

Кому: **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

полное наименование организации – для

Специализированный застройщик

юридических лиц),

Строительная компания «Корона»

его почтовый индекс)

664009, г. Иркутск, проезд Космический, д. 5, оф. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 ноября 2021 г.

№ 38-гу38303000-27-2021

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом по ул. Почтамтской в г. Иркутске

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

Присвоенный почтовый адрес:

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Почтамтская, дом 74. Приказ начальника департамента реализации градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 19.04.2021 г. №955-08-379/1.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000009:26266

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, ул. Почтамтская, земельный участок 74

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 38-гу38303000-21-2019 дата выдачи 11.06.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
		План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	46612	46612,0
в том числе надземной части	куб. м.	42832	42832
Общая площадь здания	кв. м.	13536,95	13537,0
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость (чел)			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	9471,26	9577,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/9471,26	180/9577,4
1-комнатные	шт./кв. м	90/3267,81	90/3321,3
2-комнатные	шт./кв. м	70/4616,68	70/4650,5
3-комнатные	шт./кв. м	20/1586,77	20/1605,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	10368,56	10458,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мембрана	Мембрана

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

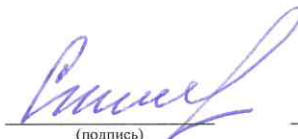
Класс энергоэффективности здания		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м ³ С)	0,241
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, минераловатный утеплитель ТехноБлок Гидроизоляция Техноэласт
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 21.10.2021 г. Сагдеевой Юлией Андреевной, квалификационный аттестат номер 38-14-640, выдан 21.01.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, да внесенный в реестр 24.06.2016 г.

И.О. начальника отдела выдачи разрешительной документации, департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

Сотрудник органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию


(подпись)

О.Н. Скиндрева
(расшифровка подписи)



ноября

20 21

Проставлено и пронумеровано

на № _____

