

Кому: **Общество с ограниченной
ответственностью Строительная компания
«Регион Сибири»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664011, г. Иркутск, ул. Рабочая, 25
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 мая 2018 года.

№ 38-ru38303000-27
-2018

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации города Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Захарова, Якоби, Театральной, Мухиной в г. Иркутске. 1 очередь строительства. Многоквартирный дом (б/с 1, 2), подземная автостоянка, административно-управленческое учреждение».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Блок-секция 2: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Театральная, дом 17/1 (приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 15.09.2017 № 955-08-2450/17;

Блок-секция 1: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Театральная, дом 17/2 (приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 15.09.2017 № 955-08-2451/17;

Административно-управленческое учреждение: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Театральная, строение 17 (приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 15.09.2017 № 955-08-2449/17;

Подземная автостоянка: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Театральная, строение 17/2а (приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26.09.2017 № 955-08-2482/17)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: **38:36:000026:11625; 38:36:000026:11687**

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, Свердловский район, улица Театральная, 17.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
38-ru38303000-173-2
№ 015, дата выдачи 05 декабря 2017 года, орган, выдавший разрешение на
строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации
градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения								
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта									
		По проекту				По факту			
		Блок-секция 1	Блок-секция 2	Административно-управленческое учреждение	Подземная автостоянка	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Административно-управленческое учреждение	Подземная автостоянка
Строительный объем – всего	куб. м	26411	26407	3507,0	9424,0	26411	26407	3507,0	9424,0
в том числе подземной части	куб. м	-	-	-	9424,0	-	-	-	9424,0
Общая площадь здания	кв. м	7727,38	7742,37	782,38	2127,67	7727,38	7742,37	782,38	2127,67
Площадь нежилых помещений	кв. м	289,8	197,3	-	-	289,8	197,3	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество зданий	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения									
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)									
Подземная автостоянка									
Количество машино-мест									
Количество помещений									
Вместимость									
Количество этажей									
в том числе подземных									
Сети и системы инженерно-технического обеспечения									
Лифты	шт.								
Эскалаторы	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Материалы фундаментов									
Материалы стен									
Материалы перекрытий									
Материалы кровли									
Иные показатели									
2.2. Объекты жилищного фонда									
		По проекту			По факту		По проекту		По факту
		Блок-секция 1			Блок-секция 1		Блок-секция 2		Блок-секция 2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5188,8			5188,8		5152,6		5152,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	289,8	289,8	197,3	197,3
Количество этажей	шт.	18	18	18	18
в том числе подземных		1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	112/5188,8	112/5188,8	112/5152,6	112/5152,6
в том числе:					
1-комнатные	шт./кв. м	80/3195,7	80/3195,7	83/3367,6	83/3367,6
2-комнатные	шт./кв. м	16/806,0	16/806,0	16/833,7	16/833,7
3-комнатные	шт./кв. м	16/1187,1	16/1187,1	13/951,3	13/951,3
4-комнатные	шт./кв. м				
более чем 4-комнатные	шт./кв. м				
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5725,7	5725,7	5710,2	5710,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, монолит	кирпич, монолит	кирпич, монолит	кирпич, монолит
Материалы перекрытий		железобетон, монолит	железобетон, монолит	железобетон, монолит	Железобетон, монолит
Материалы кровли		плоская	плоская	плоская	плоская
Иные показатели ¹					

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта							
Мощность							
Производительность							
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты							
Эскалаторы							
Инвалидные подъемники							
Материалы фундаментов							
Материалы стен							
Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Иные показатели							

4. Линейные объекты

Категория (класс)							
Протяженность							

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
Класс энергоэффективности здания		В			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	14,8			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструз.			
Заполнение световых проемов		Пластиковый стеклопакет			

Разрешение недействительно без технического плана здания,

подготовленного 15.05.2018 года Быковой Ириной Викторовной, квалификационный аттестат № 38-14-698, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 01.10.2014 года, дата внесения в единый реестр государственных инженеров 26.08.2015 года;

И.о. начальника отдела выдачи
разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики
комитета по градостроительной
политике администрации города
Иркутска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.А. Казанцева
(расшифровка подписи)

“ 28 ” мая 20 18 г.

Пронумеровано и прошито
на 5 листах

