



Вас. Шелуха

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 06.07.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 76-23-126-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство строительства Ярославской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 06.07.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 11.04.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕСПУБЛИКА» |
| 2.2.2. ИНН: | 7604352576 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1197627000306 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом (строение № 9) с инженерными коммуникациями |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ярославская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Ярославль |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Ярославль |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Шевелуха, |

| | |
|---|--|
| | земельный участок 124а |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 76:23:020704:1583 76:23:020704:1731 – для благоустройства ЧЗУ 76:23:020704:1754 – для благоустройства |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | 2553,0 805,0 6012,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 09.03.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-76-2-01-0-00-2022-0234 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства мэрии города Ярославля |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | КОЗМЕНКО |
| 5.1.2. Имя: | СЕРГЕЙ |
| 5.1.3. Отчество: | ПЕТРОВИЧ |
| 5.1.4. ИНН: | 760500324057 |
| 5.1.5. ОГРНИП: | 304760511800022 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 04.04.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 13 / ПД-9 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 09.06.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 76-2-1-3-031777-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации | |

| | |
|---|--|
| 6.3.1. Дата: | 29.03.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 29/03/9 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Козменко Сергей Петрович, П-048642 |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом (строение № 9) с инженерными коммуникациями |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1135,0 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 4993,11 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м): | 3057,90 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 56 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 56 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м): | 11,115 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м): | 17888,36 |
| в т. ч. подземной части (куб. м): | 1568,11 |
| Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м): | 2901,11 |
| Количество 1-комнатных квартир (штук): | 26 |
| Количество 2-комнатных квартир (штук): | 26 |
| Количество 3-комнатных квартир (штук): | 4 |

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 11 » апреля 20 24 г.

М.П.