

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
Застройщик ЧАС»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
680000, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 18А, оф.4
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.01.2022

27-RU27517000-
№ 01п/э-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

(наименование объекта (этапа)

«Жилой дом по ул. Зеленая, 30 в с. Тополево»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Зеленая, 30

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 27:17:0302808:22

строительный адрес : Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Зеленая, 30 .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
27-RU27517000

№ -32п/с-2020 , дата выдачи 14.09.2020 , орган, выдавший разрешение на
строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского
муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13780,0	13780,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3813,3	3813,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	926,4	926,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/2249,3	60/2249,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	41/1371,2	41/1371,2
2-комнатные	шт./кв. м	19/878,1	19/878,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2299,3	2299,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	А	очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,359	0,359
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, пенополистирол ПСБ-С 30	Минераловатные плиты, пенополистирол ПСБ-С 30
Заполнение световых проемов		Профиль пвх	Профиль пвх

Пронумеровано в _____ листах
прошито 3-х

Начальник Управления архитектуры и
градостроительства администрации Хабаровского
муниципального района



Е. А. Лупанова

Приложение 1
к разрешению на ввод объекта в
эксплуатацию № 27-RU27517000
- 01р/э-2022 от 25.01.2022

Внесение дополнения в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию №
27- RU27517000-01р/э-2022 от
25.01.2022

На основании заявления ООО "Специализированный застройщик
"Час":

1. Внести дополнение в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №
27-RU27517000-01р/э-2022 от 25.01.2022 в строку "Общая площадь
нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в
многоквартирном доме" следующее дополнение – 951,4 кв.м.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Хабаровского муниципального района

08.02.2022



Е.А.Лупанова

Пронумеровано и
прошито _____ листах

Начальник Управления архитектуры и
градостроительства администрации Хабаровск
муниципального района



Е. А. Гупанова

Приложение 1
к разрешению на ввод объекта в
эксплуатацию № 27-RU27517000
- 01р/э-2022 от 25.01.2022

Внесение дополнения в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию №
27- RU27517000-01р/э-2022 от
25.01.2022

На основании заявления ООО "Специализированный застройщик
"Час":

1. Внести дополнение в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №
27-RU27517000-01р/э-2022 от 25.01.2022 в строку "Количество этажей, в
том числе **поземных**" следующее дополнение – 1 шт.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Хабаровского муниципального района

09.02.2022



Е.А.Лупанова

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

ли
Начальник Управления архитектуры
градостроительства администрации
Хабаровского муниципального район



Е.А. Луг