



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-162-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.01.2024, 10.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮСНА»
2.2.2. ИНН:	7603037349
2.2.3. ОГРН:	1077603004390
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Фрунзенский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Туговская
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061217:33
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1350,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0205
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Медведев
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Васильевич
5.1.4. ИНН:	761023612665
5.1.5. ОГРНИП:	317762700023309
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНПРОЕКТСТРОЙ»
5.2.2. ИНН:	7602071918
5.2.3. ОГРН:	1097602001122
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	№ 0207/2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.08.2021
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-049167-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

проектной документации:	«МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.04.2024
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-1-016200-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «СПЕКТР-17»
6.1.3.1. Дата утверждения:	11.04.2024
6.1.3.2. Номер:	76-2-1-2-016863-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	29.10.2021
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Михайлов М.А.
6.3.1. Дата:	27.05.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Медведев Алексей Васильевич П-053972
6.3.1. Дата:	28.06.2024
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Медведев Алексей Васильевич П-053972
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	618,2
7.5. Площадь (кв. м):	2165,0
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1750,92
7.10. Количество жилых помещений (штук):	36
7.11. в том числе квартир (штук):	36

7.13. Количество этажей:	5
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	11,1
7.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м):	8498,42
в том числе подземной части	1396,17
Площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	1750,92
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	1714,96
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	36 / 1750,92
1-комнатные	24 / 964,32
2-комнатные	12 / 786,60

**Заместитель министра строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 10 » июля 20 24 г.



М. П.