаж	тамбур	4,87
66.	Помещение № 41	14 этаж	хол	75,24
67.	Помещение № 42	14 этаж	лифтовой холл	17,17
68.	Помещение № 43	14 этаж	балкон	8,35
69.	Помещение № 44	14 этаж	лестничная клетка	13,11
70.	Помещение № 45	14 этаж	тамбур	4,87
71.	Помещение № 41	15 этаж	хол	75,24
72.	Помещение № 42	15 этаж	лифтовой холл	17,17
73.	Помещение № 43	15 этаж	балкон	8,35
74.	Помещение № 44	15 этаж	лестничная клетка	13,11
75.	Помещение № 45	15 этаж	тамбур	4,87
76.	Помещение № 41	16 этаж	хол	75,24
77.	Помещение № 42	16 этаж	лифтовой холл	17,17
78.	Помещение № 43	16 этаж	балкон	8,35
79.	Помещение № 44	16 этаж	лестничная клетка	13,11
80.	Помещение № 45	16 этаж	тамбур	4,87
81.	Помещение № 1	17 этаж	технический этаж	471
82.	Помещение № 2	17 этаж	тамбур	17,2
83.	Помещение № 3	17 этаж	тамбур	4,87
84.	Помещение № 4	17 этаж	балкон	8,35
85.	Помещение № 5	17 этаж	лестничная клетка	13,11
86.	Помещение № 6	на отметке +51.280	лестничная клетка	12,12
87.	Помещение № 7	на отметке +51.280	балкон	8,35
88.	Помещение № 8	на отметке +51.280	тамбур выхода на кровлю	16

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовое	Грузоподъемность - 630кг, 400кг, скорость 2,5м/с	Грузоподъемность - 630кг, 400кг, скорость 2,5м/с	Вертикальный транспорт
2	Электрооборудование РУ-0,4кВ ВРУ 1, 2, 3, 4, 5	0,4кВ	0,4кВ	Главные распределительные щиты
3	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В переменного тока, ремонтного - 36В	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В переменного тока, ремонтного - 36В	Для искусственного электроосвещения помещений
4	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная 1 - 7,18м3/час	Насосная 1 - 7,18м3/час	Водоснабжение
5	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожарные шкафы типа ШПК Общий максимальный расход воды 1-й этап 5 - 3х2,5л/сек	Пожарные шкафы типа ШПК Общий максимальный расход воды секция 1 – 1-й этап 5 - 3х2,5л/сек	Противопожарное водоснабжение
6	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 1-й этап - 7,9м3/час	1-й этап - 7,9м3/час	Водоотведение
7	Система водостока (ливневой канализации)	Расчетный расход стоков – 1-й этап - 25,2м3/час	Расчетный расход стоков - 1-й этап - 25,2м3/час	Водоотведение ливневых вод
8	Система отопления	автономные крышные котельные «VITOTHERM 800», пластинчатыми теплообменниками, циркуляционными насосами, расширительным баком. Конвекторы стальные панельные	автономные крышные котельные «VITOTHERM 800», пластинчатыми теплообменниками, циркуляционными насосами, расширительным баком. Конвекторы стальные панельные	Теплоснабжение
9	Вентиляция насосной В1	Вытяжной вентилятор 600	Вытяжной вентилятор	Общеобменная вентиляция

		м3/час	600 м3/час	
10	Вентиляция с/у В2	Вытяжной вентилятор канал-вент 125 м3/час	Вытяжной вентилятор канал-вент 125 м3/час	Общеобменная вентиляция
11	Вентиляция с/у В3	Вытяжной вентилятор канал-вент 75 м3/час	Вытяжной вентилятор канал-вент 75 м3/час	Общеобменная вентиляция
12	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД1	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-15320 м3/час	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-15320 м3/час	Противодымная вентиляция
13	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД2	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-13130 м3/час	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-13130 м3/час	Противодымная вентиляция
14	Вентиляция противодымная приток коридор ПД3	Вентиляционная установка ВКОПО-045-Н L-6880м3/час	Вентиляционная установка ВКОПО-045-Н L-6880м3/час	Противодымная вентиляция
15	Вентиляция противодымная вытяжка коридор ВД1	Вентиляционная установка КРОВ91-071-ДУ, L-23640м3/час	Вентиляционная установка КРОВ91-071-ДУ, L-23640м3/час	Противодымная вентиляция

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:			
		20 % готовности	40 % готовности	60 % готовности	80 % готовности

		<ul style="list-style-type: none"> - Подготовительные работы - Задавливание свай - Устройство фундаментной плиты 	<ul style="list-style-type: none"> - Устройство многолитного каркаса 	<ul style="list-style-type: none"> - Кладочные работы - Фасадные работы - Кровельные работы 	<ul style="list-style-type: none"> - Монтаж внутренних водонесущих коммуникаций (системы отопления, водоснабжения, водоотведения, пожаротушения) - Монтаж системы газоснабжения - Монтаж системы электроснабжения - Монтаж наружных сетей водоснабжения и водоотведения - Монтаж слаботочных сетей (телевидение, радио, домофон) - Благоустройство территории
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 20 % готовности – 4 квартал 2017 года 40 % готовности – 3 квартал 2018 года 60 % готовности – 4 квартал 2019 года 80 % готовности – 3 квартал 2020 года			
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 150 000 000 рублей			
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование			
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:01 16 02:0295			
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -			
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого			

		строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1.	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -
	21.2.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -

	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: -

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с

застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м: -
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м.: -
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в"</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную

<p>некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		собственность: -			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	4
	-	-	-	-	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:			

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения, книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 3) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Дата декларации: 15.09.2017год.

Дата размещения: 15.09.2017год.

Генеральный директор
ООО «Техпром»



О.И. Бойко