



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ТехноСтрой»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722621810, ОГРН 1077759474704,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1, эт. 1, каб. 17

Дело № 31789

_____ -
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 01 » февраля 2021 г.

№ 77-148000-009906-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс с подземной автостоянкой (2-я очередь строительства) этап 6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, Красноказарменная ул., д. 14А, корп. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0001006:43,
77:04:0001006:9**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, район Лефортово, Красноказарменная ул., вл. 14А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-148000-017227-2018**, дата выдачи «**06**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	451397,0	451397,0
в том числе надземной части	куб.м.	356420,0	356420,0
Общая площадь	кв.м.	101617,1	101617,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	57427,5	57427,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	28574,7	28574,7
Количество этажей	шт.	10-23+1 подз.	11-24
в том числе подземных	шт./кв.м.	1	1
Количество секций	секц	13	13
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	984/57769,2	984/57769,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	392/15273,8	392/15273,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	374/23397,5	374/23397,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	167/13775,3	167/13775,3
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	51/5322,6	51/5322,6
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	57769,2	57769,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП, общая площадь	Гкал/час	139,3	139,3
Мощность	кВт	6971,02	6971,02
Производительность	Гкал/час	5,994	5,994
Водопровод труба ВЧШГ 2d200	п.м.	11	11
Хозяйственно-бытовая канализация: труба ВЧШГ d300, d200	п.м.	312	312
Хозяйственно-бытовая канализация: труба ВЧШГ d200	п.м.	97	97
Хозяйственно-бытовая канализация: труба ВЧШГ d150, d100	п.м.	57	57
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	8	8
Кабельная канализация: (2-х отверстиеная телефонная канализация) труба ПНД 2d110	п.м.	17,5	18
Лифты	шт.	32	32
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	3908,8	3908,8
Количество / площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	463/2096,6	463/2096,6
Подземная автостоянка			
Строительный объем всего	куб.м.	58700	58700
в том числе подземной части	куб.м.	58497	58497
Площадь здания	кв.м.	13578,7	13578,7
площадь машино-мест	кв.м.	5803,5	5803,5
общее количество м/мест,	шт.	701	701
количество м/мест всего, в том числе:	шт.	438	438
сдвоенные, оборудованные полумеханизированными подъемниками	м/мест	263	263
одноместная автостоянка	м/мест	175	175
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон. Бетон В30; W8; F200	Монолитный железобетон. Бетон В30; W8; F200
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные толщиной	Смешанные

		180мм,200мм, 250мм и300мм, локально в зоне лифтового узла -270мм Бетон В30; W8; F200	
Материалы перекрытий	-	Монолитные Железобетонн ые	Монолитные Железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с двухслойной рулонной гидроизоляции й мембранного типа со внутренним организованны м водостоком	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с двухслойной рулонной гидроизоляцией мембранного типа со внутренним организованным водостоком
Корпус К11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8634,6	8634,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	360,7	360,7
Количество этажей, в т.ч.	шт.	23+1 подз.	24
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	154/8634,6	154/8634,6
1-комнатные	шт./кв.м.	66/2784	66/2784
2-комнатные	шт./кв.м.	44/2652,4	44/2652,4
3-комнатные	шт./кв.м.	44/3198,2	44/3198,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8655	8655
Лифты	шт.	3	3
Корпус К12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10145	10145
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	437	437
Количество этажей, в т.ч.	шт.	23+1 подз.	24
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	176/10145,0	176/10145,0
1-комнатные	шт./кв.м.	66/2807,9	66/2807,9
2-комнатные	шт./кв.м.	88/4920,0	88/4920,0

4-комнатные	шт./кв.м.	22/2417,1	22/2417,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10186,5	10186,5
Лифты	шт.	3	3
Корпус K13			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15074,8	15074,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	888,9	888,9
Количество этажей, в т.ч.	шт.	10-23+1 подз.	11-24
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	кв.м.	266/15074,8	266/15074,8
1-комнатные	шт./кв.м.	102/3788,4	102/3788,4
2-комнатные	шт./кв.м.	124/7913,6	124/7913,6
3-комнатные	шт./кв.м.	40/3372,8	40/3372,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15142,3	15142,3
Лифты	шт.	10	10
Корпус K14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14955,3	14955,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1501,9	1501,9
Количество этажей, в т.ч.	шт.	10+1 подз.	11
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	234/15111,9	234/15111,9
1-комнатные	шт./кв.м.	81/2875,3	81/2875,3
2-комнатные	шт./кв.м.	63/4162,5	63/4162,5
3-комнатные	шт./кв.м.	72/6070,6	72/6070,6
4-комнатные	шт./кв.м.	18/1846,9	18/1846,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15111,9	15111,9
Лифты	шт.	12	12
Корпус K15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8617,8	8617,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	720,3	720,3
Количество этажей, в т.ч.	шт.	12+1 подз.	13
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	154/8673,5	154/8673,5
1-комнатные	шт./кв.м.	77/2938,1	77/2938,1
2-комнатные	шт./кв.м.	55/3617,9	55/3617,9
3-комнатные	шт./кв.м.	11/1037,3	11/1037,3
4-комнатные	шт./кв.м.	11/1024,5	11/1024,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8673,5	8673,5
Лифты	шт.	4	4
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корпус 11		60	60
Корпус 12	кВт*ч/кв.м.	45	45
Корпус 13		57	57
Корпус 14		54	54
Корпус 15		48	48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерным и стеклопакетами	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи и окна нежилой части

		, витражи и окна нежилой части первого этажа в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным и стеклопакетами	первого этажа в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234	шт.	38	38
Меркурий 236	шт.	74	74
Меркурий 200	шт.	718	718
Меркурий 206	шт.	266	266
Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик Взлет ТСП	шт.	1	1
«Пульсар»	шт.	1029	1029
Приборы учета ГВС Rubetek	шт.	1027	1027
Приборы учета ХВС Rubetek	шт.	1033	1033
Приборы учета ХВС ВСХНд-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 21.01.2021; Савина Наталья Александровна, № 77 – 11 – 19 от 13.01.2011
от 14.01.2021; Савина Наталья Александровна, № 77 – 11 – 19 от 13.01.2011
от 14.01.2021; Савина Наталья Александровна, № 77 – 11 – 19 от 13.01.2011
от 14.01.2021; Савина Наталья Александровна, № 77 – 11 – 19 от 13.01.2011
от 14.01.2021; Савина Наталья Александровна, № 77 – 11 – 19 от 13.01.2011
от 14.01.2021; Савина Наталья Александровна, № 77 – 11 – 19 от 13.01.2011
от 14.01.2021; Савина Наталья Александровна, № 77 – 11 – 19 от 13.01.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 01 » февраля 2021 г.



М.П.

