

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Финансово-строительная

полное наименование организации – для

компания «Домстрой»

юридических лиц), его почтовый индекс

664053, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 222, а/я 58

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 1 октября 2020 г.

№ 38-ru38303000-40-2020

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутска, мкр. Березовый.

(наименование объекта (этапа)

### 4 очередь строительства.

капитального строительства в соответствии

### 2 ПК. Жилой дом № 3 (б/с 33, 34). Жилой дом № 4 (б/с 35, 36)

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом (Жилой дом № 3 – б/с 33, 34). Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, переулок Археолога Михаила Герасимова, дом 6. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.04.2018 № 955-08-0502/8

Многоквартирный дом (Жилой дом № 4 – б/с 35, 36). Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, переулок Археолога Михаила Герасимова, дом 8. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.04.2018 № 955-08-0501/8

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000005:32172

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-27-2016 дата выдачи 14.03.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>					
<b>2 ПК. Жилой дом № 3 (б/с 33, 34). Жилой дом № 4 (б/с 35, 36)</b>					
		<b>План</b>		<b>Факт</b>	
		<b>Жилой дом № 3 (б/с 33, 34)м</b>	<b>Жилой дом № 4 (б/с 35, 36)</b>	<b>Жилой дом № 3 (б/с 33, 34)</b>	<b>Жилой дом № 4 (б/с 35, 36)</b>
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м.	<b>65740</b>	<b>61157</b>	<b>65740</b>	<b>61157</b>
<b>в том числе надземной части</b>	куб. м.	<b>62664</b>	<b>59629</b>	<b>62664</b>	<b>58122</b>
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м.	<b>20336</b>	<b>18651,7</b>	<b>20336</b>	<b>17721,4</b>
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м.				
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м.				
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1-</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест	м/м				
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
<b>2 ПК. Жилой дом № 3 (б/с 33, 34). Жилой дом № 4 (б/с 35, 36)</b>					
		<b>План</b>		<b>План</b>	
		<b>Жилой дом № 3 (б/с 33, 34)м</b>	<b>Жилой дом № 4 (б/с 35, 36)</b>	<b>Жилой дом № 3 (б/с 33, 34)</b>	<b>Жилой дом № 4 (б/с 35, 36)</b>
<b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	кв. м.	<b>13946,0</b>	<b>12517,0</b>	<b>13919,8</b>	<b>12563,6</b>
<b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв. м.	<b>3544,89</b>	<b>3442,13</b>	<b>3483,6</b>	<b>3442,1</b>
<b>Количество этажей</b>	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
<b>в том числе подземных</b>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Количество секций</b>	секций	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Количество квартир/общая</b>	шт./кв.	<b>448/13946,0</b>	<b>416/12517,0</b>	<b>448/13919,8</b>	<b>416/12563,6</b>

площадь, всего в том числе:	м				
1-комнатные	шт./кв. м	448/13946,0	384/10881,3	448/13919,8	384/10923,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	32/1635,7	-	32/1640,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	15490,0	13904,0	15497,1	14279,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-				
Лифты	шт.	4	4	4	4
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт
Иные показатели					

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Жилой дом № 3 (б/с 33, 34)м	Жилой дом № 4 (б/с 35, 36)
Класс энергоэффективности здания		А	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,139	0,146
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		эструзионный пенополистерол	эструзионный пенополистерол
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 23.09.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 25.02.2016 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Здания многоквартирного дома – подготовлен 22.09.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

« 1 » октября 20 20



Прошито, пронумеровано

на

