

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-83-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24»
2.2.2. ИНН:	1841079988
2.2.3. ОГРН:	1181832015606
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства» 6 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Краснофлотский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ш. Воронежское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:23804
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20290 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-01-2023-0651-0
4.3.1.3. Наименование органа, вылавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная архитектурная компания»
5.2.2. ИНН:	2721200465
5.2.3. ОГРН:	1132721002116
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.09.2023
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-058065-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства» 6 этап. Дом № 6.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	679,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	13501
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	269,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8768,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	244
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	47
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	197
7.1.11. в том числе квартир (штук):	197
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	274
7.1.16. Высота (м):	64,83
7.1.17. Иные показатели:	<p>Количество зданий – 1 Количество секций – 1 Строительный объем – 46181 куб.м. Строительный объем выше отм. 0.000 – 44164 куб.м. Строительный объем ниже отм. 0.000 – 2017 куб.м. Количество этажей 21 Количество хозяйственных кладовых – 46 Площадь хозяйственных кладовых – 174,6 кв.м. Количество квартир – 197, из них 1-комн. – 139, 2-комн. – 58 Жилая площадь квартир – 3543,9 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для лоджий – 8768,7 кв.м. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий – 9038,5 кв.м. Количество продаваемых коммерческих помещений – 1 Площадь продаваемых коммерческих помещений – 94,8 кв.м. Общая площадь МОП – 1968 кв.м.</p>

	Материал фундамента – свайный, ростверк – железобетонная плита. Конструктивная схема – смешанный каркас, состоящий из монолитных ж/б стен, пилонов и перекрытий. Класс энергетической эффективности – В.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства» 6 этап. Дом № 7.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	480,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	4545,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	128,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2862,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	86
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	52
7.2.11. в том числе квартир (штук):	52
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	90
7.2.16. Высота (м):	33,03
7.2.17. Другие показатели:	Количество зданий – 1 Количество секций – 1 Строительный объем - 15192 куб.м. Строительный объем выше отм. 0.000 – 13761 куб.м. Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1431 куб.м.

	<p>Количество этажей – 10 Количество хозяйственных кладовых – 34 Площадь хозяйственных кладовых – 128,8 кв.м. Количество квартир – 52, из них 1-комн. – 9, 2-комн. – 34, 3-комн. – 9 Жилая площадь квартир – 1280,8 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для лоджий – 2862,4 кв.м. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий – 2947,8 кв.м. Общая площадь МОП – 812,7 кв.м. Материал фундамента – монолитная железобетонная плита. Конструктивная схема – смешанный каркас, состоящий из монолитных ж/б стен, пилонов и перекрытий. Класс энергетической эффективности – В.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства» 6 этап. Дом № 8.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1368,3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	18430,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1238,7
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10528,3
7.3.8. Количество помещений (штук):	346
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	128
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	218
7.3.11. в том числе квартир (штук):	218
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	

7.3.13. Количество этажей:	10/17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	329
7.3.16. Высота (м):	32,28 / 53,13
7.3.17. Иные показатели:	<p>Количество зданий – 1 Количество секций – 2 Строительный объем – 58295,3 куб.м. (21628 куб.м. – секция 8.1; 36667,3 куб.м. – секция 8.2) Строительный объем выше отм. 0.000 – 54 340,2 куб.м. (19 630,6 куб.м. – секция 8.1; 34 709,6 куб.м. – секция 8.2) Строительный объем ниже отм. 0.000 – 3955,1 куб.м. (1997,4 – секция 8.1; 1957,7 – секция 8.2). Этажность зданий – 9 (секция 8.1); 16 (секция 8.2). Количество этажей – 10 (секция 8.1); 17 (секция 8.2) Количество хозяйственных кладовых – 120 (63 – секция 8.1, 57 – секция 8.2) Площадь хозяйственных кладовых – 471,2 кв.м. (248,6 кв.м. – секция 8.1; 222,6 кв.м. – секция 8.2) Количество квартир – 218 (83 – секция 8.1; 135 – секция 8.2), из них 1-комн. – 133 (58 – секция 8.1; 75 – секция 8.2), 2-комн. – 70 (25 – секция 8.1; 45 – секция 8.2), 3- комн. – 15 (секция 8.2) Жилая площадь квартир – 4 322,3 кв.м (1 557,8 кв.м – секция 8.1; 2 764,5 кв.м – секция 8.2) Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для лоджий – 10528,3 кв.м. (3901,3 кв.м. – секция 8.1; 6627 кв.м. – секция 8.2) Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий – 10850,5 кв.м. (4034,5 кв.м. – секция 8.1; 6816 кв.м – секция 8.2) Количество продаваемых коммерческих помещений – 8 (5 – секция 8.1, 3 – секция 8.2) Площадь продаваемых коммерческих помещений – 767,5 (317,7 – секция 8.1; 449,8 – секция 8.2)</p>

	Общая площадь МОП – 2491,4 кв.м. (973,6 кв.м. – секция 8.1; 1517,8 кв.м. – секция 8.2) Материал фундамента секц. 8.1 – монолитная железобетонная плита; секц. 2 – свайный, ростверк – железобетонная плита. Конструктивная схема – смешанный каркас, состоящий из монолитных ж/б стен, пилонов и перекрытий. Класс энергетической эффективности – В.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства» 6 этап. Дом № 9.
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	958,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	9098,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	607,8
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5668,0
7.4.8. Количество помещений (штук):	162
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	78
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	84
7.4.11. в том числе квартир (штук):	84
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	177
7.4.16. Высота (м):	33,00
7.4.17. Другие показатели:	Количество зданий – 1 Количество секций – 2

	<p>Строительный объем – 30389 куб.м. (15195 куб.м. – секция 9.1; 15194 куб.м. – секция 9.2). Строительный объем выше отм. 0.000 – 27533 куб.м. (13767 куб.м. – секция 9.1; 13766 куб.м. – секция 9.2). Строительный объем ниже отм. 0.000 – 2 856 куб.м. (1428 куб.м. – секция 9.1; 1428 куб.м. – секция 9.2). Количество этажей – 10. Количество хозяйственных кладовых – 75 (32 – секция 9.1; 43 – секция 9.2). Площадь хозяйственных кладовых – 292,9 кв.м (122,8 кв.м – секция 9.1; 170,1 кв.м – секция 9.2). Количество квартир – 84 (42 - секция 9.1; 42 – секция 9.2), из них 2-комн. – 50 (25 – секция 9.1; 25 – секция 9.2), 3-комн. – 34 (17 – секция 9.1; 17 – секция 9.2) Жилая площадь квартир – 2680,4 кв.м. (1340,2 кв.м. – секция 9.1; 1340,2 кв.м. – секция 9.2). Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для лоджий – 5668 кв.м. (2834,8 кв.м – секция 9.1; 2833,2 кв.м – секция 9.2). Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий – 5800 кв.м. (2900,8 кв.м – секция 9.1; 2899,2 кв.м – секция 9.2). Количество продаваемых коммерческих помещений – 3 (2 – секция 9.1; 1 – секция 9.2). Площадь продаваемых коммерческих помещений – 314,9 (156,8 – секция 9.1; 158,1 – секция 9.2). Общая площадь МОП – 1320,5 кв.м. (715,1 кв.м. – секция 9.1; 605,4 кв.м. – секция 9.2). Материал фундамента – монолитная железобетонная плита на сваях. Конструктивная схема – смешанный каркас, состоящий из монолитных ж/б стен, пилонов и перекрытий. Класс энергетической эффективности – В.</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства» 6 этап. Пристроенная газовая котельная.

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	92,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	78,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	78,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	1
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	4,555
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 406,4 куб.м. Расчетный расход газа на котельную составляет 252 м3/ч. Фундамент – свайный, ростверк – монолитная железобетонная плита. Конструктивная схема – рамно-связевой каркас, состоящий из стоек, балок, связей и прогонов.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство*



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)