

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «Панорама»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1841087940

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426004, Удмуртская Республика,**

его почтовый индекс

г. Ижевск, ул. Ленина, д. 23, офис 102

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 15.05.19; 20.02.20; 11.06.21; 02.08.21; 05.03.22; 17.03.22)

Дата **«03» июля 2018г.**

№ **18-ru18303000-81-2018**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

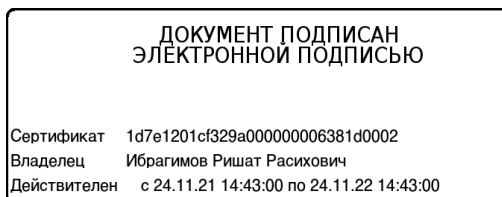
| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс по ул. Молодёжной в г. Ижевске. Жилые дома №№ 1, 2,3. Жилой дом № 1» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Инжиниринг+», ИНН1831167561 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного | № 18-2-1-3-0114-18 от 13.06.2018 № 18-2-1-2-040659-2021 от 23.07.2021 № 18-2-1-2-009021-2022 от 18.02.2022 |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | заклучения государственной экологической экспертизы | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 18:26:032032:1102 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 18:26:032032 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU18303000-0000000000013447 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 29.04.2019 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация с инв. № 27/17П-1, 2018г. разработана ООО «Архитектурно-Строительная Мастерская М-Проект», ИНН 1841047961 Проектная документация с инв. № 27/17П-1-И, 2020г. разработана ООО «Зодчий», ИНН 1835075576 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Молодёжной в г. Ижевске. Жилые дома №№ 1,2,3. Жилой дом № 1 (состоит из 3-х секций со встроенными нежилыми помещениями) | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 28078,72 | Площадь участка (кв.м): 6981,00 |
| | Объем (куб.м): | 81165,00 | в том числе подземной части (куб.м) 3716,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): 46,82 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 1846,70 | |
| | Иные показатели | Лифты (шт.) - 6; Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир (кв.м) – 17354,00; Количество квартир (шт.) - 448; | |

| | | |
|---|---|--|
| 5 | Адрес (местоположение объекта): | Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодёжная, Устиновский район |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **«03» июля 2024г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**И.о. министра
строительства,
жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики**
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«17» марта 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.