

Кому АО «Специализированный

(наименование застройщика)

застройщик «Сургутстройтрест»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Чехова, д. 6/2, помещение 7,

полное наименование организации - для

г. Сургут, Ханты- Мансийский

автономный округ- Югра,

юридических лиц),

Российская Федерация, 628415

(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.02.2022

№ 86 - ru 86507101- 43 - 2019

I. Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Территория «Гидронамыв» в г. п. Белый Яр Сургутского района.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

5- ти этажный многоквартирный жилой дом №182»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр, улица

с государственным адресным реестром

Единства, дом 5 (постановление администрации городского поселения Белый Яр

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Сургутского района, ХМАО- Югры, о присвоении адреса от 16.09.2020 №491)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:03:0000000:136340, 86:03:0000000:136341, 86:03:0000000:136338,

86:03:0051712:1029, 86:03:0051712:1023, 86:03:0000000:136335

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №86- ru 86507101- 43- 2019, дата выдачи 27.09.2019 г., взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU86507101-47-2016, дата выдачи 21.09.2016 г.

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Сургутского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Блок «А»			
Строительный объем - всего	куб. м	25888,00	25888,00
в том числе надземной части,	куб. м	22844,80	22844,80
Блок «Б»			
Строительный объем - всего	куб. м	15520,00	15520,00
в том числе надземной части,	куб. м	13221,30	13221,30
Блок «В»			
Строительный объем - всего	куб. м	19588,40	19588,40
в том числе надземной части,	куб. м	17289,70	17289,70
Общая площадь, в том числе:	кв. м	15520,00	15633,0
Блок «А»	кв. м	6208,00	6278,0
Блок «Б»	кв. м	4656,00	4677,50
Блок «В»	кв. м	4656,00	4677,50
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1439,63	1431,7
Блок «А»	кв. м	551,37	546,0
Блок «Б»	кв. м	458,33	463,4
Блок «В»	кв. м	429,93	421,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	кв. м	11875,40	11887,5
Блок «А»	кв. м	4761,40	4767,3
Блок «Б»	кв. м	3556,90	3563,3
Блок «В»	кв. м	3557,10	3556,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1439,63	1431,7
	кв. м	1439,63	1431,7
Блок «А»			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	551,37	546,0
	кв. м	551,37	546,0
Блок «Б»			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	458,33	463,4

многоквартирном доме	кв.	458,33	463,4
Блок «В»			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	429,93	421,6
	кв. м	42993	421,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	200/11875,40	200/11887,5
1-комнатные	шт./кв. м	52/2233,8	52/2231,9
2-комнатные	шт./кв. м	61/3572,2	61/3568,6
3-комнатные	шт./кв. м	87/6069,4	87/6087,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:			
Блок «А»	шт./кв. м	80/4761,40	80/4767,3
Блок «Б»	шт./кв. м	60/3556,90	60/3556,9
Блок «В»	шт./кв. м	60/3557,10	60/3556,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	кв. м	12393,40	12956,5
Блок «А»	кв. м	4969,40	5196,3
Блок «Б»	кв. м	3706,90	3873,8
Блок «В»	кв. м	3717,10	3886,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети канализации, протяженность (трасса)	м	127,5	128,0
Сети наружного освещения, протяженность (трасса)	м	212,5	221,0
Сети теплоснабжения, протяженность (трасса)	м	39,63	41,0

Сети электроснабжения 0,4 кВ, протяженность (трасса)	м	220,0	214,0
Наружные сети водоснабжения, протяженность (трасса)	м	25,0	25,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитный ростверк на ж/б сваях	ж/б монолитный ростверк на ж/б сваях
Материалы стен		ж/б стеновые панели заводского изготовления по серии И-164.07-9	ж/б стеновые панели заводского изготовления по серии И-164.07-9
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		плоская, покрытие Техноэласт	плоская, покрытие Техноэласт
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А+» «Высочайший»	«А+» «Высочайший»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/м ²	24,4	24,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кровля: минплита, толщ. 250 мм	кровля: минплита, толщ. 250 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей с 2-х камер ным стеклопаке том по ГОСТ	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-х камер ным стеклопаке том по

		30674-99; входные двери металлические утепленные, глухие по ГОСТ 31173-2003	ГОСТ 30674-99; входные двери металлические утепленные, глухие по ГОСТ 31173-2003
--	--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на: здание «Территория «Гидронамыв» в г. п. Белый Яр Сургутского

(дата подготовки технического плана)

Сургутского района. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом №182»
от 30.12.2021 г.;

сооружение «Наружные сети канализации» от 30.12.2021 г.;

сооружение «Сети наружного освещения» от 30.12.2021 г.;

сооружение «Сети электроснабжения 0, 4 кВ» от 30.12.2021 г.;

сооружение « Наружные сети водоснабжения» от 30.12.2021 г.

сооружение «Сети теплоснабжения» от 30.12.2021 г.

подготовленных кадастровым инженером Лапиной Еленой Юрьевной,

(Ф.И.О. кадастрового инженера их подготовившего,

квалификационный аттестат №86-10-25 от 16.12.2010 г., выдан Департаментом

номер, дата выдачи квалифицированного аттестата кадастрового инженера, орган

по управлению государственным имуществом Ханты- Мансийского автономного

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалифицированный аттестат,

округа- Югры (г. Ханты- Мансийск), сведения о кадастровом инженерере

дата внесения сведений кадастровом инженерере

внесены в государственный реестр 24.12.2010 г.

в государственный реестр о кадастровых инженеров)

**И. о. директора департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Р. В. Бойко

(расшифровка подписи)

" 16 " февраля 20 22 г.



