

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный  
застройщик «ЭКО-Строй»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**625048, Российская Федерация,**

полное наименование организации – для  
**Тюменская область, г. Тюмень,**

юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Холодильная, д.114, пом. 8**

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11 октября 2021 г.

№ 72-304-45-2020

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоквартирные жилые дома ГП-1..ГП-4 с отдельностоящим многоуровневым

(наименование объекта (этапа)

паркингом ГП-5, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень,

капитального строительства

восточнее д. Патрушева. Жилой дом ГП-4»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Монтажников, дом 44; улица Монтажников, дом 44, помещение с 1 по 72

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 15.04.2020 № 828-AP, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 10.09.2021 № 2925-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316004:4041

строительный адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-45-2020, дата выдачи 15.04.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 56681,9    | 56681,9    |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 49155,6    | 49155,6    |
| Общая площадь   | кв. м             | 13039,7    | 13249,0    |
| Площадь нежилых помещений кладовых  | кв. м             | 506,6      | 500,8      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 5          | 5          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   |            |            |
| Количество помещений  |                   |            |            |
| Вместимость   |                   |            |            |
| Количество этажей   |                   |            |            |
| в том числе подземных   |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |            |            |
| Лифты   | шт.               |            |            |
| Эскалаторы  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов   |                   |            |            |
| Материалы стен  |                   |            |            |

|  |           |              |              |
|--|-----------|--------------|--------------|
| Материалы перекрытий   |           |              |              |
| Материалы кровли   |           |              |              |
| Иные показатели  |           |              |              |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |           |              |              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 6747,7       | 6738,9       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -            | -            |
| Количество этажей  | шт.       | 5            | 5            |
| в том числе подземных  |           | 1            | 1            |
| Количество секций  | секций    | 8            | 8            |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                      | шт./кв. м | 120 / 6747,7 | 120 / 6738,9 |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 41 / -       | 41 / 1574,7  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 67 / -       | 67 / 4140,1  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 12 / -       | 12 / 1024,1  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -            | -            |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -            | -            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | -            | 7633,8       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |              |              |
| Водопроводная сеть   |           |              |              |
| Протяженность  | м         | 4            | 4            |
| Условный диаметр трубопровода  | мм        | d=110        | d=110        |
| Условия прокладки  |           | Подземная    | Подземная    |
| Материал трубы   |           | Полиэтилен   | Полиэтилен   |
| Канализационная сеть   |           |              |              |
| Протяженность  | м         | 55           | 55           |
| Условный диаметр трубопровода  | мм        | d=110, 200   | d=110, 200   |
| Условия прокладки  |           | Подземная    | Подземная    |
| Материал трубы   |           | Полиэтилен   | Полиэтилен   |

|   |     |                                   |                                   |
|---|-----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Количество смотровых колодцев   | шт. | 2                                 | 2                                 |
| Канализационная сеть  |     |                                   |                                   |
| Протяженность   | м   | 145                               | 145                               |
| Условный диаметр трубопровода   | мм  | d=110, 200                        | d=110, 200                        |
| Условия прокладки   |     | Подземная                         | Подземная                         |
| Материал трубы  |     | Полиэтилен                        | Полиэтилен                        |
| Количество смотровых колодцев   | шт. | 4                                 | 4                                 |
| Тепловая сеть, сеть горячего водоснабжения, циркуляционный трубопровод                    |     |                                   |                                   |
| Протяженность   | м   | 133                               | 133                               |
| Условный диаметр трубопровода   | мм  | 2d=108, d=63, 50                  | 2d=108, d=63, 50                  |
| Условия прокладки   |     | Подземная                         | Подземная                         |
| Материал трубы  |     | Сталь                             | Сталь                             |
| Лифты   | шт. | 8                                 | 8                                 |
| Эскалаторы  | шт. | -                                 | -                                 |
| Инвалидные подъемники   | шт. | -                                 | -                                 |
| Материалы фундаментов   |     | Железобетонные монолитные         | Железобетонные монолитные         |
| Материалы стен  |     | Блоки силикатные                  | Блоки силикатные                  |
| Материалы перекрытий  |     | Железобетонные монолитные         | Железобетонные монолитные         |
| Материалы кровли  |     | Битумно-полимерная, металлическая | Битумно-полимерная, металлическая |
| Иные показатели   |     |                                   |                                   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |     |                                   |                                   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |     |                                   |                                   |
| Тип объекта   |     |                                   |                                   |
| Мощность  |     |                                   |                                   |
| Производительность  |     |                                   |                                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     |                                   |                                   |
| Лифты   | шт. |                                   |                                   |
| Эскалаторы  | шт. |                                   |                                   |

|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
| Инвалидные подъемники   | шт.                  |  |  |
| Материалы фундаментов   |                      |  |  |
| Материалы стен  |                      |  |  |
| Материалы перекрытий  |                      |  |  |
| Материалы кровли  |                      |  |  |
| Иные показатели   |                      |  |  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |  |  |
| Категория (класс)   |                      |  |  |
| Протяженность   |                      |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      |  |  |
| Иные показатели   |                      |  |  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | А+<br>(Высочайший)                                   | А+<br>(Высочайший)                                   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 114,70   | 114,70   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | Минераловатные плиты                                 | Минераловатные плиты                                 |
| Заполнение световых проемов   |                      | ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом | ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 05.10.2021, подготовленных кадастровым инженером Новоселовой Анастасией Максимовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.11.2010 № 72-10-7, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 3032.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 11 ” октября 20 21 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ca2177006aad99a7447aa97fb46afa01  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 19.07.21 12:08:45 по 19.07.22 12:01:12