

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Универсальная строительная компания (ИНН 6168059206)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 146/3,

тел. 8-918-554-36-24

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «18» Ноябрь 2015 г.

№ 61-310-872801-2015

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | да  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | нет   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | нет   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: ул. Киргизская, 38г в г. Ростове-на-Дону |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "Строительно-Проектная Экспертиза"  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 2-1-1-0052-15 от 10.11.2015г.   |

|  |   |   |                                       |
|--|---|---|---------------------------------------|
| 3  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0021831:6   |                                       |
|  | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |   |                                       |
|  | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |                                       |
| 3.1  | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1120141709200805 от 18.11.2014г.  |                                       |
| 3.2  | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |                                       |
| 3.3  | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Архитектурная мастерская Крохмаля А.В."  |                                       |
| 4  | Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу:<br>ул. Киргизская, 38г в г. Ростове-на-Дону  |   |                                       |
| <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения</b> |   |   |                                       |
| 4.1  | Общая площадь (кв.м.):  | 18564,95  | Площадь участка (кв. м): 3932,00      |
|  | Объем (куб.м.):   | 63040,76  | в том числе подземной части (куб. м): |
|  | Количество этажей (шт.):  | 21  | Высота (м):                           |
|  | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   |
|  | Площадь застройки (кв.м.):  | 2167,36   |                                       |
|  | Иные показатели:  | этажность - 20; встроенные помещения: магазин непродовольственных товаров (полезная площадь - 47,90кв.м); количество квартир - 247; общая площадь квартир - 11194,24 кв.м; вместимость автостоянки - 49 м/мест; площадь автостоянки, кв.м - 1361,60 ✓ |                                       |
| 5  | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, ул. Киргизская, 38г  |                                       |
| 6  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |                                       |
| 6.1  | Категория (класс):  |   |                                       |
|  | Протяженность:  |   |                                       |
|  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |                                       |





*[Handwritten signature]*

Ю. В. Дворникова  
[Title]

