

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.05.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2020-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Новатор»
2.2.2. ИНН:	2315214602
2.2.3. ОГРН:	1192375081040
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	16-ти этажный жилой дом в квартале ул. Энгельса-Толстого-Шевченко в г. Новороссийске (иные показатели: этажность-18 эт., в том числе: 1 цокольный, 17 надземных (в том числе, 1 мансардный); количество квартир – 94)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ город Новороссийск

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Энгельса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 60
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0305017:20
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19 декабря 2012 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23308000-1360-12
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	16-ти этажный жилой дом в квартале ул. Энгельса-Толстого-Шевченко в г. Новороссийске (иные показатели: этажность-18 эт., в том числе: 1 цокольный, 17 надземных (в том числе, 1 мансардный); количество квартир – 94)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1040,6
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	12523,9
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2871,1
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11996,5

6.X.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11291,9
6.X.8. Количество помещений (штук):	156
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	62
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	94
6.X.11. в том числе квартир (штук):	94
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	18
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.X.18. Иные показатели:	
Количество секций (подъездов) (шт.)	1
Высота этажа (м)	3,08
Общий строительный объем, в т.ч. (куб.м):	43704,0
- подземной части (куб.м)	3632,0
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	94/7478,8/3657,6
1-комнатные (в т.ч. студии) (шт./кв.м/кв.м)	52/2888,3/1179,0
2-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	25/2085,6/1106,4
3-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	14/1782,6/1008,2
4-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	1/132,6/72,4
более чем 4-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	2/589,7/291,1
Площадь лоджий, балконов, террас, веранды без учета понижающего коэффициента (кв.м)	704,6
Площадь лоджий, балконов, террас, веранды с учетом понижающих коэффициентов (кв.м):	315,1
- 0,5 (для лоджий)	232,5
- 0,3 (для балконов)	51,8
- 0,3 (для террас)	15,2
- 1,0 (для веранды)	15,6
Площадь квартир с холодными помещениями с учетом понижающих коэффициентов - 0,5 (для лоджий), 0,3 (для балконов), 0,3 (для террас) и 1,0 (для веранды) (кв.м)	7793,9
Общая площадь встроенных общественных помещений (нежилые помещения, помещения общего имущества без учета лестничных клеток) (кв.м)	2199,8
Площадь мест общего пользования (кв.м)	2030,8
Количество/площадь нежилых помещений (шт./кв.м)	40/1782,3
Количество/площадь нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме без учета лестничных клеток) (шт./кв.м)	22/1088,8
Площадь земельного участка (кв.м)	2000,0

6.X.19. Дата подготовки технического плана:	29 ноября 2022 года
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	117-605-696 63

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Степаненко Е.Н.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия





Требовито
Пронумеровано
листов
Исполнитель: