

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-38-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ-Альтамира»
2.2.2. ИНН:	2721244159
2.2.3. ОГРН:	1192724020851
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в границах ул. Гамарника – ул. Павловича в г. Хабаровске. 3 этап строительства. Жилой дом по ГП2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	городской округ «Город Хабаровск»

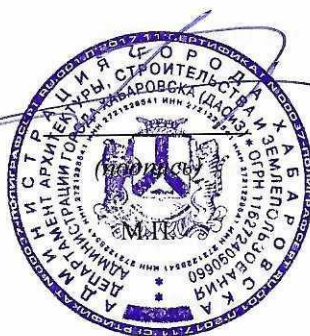
территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Павловича
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0050203:2972
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-72-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в границах ул. Гамарника – ул. Павловича в г. Хабаровске. 3 этап строительства. Жилой дом по ГП2»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	836,8

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	12 389,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 692,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 102,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 883,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	247
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	133
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	114
6.1.11. в том числе квартир (штук):	114
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	54,27
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания – 39 773 куб. м в том числе подземной части – 2 245 куб. м Количество квартир – 114 шт, в том числе: однокомнатных – 30 шт. двухкомнатных – 18 шт. трехкомнатных – 39 шт. четырёхкомнатных – 27 шт. Площадь нежилых помещений – 2692,5 кв. м в том числе: площадь кладовых – 61,4 кв. м площадь проектных кабинетов – 540,1 кв. м площадь мест общего пользования – 2091 кв. м Количество нежилых помещений – 133 шт. в том числе: кладовых – 13 шт, проектных кабинетов – 5 шт, мест общего пользования – 115 шт.</p>

	Материал фундаментов – свайный с монолитным железобетонным ростверком Материал стен – монолитный железобетон и газобетонные блоки Материал кровли – рулонная
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.03.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-161-616-04

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)