

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000230 от 17.08.2020

**«Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске. Жилой дом № 1 с пристроенными, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова - ул. Караульная**

**Дата первичного размещения: 15.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Новая высота</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новая высота</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карамзина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 28А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 104</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)217-88-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2762626@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>новаявысота24.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Титов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа строительных компаний СПЕЦСТРОЙ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464129304</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162468094733</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>КапиталСтрой</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464141862</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>2 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Юпитер</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464266188</b>

	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>2 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Титов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>96 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Титов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>96 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>033-032-824 00</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246502445196</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>является учредителем застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-24,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>196 277,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>263 100,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>Общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтрой»</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464141862</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Б/н от 03.05.2018</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>



	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова – ул. Караульная</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>54115 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>29048,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7392,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>36440,90 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Енисейбурвод</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2463060642</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОСТОКПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463096920</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-0034-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАССЕТИ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463100951</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-035386-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАССЕТИ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463100951</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0005-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463093006</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс GEO</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-363-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ПЗ-78</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская Строительная Компания</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2464135065</b>

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0300303:78</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14797,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Внешний подъезд автотранспорта к проектируемому жилому дому с ул. Караульная. Пожарный проезд обеспечен вокруг проектируемого жилого дома. Площадь проездов и автопарковок – 3214,9 м. кв. Площадь тротуаров – 1402,9 м. кв. Площадь отмостки – 246,1 м. кв. Площадь озеленения – 2494,1 м. кв. Дорожная одежда проездов и автопарковок – асфальтобетонное покрытие, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения – брусчатка, площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста и спортивная – песчаное покрытие; отмостка — асфальтобетонное покрытие</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На придомовой территории предусмотрены наземные автопарковки в количестве 94 машиномест, включая 10 машиномест для маломобильных групп населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовая территория предусмотрена в восточной и западной частях участка. На дворовой территории проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. площадки для отдыха взрослого населения – 221,0 м. кв; площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста – 569,7 м. кв; площадки для занятий физкультурой – 702,8 м. кв; площадки для хозяйственных целей – 18,0 м. кв; Все площадки оборудуются игровыми комплексами, скамьями, для текущего сбора мусора устанавливаются урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрены, так как внутри строящегося дома предусмотрена мусорокамера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья и кустарники. В озеленении применены калина обыкновенная, кизильник блестящий</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены устройство «утопленных» съездов, устройство тактильных полос, приспособлен-ной обособленной открытой входной группы в жилую часть дома и встроенные нежилые помещения, устройство парковочных мест для личного автотранспорта инвалидов в соответствии требований ГОСТ Р 52289-2004 и ПДД (разметка желтого цвета, пиктограмма «инвалид», специальный дорожный знак).</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Аквилон электросети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2465285722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13235000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-5/23-317</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15345929,66 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-5/23-317</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15345929,66 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-59113</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 112 667 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-59113к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 358 487 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Райт Сайд +</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Райт Сайд +</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Райт Сайд +</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтремонт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464050005</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>510</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>121</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>91</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>30</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	46.3	1
2	Квартира	1	1	48.7	1
3	Квартира	1	1	38.5	1
4	Квартира	2	1	58.4	2
5	Квартира	2	1	50.5	1
6	Квартира	2	1	39.7	1
7	Квартира	2	1	101.3	4
8	Квартира	3	1	58.4	2
9	Квартира	3	1	50.5	1
10	Квартира	3	1	39.7	1
11	Квартира	3	1	101.1	4
12	Квартира	4	1	58.3	2
13	Квартира	4	1	50.4	1
14	Квартира	4	1	39.7	1
15	Квартира	4	1	101.1	4
16	Квартира	5	1	58.3	2
17	Квартира	5	1	50.4	1
18	Квартира	5	1	39.7	1
19	Квартира	5	1	101.1	4
20	Квартира	6	1	58.2	2

21	Квартира	6	1	50.2	1
22	Квартира	6	1	39.7	1
23	Квартира	6	1	101.1	4
24	Квартира	7	1	58.2	2
25	Квартира	7	1	50.2	1
26	Квартира	7	1	39.7	1
27	Квартира	7	1	100.7	4
28	Квартира	8	1	59.8	2
29	Квартира	8	1	50.6	1
30	Квартира	8	1	40.1	1
31	Квартира	8	1	101.9	4
32	Квартира	9	1	59.8	2
33	Квартира	9	1	50.6	1
34	Квартира	9	1	40.1	1
35	Квартира	9	1	101.9	4
36	Квартира	10	1	59.8	2
37	Квартира	10	1	50.6	1
38	Квартира	10	1	40.1	1
39	Квартира	10	1	101.9	4
40	Квартира	11	1	59.8	2
41	Квартира	11	1	50.6	1
42	Квартира	11	1	40.1	1
43	Квартира	11	1	101.9	4
44	Квартира	12	1	59.8	2
45	Квартира	12	1	50.6	1
46	Квартира	12	1	40.1	1
47	Квартира	12	1	101.9	4
48	Квартира	13	1	59.8	2
49	Квартира	13	1	50.6	1
50	Квартира	13	1	40.1	1
51	Квартира	13	1	101.8	4
52	Квартира	14	1	59.8	2
53	Квартира	14	1	50.6	1
54	Квартира	14	1	40.1	1
55	Квартира	14	1	101.8	4
56	Квартира	15	1	59.8	2
57	Квартира	15	1	50.6	1
58	Квартира	15	1	40.1	1
59	Квартира	15	1	101.8	4
60	Квартира	16	1	59.8	2
61	Квартира	16	1	50.6	1
62	Квартира	16	1	40.1	1
63	Квартира	16	1	101.8	4

64	Квартира	17	1	59.8	2
65	Квартира	17	1	50.6	1
66	Квартира	17	1	40.1	1
67	Квартира	17	1	101.8	4
68	Квартира	18	1	59.8	2
69	Квартира	18	1	50.6	1
70	Квартира	18	1	40.1	1
71	Квартира	18	1	101.8	4
72	Квартира	19	1	59.8	2
73	Квартира	19	1	50.6	1
74	Квартира	19	1	40.1	1
75	Квартира	19	1	101.8	4
76	Квартира	20	1	59.8	2
77	Квартира	20	1	50.6	1
78	Квартира	20	1	40.1	1
79	Квартира	20	1	101.8	4
80	Квартира	21	1	59.8	2
81	Квартира	21	1	50.6	1
82	Квартира	21	1	40.1	1
83	Квартира	21	1	101.8	4
84	Квартира	22	1	59.8	2
85	Квартира	22	1	50.6	1
86	Квартира	22	1	40.1	1
87	Квартира	22	1	101.8	4
88	Квартира	23	1	59.8	2
89	Квартира	23	1	50.6	1
90	Квартира	23	1	40.1	1
91	Квартира	23	1	101.8	4
92	Квартира	24	1	59.8	2
93	Квартира	24	1	50.6	1
94	Квартира	24	1	40.1	1
95	Квартира	24	1	101.8	4
96	Квартира	2	2	43	1
97	Квартира	2	2	66	2
98	Квартира	2	2	43.4	1
99	Квартира	2	2	42	1
100	Квартира	2	2	73.4	3
101	Квартира	2	2	78.6	3
102	Квартира	3	2	42.8	1
103	Квартира	3	2	65.8	2
104	Квартира	3	2	43.2	1
105	Квартира	3	2	41.7	1
106	Квартира	3	2	73.2	3

107	Квартира	3	2	78.3	3
108	Квартира	4	2	42.8	1
109	Квартира	4	2	65.8	2
110	Квартира	4	2	43.2	1
111	Квартира	4	2	41.7	1
112	Квартира	4	2	73.2	3
113	Квартира	4	2	78.3	3
114	Квартира	5	2	42.7	1
115	Квартира	5	2	65.8	2
116	Квартира	5	2	43.1	1
117	Квартира	5	2	41.7	1
118	Квартира	5	2	73.1	3
119	Квартира	5	2	78.2	3
120	Квартира	6	2	42.7	1
121	Квартира	6	2	65.8	2
122	Квартира	6	2	43.1	1
123	Квартира	6	2	41.7	1
124	Квартира	6	2	73.1	3
125	Квартира	6	2	78.2	3
126	Квартира	7	2	42.6	1
127	Квартира	7	2	65.6	2
128	Квартира	7	2	43.1	1
129	Квартира	7	2	41.7	1
130	Квартира	7	2	73.1	3
131	Квартира	7	2	78	3
132	Квартира	8	2	42.7	1
133	Квартира	8	2	67	2
134	Квартира	8	2	43.4	1
135	Квартира	8	2	42.4	1
136	Квартира	8	2	73.5	3
137	Квартира	8	2	78.2	3
138	Квартира	9	2	42.7	1
139	Квартира	9	2	67	2
140	Квартира	9	2	43.4	1
141	Квартира	9	2	42.3	1
142	Квартира	9	2	73.4	3
143	Квартира	9	2	78.2	3
144	Квартира	10	2	42.7	1
145	Квартира	10	2	67	2
146	Квартира	10	2	43.4	1
147	Квартира	10	2	42.3	1
148	Квартира	10	2	73.4	3
149	Квартира	10	2	78.2	3

150	Квартира	11	2	42.7	1
151	Квартира	11	2	67	2
152	Квартира	11	2	43.4	1
153	Квартира	11	2	42.3	1
154	Квартира	11	2	73.4	3
155	Квартира	11	2	78.2	3
156	Квартира	12	2	42.7	1
157	Квартира	12	2	67	2
158	Квартира	12	2	43.4	1
159	Квартира	12	2	42.3	1
160	Квартира	12	2	73.4	3
161	Квартира	12	2	78.2	3
162	Квартира	13	2	42.6	1
163	Квартира	13	2	66.9	2
164	Квартира	13	2	43.3	1
165	Квартира	13	2	42.3	1
166	Квартира	13	2	73.4	3
167	Квартира	13	2	78.2	3
168	Квартира	14	2	42.6	1
169	Квартира	14	2	66.9	2
170	Квартира	14	2	43.3	1
171	Квартира	14	2	42.3	1
172	Квартира	14	2	73.4	3
173	Квартира	14	2	78.2	3
174	Квартира	15	2	42.6	1
175	Квартира	15	2	66.9	2
176	Квартира	15	2	43.3	1
177	Квартира	15	2	42.3	1
178	Квартира	15	2	73.2	3
179	Квартира	15	2	78.2	3
180	Квартира	16	2	42.6	1
181	Квартира	16	2	66.9	2
182	Квартира	16	2	43.3	1
183	Квартира	16	2	42.3	1
184	Квартира	16	2	73.2	3
185	Квартира	16	2	78.2	3
186	Квартира	17	2	42.6	1
187	Квартира	17	2	66.7	2
188	Квартира	17	2	43.3	1
189	Квартира	17	2	42.1	1
190	Квартира	17	2	73.1	3
191	Квартира	17	2	78.1	3
192	Квартира	18	2	42.6	1

193	Квартира	18	2	66.7	2
194	Квартира	18	2	43.3	1
195	Квартира	18	2	42.1	1
196	Квартира	18	2	73.1	3
197	Квартира	18	2	78.1	3
198	Квартира	19	2	42.6	1
199	Квартира	19	2	66.7	2
200	Квартира	19	2	43.3	1
201	Квартира	19	2	42.1	1
202	Квартира	19	2	73.1	3
203	Квартира	19	2	78.1	3
204	Квартира	20	2	42.6	1
205	Квартира	20	2	66.7	2
206	Квартира	20	2	43.3	1
207	Квартира	20	2	42.1	1
208	Квартира	20	2	73.1	3
209	Квартира	20	2	78.1	3
210	Квартира	21	2	42.6	1
211	Квартира	21	2	66.7	2
212	Квартира	21	2	43.3	1
213	Квартира	21	2	42.1	1
214	Квартира	21	2	73.1	3
215	Квартира	21	2	78.1	3
216	Квартира	22	2	42.6	1
217	Квартира	22	2	66.7	2
218	Квартира	22	2	43.3	1
219	Квартира	22	2	42.1	1
220	Квартира	22	2	73.1	3
221	Квартира	22	2	78.1	3
222	Квартира	23	2	42.6	1
223	Квартира	23	2	66.7	2
224	Квартира	23	2	43.3	1
225	Квартира	23	2	42.1	1
226	Квартира	23	2	73.1	3
227	Квартира	23	2	78.1	3
228	Квартира	24	2	42.6	1
229	Квартира	24	2	66.7	2
230	Квартира	24	2	43.3	1
231	Квартира	24	2	42.1	1
232	Квартира	24	2	73.1	3
233	Квартира	24	2	78.1	3
234	Квартира	2	3	78.4	3
235	Квартира	2	3	38	1

236	Квартира	2	3	57.2	2
237	Квартира	2	3	37.7	1
238	Квартира	2	3	58.3	2
239	Квартира	3	3	78.1	3
240	Квартира	3	3	37.8	1
241	Квартира	3	3	57	2
242	Квартира	3	3	37.5	1
243	Квартира	3	3	58.1	2
244	Квартира	4	3	78.1	3
245	Квартира	4	3	37.8	1
246	Квартира	4	3	57	2
247	Квартира	4	3	37.5	1
248	Квартира	4	3	58.1	2
249	Квартира	5	3	78.2	3
250	Квартира	5	3	37.7	1
251	Квартира	5	3	57	2
252	Квартира	5	3	37.5	1
253	Квартира	5	3	58	2
254	Квартира	6	3	78.2	3
255	Квартира	6	3	37.7	1
256	Квартира	6	3	57	2
257	Квартира	6	3	37.5	1
258	Квартира	6	3	58	2
259	Квартира	7	3	77.8	3
260	Квартира	7	3	37.7	1
261	Квартира	7	3	57	2
262	Квартира	7	3	37.4	1
263	Квартира	7	3	58	2
264	Квартира	8	3	77.8	3
265	Квартира	8	3	37.7	1
266	Квартира	8	3	57	2
267	Квартира	8	3	37.4	1
268	Квартира	8	3	58	2
269	Квартира	9	3	77.8	3
270	Квартира	9	3	37.6	1
271	Квартира	9	3	57	2
272	Квартира	9	3	37.4	1
273	Квартира	9	3	58	2
274	Квартира	10	3	77.8	3
275	Квартира	10	3	37.6	1
276	Квартира	10	3	57	2
277	Квартира	10	3	37.4	1
278	Квартира	10	3	58	2

279	Квартира	11	3	77.8	3
280	Квартира	11	3	37.6	1
281	Квартира	11	3	57	2
282	Квартира	11	3	37.4	1
283	Квартира	11	3	58	2
284	Квартира	12	3	78.3	3
285	Квартира	12	3	38.2	1
286	Квартира	12	3	57.7	2
287	Квартира	12	3	37.3	1
288	Квартира	12	3	58.3	2
289	Квартира	13	3	78.2	3
290	Квартира	13	3	38.2	1
291	Квартира	13	3	57.7	2
292	Квартира	13	3	37.3	1
293	Квартира	13	3	58.3	2
294	Квартира	14	3	78.2	3
295	Квартира	14	3	38.2	1
296	Квартира	14	3	57.7	2
297	Квартира	14	3	37.3	1
298	Квартира	14	3	58.3	2
299	Квартира	15	3	78.2	3
300	Квартира	15	3	38.2	1
301	Квартира	15	3	57.7	2
302	Квартира	15	3	37.3	1
303	Квартира	15	3	58.3	2
304	Квартира	16	3	78.2	3
305	Квартира	16	3	38.2	1
306	Квартира	16	3	57.7	2
307	Квартира	16	3	37.3	1
308	Квартира	16	3	58.3	2
309	Квартира	17	3	78.2	3
310	Квартира	17	3	38	1
311	Квартира	17	3	57.7	2
312	Квартира	17	3	37.2	1
313	Квартира	17	3	58.1	2
314	Квартира	18	3	78.2	3
315	Квартира	18	3	38	1
316	Квартира	18	3	57.7	2
317	Квартира	18	3	37.2	1
318	Квартира	18	3	58.1	2
319	Квартира	19	3	78.2	3
320	Квартира	19	3	38	1
321	Квартира	19	3	57.6	2



322	Квартира	19	3	37.2	1
323	Квартира	19	3	58.1	2
324	Квартира	20	3	78.2	3
325	Квартира	20	3	38	1
326	Квартира	20	3	57.6	2
327	Квартира	20	3	37.2	1
328	Квартира	20	3	58.1	2
329	Квартира	21	3	78.2	3
330	Квартира	21	3	38	1
331	Квартира	21	3	57.6	2
332	Квартира	21	3	37.2	1
333	Квартира	21	3	58.1	2
334	Квартира	22	3	78.2	3
335	Квартира	22	3	38	1
336	Квартира	22	3	57.6	2
337	Квартира	22	3	37.2	1
338	Квартира	22	3	58.1	2
339	Квартира	23	3	78.2	3
340	Квартира	23	3	38	1
341	Квартира	23	3	57.6	2
342	Квартира	23	3	37.2	1
343	Квартира	23	3	58.1	2
344	Квартира	24	3	78.2	3
345	Квартира	24	3	38	1
346	Квартира	24	3	57.6	2
347	Квартира	24	3	37.2	1
348	Квартира	24	3	58.1	2
349	Квартира	2	4	96.3	4
350	Квартира	2	4	39.6	1
351	Квартира	2	4	57.3	2
352	Квартира	2	4	80.7	3
353	Квартира	3	4	96	4
354	Квартира	3	4	39.4	1
355	Квартира	3	4	57	2
356	Квартира	3	4	80.2	3
357	Квартира	4	4	96	4
358	Квартира	4	4	39.4	1
359	Квартира	4	4	57	2
360	Квартира	4	4	80.2	3
361	Квартира	5	4	95.8	4
362	Квартира	5	4	39.2	1
363	Квартира	5	4	56.9	2
364	Квартира	5	4	80.1	3

365	Квартира	6	4	96.3	4
366	Квартира	6	4	39.4	1
367	Квартира	6	4	57.6	2
368	Квартира	6	4	80.6	3
369	Квартира	7	4	96.2	4
370	Квартира	7	4	39.2	1
371	Квартира	7	4	57.4	2
372	Квартира	7	4	80.5	3
373	Квартира	8	4	96.2	4
374	Квартира	8	4	39.2	1
375	Квартира	8	4	57.4	2
376	Квартира	8	4	80.5	3
377	Квартира	9	4	96.2	4
378	Квартира	9	4	39.2	1
379	Квартира	9	4	57.4	2
380	Квартира	9	4	80.5	3
381	Квартира	10	4	96.2	4
382	Квартира	10	4	39.2	1
383	Квартира	10	4	57.4	2
384	Квартира	10	4	80.5	3
385	Квартира	11	4	96.2	4
386	Квартира	11	4	39.2	1
387	Квартира	11	4	57.4	2
388	Квартира	11	4	80.5	3
389	Квартира	12	4	96.2	4
390	Квартира	12	4	39.2	1
391	Квартира	12	4	57.4	2
392	Квартира	12	4	80.5	3
393	Квартира	13	4	96.1	4
394	Квартира	13	4	39.2	1
395	Квартира	13	4	57.4	2
396	Квартира	13	4	80.5	3
397	Квартира	14	4	96.1	4
398	Квартира	14	4	39.2	1
399	Квартира	14	4	57.4	2
400	Квартира	14	4	80.5	3
401	Квартира	15	4	96.1	4
402	Квартира	15	4	39.2	1
403	Квартира	15	4	57.4	2
404	Квартира	15	4	80.5	3
405	Квартира	16	4	96.1	4
406	Квартира	16	4	39.2	1
407	Квартира	16	4	57.4	2

408	Квартира	16	4	80.5	3
409	Квартира	17	4	96.1	4
410	Квартира	17	4	39.2	1
411	Квартира	17	4	57.4	2
412	Квартира	17	4	80.5	3
413	Квартира	18	4	96.1	4
414	Квартира	18	4	39.2	1
415	Квартира	18	4	57.4	2
416	Квартира	18	4	80.5	3
417	Квартира	19	4	96.1	4
418	Квартира	19	4	39.2	1
419	Квартира	19	4	57.4	2
420	Квартира	19	4	80.5	3
421	Квартира	2	5	39.5	1
422	Квартира	2	5	42.7	1
423	Квартира	2	5	43	1
424	Квартира	2	5	47.9	2
425	Квартира	2	5	54.8	2
426	Квартира	3	5	39.5	1
427	Квартира	3	5	42.4	1
428	Квартира	3	5	42.7	1
429	Квартира	3	5	47.6	2
430	Квартира	3	5	54.5	2
431	Квартира	4	5	39.5	1
432	Квартира	4	5	42.4	1
433	Квартира	4	5	42.7	1
434	Квартира	4	5	47.6	2
435	Квартира	4	5	54.5	2
436	Квартира	5	5	39.4	1
437	Квартира	5	5	42.4	1
438	Квартира	5	5	42.7	1
439	Квартира	5	5	47.5	2
440	Квартира	5	5	54.2	2
441	Квартира	6	5	39.5	1
442	Квартира	6	5	42.5	1
443	Квартира	6	5	43.1	1
444	Квартира	6	5	47	2
445	Квартира	6	5	54.2	2
446	Квартира	7	5	39.5	1
447	Квартира	7	5	42.4	1
448	Квартира	7	5	43	1
449	Квартира	7	5	46.9	2
450	Квартира	7	5	54.3	2

451	Квартира	8	5	39.5	1
452	Квартира	8	5	42.4	1
453	Квартира	8	5	43	1
454	Квартира	8	5	46.9	2
455	Квартира	8	5	54.3	2
456	Квартира	9	5	39.5	1
457	Квартира	9	5	42.4	1
458	Квартира	9	5	43	1
459	Квартира	9	5	46.9	2
460	Квартира	9	5	54.3	2
461	Квартира	10	5	39.5	1
462	Квартира	10	5	42.4	1
463	Квартира	10	5	43	1
464	Квартира	10	5	46.9	2
465	Квартира	10	5	54.3	2
466	Квартира	11	5	39.5	1
467	Квартира	11	5	42.3	1
468	Квартира	11	5	42.9	1
469	Квартира	11	5	46.8	2
470	Квартира	11	5	54.2	2
471	Квартира	12	5	39.5	1
472	Квартира	12	5	42.3	1
473	Квартира	12	5	42.9	1
474	Квартира	12	5	46.8	2
475	Квартира	12	5	54.2	2
476	Квартира	13	5	39.4	1
477	Квартира	13	5	42.3	1
478	Квартира	13	5	42.9	1
479	Квартира	13	5	46.8	2
480	Квартира	13	5	54.2	2
481	Квартира	14	5	39.4	1
482	Квартира	14	5	42.3	1
483	Квартира	14	5	42.9	1
484	Квартира	14	5	46.8	2
485	Квартира	14	5	54.2	2
486	Квартира	15	5	39.4	1
487	Квартира	15	5	42.3	1
488	Квартира	15	5	42.9	1
489	Квартира	15	5	46.8	2
490	Квартира	15	5	54.2	2
491	Квартира	16	5	39.4	1
492	Квартира	16	5	42.3	1
493	Квартира	16	5	42.9	1

494	Квартира	16	5	46.8	2
495	Квартира	16	5	54.2	2
496	Квартира	17	5	39.4	1
497	Квартира	17	5	42.3	1
498	Квартира	17	5	42.9	1
499	Квартира	17	5	46.8	2
500	Квартира	17	5	54.2	2
501	Квартира	18	5	39.4	1
502	Квартира	18	5	42.3	1
503	Квартира	18	5	42.9	1
504	Квартира	18	5	46.8	2
505	Квартира	18	5	54.2	2
506	Квартира	19	5	39.4	1
507	Квартира	19	5	42.3	1
508	Квартира	19	5	42.9	1
509	Квартира	19	5	46.8	2
510	Квартира	19	5	54.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Помещение культурно-досуг. учреждения	1	1	90.3		
2	Помещение культурно-досуг. учреждения	1	2	40.2		
3	Помещение культурно-досуг. учреждения	1	2	525.6		
4	Помещение культурно-досуг. учреждения	На отм. -3,450	2	324.3		
5	Помещение культурно-досуг. учреждения	1	3	28.4		
6	Помещение культурно-досуг. учреждения	1	3	86.2		
7	Помещение культурно-досуг. учреждения	1	3	61.4		
8	Помещение культурно-досуг. учреждения	1	3	132.7		
9	Помещение культурно-досуг. учреждения	1	4	131.7		
10	Помещение культурно-досуг. учреждения	1	4	59.1		
11	Помещение культурно-досуг. учреждения	1	4	107.7		
12	Помещение культурно-досуг. учреждения	1	5	113.4		
13	Помещение культурно-досуг. учреждения	1	5	143		
б/н	Пристроенное нежилое помещение культурно-досуг. учреждения	1-5	б/н	4112.1		
1	машино-место	На отм. -4,200	б/н	15.6		
2	машино-место	На отм. -4,200	б/н	15.6		
3	машино-место	На отм. -4,200	б/н	15.7		
4	машино-место	На отм. -4,200	б/н	15.7		
5	машино-место	На отм. -4,200	б/н	15.7		
6	машино-место	На отм. -4,200	б/н	15.7		
7	машино-место	На отм. -4,200	б/н	15.7		
8	машино-место	На отм. -4,200	б/н	15.7		



52	машино-место	На отм .-4,200	б/н	13.8		
53	машино-место	На отм .-4,200	б/н	13.8		
54	машино-место	На отм .-4,200	б/н	13.8		
55	машино-место	На отм .-4,200	б/н	13.8		
56	машино-место	На отм .-4,200	б/н	13.8		
57	машино-место	На отм .-4,200	б/н	13.8		
58	машино-место	На отм .-4,200	б/н	13.8		
59	машино-место	На отм .-4,200	б/н	13.8		
60	машино-место	На отм .-4,200	б/н	13.8		
61	машино-место	На отм .-4,200	б/н	14.8		
62	машино-место	На отм .-4,200	б/н	14.8		
63	машино-место	На отм .-4,200	б/н	14.8		
64	машино-место	На отм .-4,200	б/н	14.8		
65	машино-место	На отм .-4,200	б/н	14.8		
66	машино-место	На отм .-4,200	б/н	13.8		
67	машино-место	На отм .-4,200	б/н	13.8		
68	машино-место	На отм .-4,200	б/н	13.8		
69	машино-место	На отм .-4,200	б/н	15		
70	машино-место	На отм .-4,200	б/н	15		
71	машино-место	На отм .-4,200	б/н	15		
72	машино-место	На отм .-4,200	б/н	15		
73	машино-место	На отм .-4,200	б/н	13.8		
74	машино-место	На отм .-4,200	б/н	13.8		
75	машино-место	На отм .-4,200	б/н	14.9		
76	машино-место	На отм .-4,200	б/н	14.9		
77	машино-место	На отм .-4,200	б/н	14.9		
78	машино-место	На отм .-4,200	б/н	15.1		
79	машино-место	На отм .-4,200	б/н	14.8		
80	машино-место	На отм .-4,200	б/н	14.8		
81	машино-место	На отм .-4,200	б/н	20		
82	машино-место	На отм .-4,200	б/н	14.4		
83	машино-место	На отм .-4,200	б/н	13.8		
84	машино-место	На отм .-4,200	б/н	17.5		
85	машино-место	На отм .-4,200	б/н	18.3		
86	машино-место	На отм .-4,200	б/н	14.4		
87	машино-место	На отм .-4,200	б/н	14.4		
88	машино-место	На отм .-4,200	б/н	14.4		
89	машино-место	На отм .-4,200	б/н	14.4		
90	машино-место	На отм .-4,200	б/н	18.3		
91	машино-место	На отм .-4,200	б/н	18.3		
1	кладовая	на отм. -3.450	1	4		
2	кладовая	на отм. -3.450	1	3.7		
3	кладовая	на отм. -3.450	1	4		

4	кладовая	на отм. -3.450	1	4.3		
5	кладовая	на отм. -3.450	1	4.7		
6	кладовая	на отм. -3.450	1	5.4		
7	кладовая	на отм. -3.450	1	5.4		
8	кладовая	на отм. -3.450	1	5.6		
9	кладовая	на отм. -3.450	1	4.2		
10	кладовая	на отм. -3.450	1	3.5		
11	кладовая	на отм. -3.450	1	3.8		
12	кладовая	на отм. -3.450	1	4.4		
13	кладовая	на отм. -3.450	1	5.5		
14	кладовая	на отм. -3.450	2	5.6		
15	кладовая	на отм. -3.450	2	6.9		
16	кладовая	на отм. -3.450	2	4.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое помещение	секция 1 и 2 – на отметке -3,450	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	335.2
2	техническое помещение	секция 3,4,5 – на отметке -2,700	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	862.5
3	комната уборочного инвентаря	секция 1 – на первом этаже в осях 2с-4с/Дс-Ес	хранение инвентаря	4.8
4	комната уборочного инвентаря	секция 2 – на первом этаже в осях 6с-7с/Ис-Жс	хранение инвентаря	4.9
5	комната уборочного инвентаря	секция 4 – на отметке -2,700 в осях 6с-7с/Гс-Ес	хранение инвентаря	6.3
6	помещение для хранения светильников	секция 1– на отметке -3,450 в осях 8с-10с/Дс-Жс	хранение светильников	9.4
7	мусорокамера	секция 1 – на первом этаже в осях 4с-5с/Жс-Кс	сбор мусора	3.9
8	мусорокамера	секция 2 – на первом этаже в осях 5с-6с/Лс-Нс	сбор мусора	6
9	мусорокамера	секция 3 – на первом этаже в осях 4с-6с/Ис-Лс	сбор мусора	3.9
10	мусорокамера	секция 4 – на первом этаже в осях 4с-6с/Дс-Жс	сбор мусора	4.2
11	мусорокамера	секция 5 – на первом этаже в осях 6с-8с/Ес-Жс	сбор мусора	4.2
12	лестничная клетка первого этажа	секция 1 – на первом этаже в осях 3с-4с/Ес-Кс	перемещение людей между этажами	19
13	лестничная клетка первого этажа	секция 2 – на первом этаже в осях 6с-7с/Ис-Нс	перемещение людей между этажами	20.2
14	лестничная клетка первого этажа	секция 3 – на первом этаже в осях 5с-6с/Ес-Лс	перемещение людей между этажами	18.4
15	лестничная клетка первого этажа	секция 4 – на первом этаже в осях 4с-5с/Дс-Жс	перемещение людей между этажами	17.4
16	лестничная клетка первого этажа	секция 5 – на первом этаже в осях 6с-7с/Дс-Жс	перемещение людей между этажами	17.5
17	лестничная клетка	секция 1 – со 2 по 24 этажи в осях 3с-4с/Ес-Кс	перемещение людей между этажами	19.2
18	лестничная клетка	секция 2 – со 2 по 24 этажи в осях 6с-7с/Ис-Нс	перемещение людей между этажами	20.2
19	лестничная клетка	секция 3 – со 2 по 24 этажи в осях 5с-6с/Ес-Лс	перемещение людей между этажами	20.5
20	лестничная клетка	секция 4 – со 2 по 19 этажи в осях 4с-5с/Дс-Жс	перемещение людей между этажами	19.7
21	лестничная клетка	секция 5 – со 2 по 19 этажи в осях 6с-7с/Дс-Жс	перемещение людей между этажами	19.7



22	коридор первого этажа	секция 1 – на первом этаже в осях 3с-7с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	18.3
23	коридор первого этажа	секция 3 – на первом этаже в осях 3с-7с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	21.8
24	коридор	секция 1 – со 2 по 24 этажи в осях 3с-7с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	12.4
25	коридор	секция 2 – со 2 по 24 этажи в осях 5с-7с/Ис-Жс	перемещение людей по этажу	36
26	коридор	секция 3 – со 2 по 24 этажи в осях 2с-7с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	26.1
27	коридор	секция 4 – со 2 по 19 этажи в осях 3с-7с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	22.5
28	коридор	секция 5 – со 2 по 19 этажи в осях 5с-9с/Гс-Дс	перемещение людей по этажу	21.9
29	лифтовый холл	секция 1– с 1 по 24 этажи в осях 5с-6с/Дс-Ис	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход людей из лифта	13.2
30	лифтовый холл	секция 2– с 1 по 24 этажи в осях 5с-7с/Дс-Ис	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход людей из лифта	13.5
31	лифтовый холл	секция 3– с 1 по 24 этажи в осях 3с-5с/Дс-Ис	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход людей из лифта	13.6
32	лифтовый холл	секция 4– с 1 по 19 этажи в осях 5с-6с/Гс-Ес	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход людей из лифта	8.5
33	лифтовый холл	секция 5– с 1 по 19 этажи в осях 7с-8с/Гс-Ес	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход людей из лифта	8.5
34	балкон	секция 1 – со 2 по 24 этажи в осях 3с-6с	перемещение людей	13.3
35	балкон	секция 2 – со 2 по 24 этажи в осях 5с-7с	перемещение людей	8.8
36	балкон	секция 3 – со 2 по 24 этажи в осях 3с-6с	перемещение людей	12.7
37	балкон	секция 4 – со 2 по 19 этажи в осях 4с-6с	перемещение людей	10.8
38	балкон	секция 5 – со 2 по 19 этажи в осях 6с-8с	перемещение людей	10.8
39	техническое помещение	секция 1 – на отметке +73,950 в осях 1с-10с/Ас-Кс	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	267.6
40	техническое помещение	секция 2 – на отметке +72,640 в осях 1с-9с/Ас-Нс	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	367.4
41	техническое помещение	секция 3 – на отметке +72,640 в осях 1с-9с/Ас-Кс	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	298.5
42	техническое помещение	секция 4 – на отметке +57,640 в осях 1с-9с/Ас-Ес	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	290.2
43	техническое помещение	секция 5 – на отметке +57,640 в осях 1с-10с/Ас-Жс	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	250.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	мусоропровод предусмотрен в каждой секции секция - 1 в осях 4с-5с/Жс-Ис секция - 2 в осях 5с-6с/Лс-Мс секция - 3 в осях 4с-6с/Ис-Кс секция - 4 в осях 4с-6с/Дс-Ес секция - 5 в осях 6с-8с/Ес-Жс	мусоропровод	организованное мусороудаление
2	секция – 1 односторонняя установка в осях 4с-5с/Дс-Кс	один лифт грузоподъемностью 400 кг два лифта грузоподъемностью 1000 кг	перевозка людей между этажами
3	секция – 2 односторонняя установка в осях 5с-7с/Дс-Ес	один лифт грузоподъемностью 400 кг два лифта грузоподъемностью 1000 кг	перевозка людей между этажами

4	секция – 3 односторонняя установка в осях 4с-5с/Дс-Кс	один лифт грузоподъемностью 400 кг два лифта грузоподъемностью 1000 кг	перевозка людей между этажами
5	секция – 4 односторонняя установка в осях 5с-6с/Гс-Ес	один лифт грузоподъемностью 400 кг один лифт грузоподъемностью 1000 кг	перевозка людей между этажами
6	секция – 5 односторонняя установка в осях 7с-8с/Гс-Ес	один лифт грузоподъемностью 400 кг один лифт грузоподъемностью 1000 кг	перевозка людей между этажами
7	ИТП № 1 располагается в осях 4с-7с/Ас-Бс на отм. -3,450 во 2 секции ИТП № 2 располагается в осях 8с-9с/Ес-Ис на отм. -3,450 в 3 секции	индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии	автоматическое регулирование систем отопления. общедомовой узел учета оснащен теп-лосчетчиками для вычисления потреб-ляемой тепловой энергии. В комплект теплосчетчика входят: тепловычислитель, ультразвуковой расходомер, термопреобразователи сопротивления (температурные датчики)
8	на вводе водопровода секция 1 и 4	узел учета водопотребления воды	учитывает общий расход воды на хо-лодное и горячее водоснабжение
9	располагается во 2 секции и в 4 секции	повысительная насосная станция для 2 зоны секции 1 и 2 повысительная насосная станция для 2 зоны секции 3, 4 и 5	обеспечение необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водо-провода и горячего водоснабжения
10	располагается в 1 и 4 секциях	насосная станция пожаротушения	обеспечение необходимого напора в системе противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 926 458 596 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:0300303:78</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810231000018657</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>446</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>25 137,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 672,2 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>51,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 395 332 011 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>178 400 180 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 780 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>12500 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	29.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Финансовый результат на 31.12.2018
2	26.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Финансовый результат на 31.03.2019
3	26.04.2019	Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Исключение ООО "Юпитер" из числа поручителей
4	24.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Финансовый результат на 30.06.2019
5	02.10.2019	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		Внесение сведений о технических условиях на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения
6	03.10.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		изменена планируемая стоимость строительства
7	09.10.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
8	25.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Финансовый результат на 30.09.2019

9	08.11.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
10	05.12.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	изменен состав участников общества
11	09.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
12	09.01.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
13	13.01.2020	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	изменена общая площадь жилых и нежилых помещений
14	13.01.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	изменено количество нежилых помещений, площадь жилых и нежилых помещений
15	14.01.2020	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	указано наименование застройщика без организационно-правовой формы



16	30.01.2020	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	внесены сведения о бенефициарном владельце
17	30.01.2020	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	размещено заключение экспертизы проектной документации от 12.12.2019
18	03.02.2020	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	добавлены сведения об экспертизе результатов инженерных изыскания
19	07.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
20	06.03.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
21	30.03.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.12.2019
22	30.03.2020	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	изменена планируемая стоимость строительства

23	06.04.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
24	23.04.2020	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	исправлен кадастровый номер земельного участка
25	30.04.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 31.03.2020
26	08.05.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
27	27.05.2020	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	изменена планируемая стоимость строительства
28	09.06.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
29	09.07.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

30	15.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2020
31	05.08.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
32	17.08.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	изменено количество и площадь нежилых помещений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 617915676650950264365479793425859734189

Владелец: **Титов Вячеслав Анатольевич, Титов Вячеслав  
Анатольевич, Красноярск**

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021