

Кому **ООО «Приокская инвестиционная**

(наименование застройщика

КОМПАНИЯ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

301664, РФ, Тульская область,

полное наименование организации – для

г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 19В,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис №28

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.04.2021г.

№ 71-RU71315000-31-2021

I. Администрация муниципального образования город Новомосковск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Четырехэтажные многоквартирные жилые дома с зданием административно-хозяйственного назначения по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Кошевого»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

здание - многоквартирный дом – Многоквартирный жилой дом №1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, г.

Новомосковск, ул. Трудовые резервы, д. 57, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление от 21.02.2020 №447 «О присвоении адресов объектам адресации»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:29:010501:1959.

строительный адрес:

№ 71-RU71315000-02-2019, дата выдачи 17.01.2019г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация муниципального образования город Новомосковск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Этап №1 - Жилой дом №1, объекты инженерной инфраструктуры			

Строительный объем – всего	куб. м	32537,85	26304
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	8648,64	7756,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество зданий	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2980	2980
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	142/6847,93	142/6900,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	94	94
2-комнатные	шт./кв. м	48	48
3-комнатные	шт./кв. м		

4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6847,93	6900,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		сэндвич-панель с облицовкой кирпичом	прочие материалы
Материалы перекрытий		сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«Высокий»	«Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.04.2021г., Дергачева Елена Викторовна, А-1657, 27.10.2017, СРО «Кадастровые инженеры»

**Глава администрации
МО город Новомосковск**

(должность уполномоченного

сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



12 апреля 2021 г.

М.П.



(подпись)

А. А. Бирюлин

(расшифровка подписи)