



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Управление архитектуры и градостроительства

пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,
e-mail: uagvp@moyr.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-36-25-2024
1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аркада»
2.2.2. ИНН:	6686160359
2.2.3. ОГРН:	1246600023450
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: улица Октябрьская, д. 1/1, в г. Верхняя Пышма, Свердловской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Октябрьская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:36:0102084:963
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	4150,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-6-2-10-0-00-2024-0115-0
4.3.1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.09.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	1610
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	12.09.2012
4.6.2.1.2. Номер решения:	1610
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Верхняя Пышма

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НПО «Архитектура»
5.2.2. ИНН:	6686131774
5.2.3. ОГРН:	1216600016445
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024 г.
5.4. Номер (при наличии):	0109/23
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.06.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-032004-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1706,16
7.1.5. Площадь (кв. м): Площадь здания	18954,16
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь подвала Полезная площадь помещений общественного назначения Расчетная площадь помещений общественного назначения Торговая площадь Площадь блоков кладовых для имущества жильцов, в том числе: – площадь кладовых для имущества жильцов	1167,35 1002,41 388,88 319,66 453,78 386,21

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир Площадь квартир (без учета площади неотапливаемых помещений) Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента)	5042,29 12024,29 12024,29
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество помещений общественного назначения (офисы) Количество кладовых для имущества жильцов	3 45
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	209
7.1.11. в том числе квартир (штук), в том числе: - квартиры-студии - 1-комнатные квартиры (тип 1К) - 1-комнатные квартиры (тип 1Е) - 2-комнатные квартиры (тип 2К) - 2-комнатные квартиры (тип 2Е) - 3-комнатные квартиры (тип 3К) - 3-комнатные квартиры (тип 3Е)	209 20 24 53 15 54 3 40
7.1.13. Количество этажей:	15/17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек): Количество жителей Расчетное количество жителей Количество сотрудников в помещениях общественного назначения	415 415 21
7.1.16. Высота (м): в том числе, пожарно-техническая высота	54,20 47,13
7.1.17. Иные показатели: Этажность (эт.) Строительный объем (куб. м), в том числе - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	14/16 64952,34 6565,38 58386,95
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный паркинг
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.5. Площадь (кв. м): Площадь подземного паркинга, в том числе: - площадь машино-мест	2126,58 1067,27
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	68
7.1.13. Количество этажей:	1
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м)	5975,10

Начальник Управления архитектуры и градостроительства		М.Е. Троценкова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия