



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-02-5850/2023  
31.08.2023

Приложение N 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-093-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Новые Горизонты 5»
2.2.2. ИНН:	4703155012
2.2.3. ОГРН:	1184704004055
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома, 2 этап строительства, корпус 24 – жилой дом»	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	Всеволожский муниципальный район

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бугровское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Бугры
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Тихая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 13, корпус 1
3.4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома, 2 этап строительства, корпус 25 – жилой дом»</b>	
3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бугровское сельское поселение
3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Бугры
3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Тихая
3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 13, корпус 3
3.5. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома, 2 этап строительства, корпус 28 – многоэтажная автостоянка»</b>	
3.5.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.5.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.5.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бугровское сельское поселение
3.5.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Бугры
3.5.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.5.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Тихая

3.5.7. Тип и номер здания (сооружения):	строение 15, корпус 1
3.6. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома, 1 этап строительства, корпус 29 – многоэтажная автостоянка»</b>	
3.6.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.6.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.6.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бугровское сельское поселение
3.6.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Бугры
3.6.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.6.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Тихая
3.6.7. Тип и номер здания (сооружения):	строение 15, корпус 2
3.7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома, 1 этап строительства, корпус 26 – жилой дом»</b>	
3.7.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.7.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.7.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бугровское сельское поселение
3.7.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Бугры
3.7.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.7.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Тихая
3.7.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 17
3.8. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома, 1 этап строительства, корпус 27 – жилой дом»</b>	
3.7.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.7.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.7.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	Бугровское сельское поселение

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.7.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Бугры
3.7.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.7.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Тихая
3.7.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:07:0713003:906
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 47504302 - 71
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажные жилые дома, 2 этап строительства, корпус 24 – жилой дом»</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1355,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	20650,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	982,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12165,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11541,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	358
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	350

6.1.11. в том числе квартир (штук):	350
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«Высокий» (В)
6.1.18. Иные показатели:	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажные жилые дома, 2 этап строительства, корпус 25 – жилой дом»</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3274,65
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	55563,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	70,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35993,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	34622,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	1034
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1032
6.2.11. в том числе квартир (штук):	1032
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18-21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«Высокий» (В)
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.08.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажные жилые дома, 1 этап строительства, корпус 26 – жилой дом»</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2209,55
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	30915,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	31,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19541,1
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18626,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	554
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	553
6.3.11. в том числе квартир (штук):	553
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	16
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«Высокий» (В)
6.3.18. Иные показатели:	-

6.3.19. Дата подготовки технического плана:	23.08.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажные жилые дома, 1 этап строительства, корпус 27 – жилой дом»</b>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1457,49
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	20413,8
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	31,3
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13047,9
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12501,2
6.4.8. Количество помещений (штук):	360
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	359
6.4.11. в том числе квартир (штук):	359
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	16
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«Высокий» (В)
6.4.18. Иные показатели:	-
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	23.08.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажные жилые дома, 2 этап строительства, корпус 28 – многоэтажная автостоянка»</b>

6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1359,99
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	6981,0
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	200
6.5.13. Количество этажей:	5
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	-
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	23.08.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажные жилые дома, 1 этап строительства, корпус 29 – многоэтажная автостоянка»</b>
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-



6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1360,0
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	6981,0
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	200
6.6.13. Количество этажей:	5
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	-
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	23.08.2023
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07

<b>Председатель комитета</b>	<b>А.В. Семчанков</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	инициалы, фамилия

