

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Ленстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц),

195796, г. Санкт-Петербург, ул. Громова, д.14/6,

его почтовый индекс и адрес,

лит. А, пом. 3-Н

e-mail: psf78@yandex.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 января 2017 г.

№ 47-RU47504106-111-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, Западный проезд, д. №26**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования
«Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 03.11.2016 г. № 604**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0602015:53**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Западный проезд, уч. 2 б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47504106-111 от 28 мая 2013 года администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 57576 | 60585 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | 55326 |
| Общая площадь | кв. м | 18849,02 | 18005,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 902,15 | 934,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| В том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | кв. м | 12683,21 | 12391,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 4447,0 |
| Количество этажей | шт. | 10-13-16 | 10-16 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 303/12683,21 | 303/12391,5 |
| в том числе: | | | |
| Студии | шт./кв. м | 84/- | 84/2072,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 132/- | 132/5102,8 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| 2-комнатные | шт./кв. м | 72/- | 72/4035,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 15/- | 15/1181,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 12974,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение | Теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 4 | 4 |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Монолитный ж/б, газобетонные блоки | Монолитный ж/б, газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонные из наплавливаемых материалов | Рулонные из наплавливаемых материалов |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

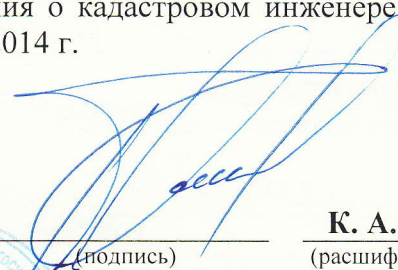
| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С (нормальный) | С (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 94,32 | 96,10 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный утеплитель | Минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | Металлопластиковые стеклопакеты | Металлопластиковые стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21 ноября 2016 года, подготовленного Халиковой Заирой Набиевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-14-928 выдан 10.09.2014 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 23.09.2014 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)



“ 16 ” января 20 17 г.

М.П.