

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**
«Крупнопанельное домостроение»
наименование застройщика

_____ (ф.и.о. – для граждан,

_____ полное наименование организации –

_____ для юридических лиц),
344016, г. Ростов-на-Дону,
пер. Нефтяной, 2а

его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **28.06.2018**

№ **61-58-41-2018**

Администрация города Таганрога

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирные жилые дома по ул. Пархоменко, 58-2. в г. Таганроге.
2-этап строительства, многоквартирный жилой дом.
(наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, **ул. Пархоменко, 58-2.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером
61:58:0005270:536

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пархоменко, 58-2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, RU 61311000-417-2015, дата выдачи 15.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, Администрация города Таганрога

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

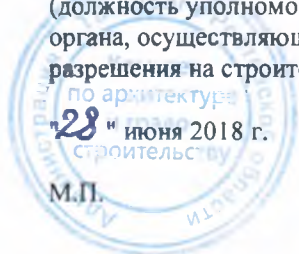
	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: 2-этап строительства, многоквартирный жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	25684,12	25680,00
в том числе надземной части	куб. м	23884,80	23885,00
Общая площадь	кв. м	7298,03	6550,50
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв. м	-	801,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5580,90
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

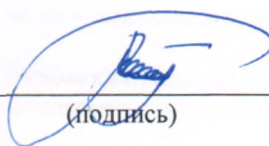
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120	120
1-комнатные	шт./кв. м	69	69/2605,40
2-комнатные	шт./кв. м	51	51/2975,50
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5748,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайное поле	свайное поле
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 26.06.2018 кадастровым инженером Зеленской Мариной Николаевной. Квалификационный аттестат № 01-13-274 от 25.11.2013. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.04.2012. Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 15.

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству-
Главный архитектор города Таганрога
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)




(подпись)

Ю.И. Берестов
(расшифровка подписи)

В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

4 (четыре) лист а

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога



Ю.И. Берестов