



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-14-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом»
2.2.2. ИНН:	6671114945
2.2.3. ОГРН:	1206600048907

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2, 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Декабристов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0601034:119
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-37-2023 с изменениями от 21.12.2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального	Многоквартирный жилой дом со

ительства, предусмотренного проектной документацией:	встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2, 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
Вид объекта капитального строительства:	Здание
Назначение объекта:	Многоквартирный дом
Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
Площадь застройки (кв. м):	-
1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
Площадь (кв. м):	35216,80
1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21856,00
Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
Количество помещений (штук):	266
Количество нежилых помещений (штук):	106
2. Количество жилых помещений (штук):	160
а) в том числе квартир (штук):	160
3. Количество машино-мест (штук):	86
4. Количество этажей:	19, 13
а) в том числе, количество подземных паркингов:	2
5. Вместимость (человек):	-
6. Высота (м):	-
7. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
8. Иные	Общая площадь жилого дома (1 и 2 этапов строительства) для целей

показатели:	<p>государственного кадастрового учета, определенная в соответствии с Приказом Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 г. (кв. м): 35216,8 Общая площадь 2 этапа строительства (кв. м): 19437,5 в том числе: Жилые помещения (за исключением лоджий) (кв. м): 10125,7 количество квартир / общая площадь квартир (шт. / кв. м): 160 / 10125,7 в том числе: 1-комнатные: 98 / 4823,1 2-комнатные: 36 / 2762,2 3-комнатные: 26 / 2540,4 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) (кв. м): 10724,5 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 10427,4 Помещения коммерческого назначения (офисы (8 шт.) (кв. м): 716,0 Кладовые (98 шт.) (кв. м): 598,2 Помещения общего пользования (кв. м): 4518,7 в том числе: помещения общего пользования, согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет (47 шт.) (кв. м): 755,6 Помещения подземной автостоянки (кв. м): 3177,2 в том числе: машино-места (86 шт.) (кв. м): 1218,1 помещения подземной автостоянки, согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет (4 шт.) (кв. м): 89,4 Количество лифтов (шт.): 4 Материал наружных стен: монолитные железобетонные, полистиролбетонные блоки</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	17.01.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02787181077

Заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 2 (два) листа(а)