

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


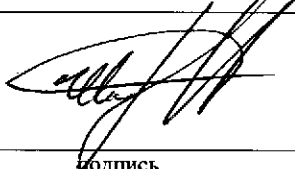
<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.03.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-гу86310000-44-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.04.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой»
2.2.2. ИНН:	8602066420
2.2.3. ОГРН:	1028600599235
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 10 в микрорайоне 35А г. Сургута
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут

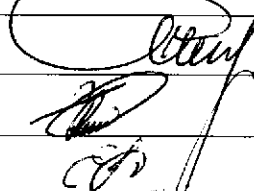
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 35А
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Игоря Киртбая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом, №10
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101009:61
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10235,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.05.2017
4.3.2. Номер:	RU-86310000-2125
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Сургута
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	10.02.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	785
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сургута
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	10.02.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	785
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Александра Бреусова» Общество с ограниченной ответственностью «Форма»
5.2.2. ИНН:	5837056061 8602068459
5.2.3. ОГРН:	1155837001825 1078602012587
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.05.2017
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-0041-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.07.2023
6.1.2.2. Номер:	86-2-1-2-041475-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Югорский экспертный центр»
6.1.3.1. Дата утверждения:	21.03.2024
6.1.3.2. Номер:	86-2-1-2-012653-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Югорский экспертный центр»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 10 в микрорайоне 35А г. Сургута
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2062,84
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.5. Площадь (кв. м):	10664,80
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
Жилая площадь квартир	3590,64
Площадь квартир	8026,33
Общая площадь квартир	8316,39
Площадь помещений общего пользования, технических помещений, электрощитовых	1663,90
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): -общая площадь встроенных помещений общественного назначения	196,89
-площадь кладовых спорт.инвентаря жильцов (внеквартирных)	32,11
-площадь гаражей	745,57
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3590,64
7.8. Количество помещений (штук):	0
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
-кладовые спорт.инвентаря жильцов (внеквартирных)	11
-гаражей	31
7.10. Количество жилых помещений (штук):	115

7.11. в том числе квартир (штук):	115
-однокомнатные	43
-двухкомнатные	48
-двухкомнатные+	11
-трехкомнатные	13
7.12. Количество машино-мест (штук):	0
7.13. Количество этажей:	6-7-8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.15. Вместимость (человек):	0
7.16. Высота (м):	0,00
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м)	49911,00
Сети электроснабжения (м)	100,00
Сети водоснабжения (м)	145,80
Сети бытовой канализации (м)	111,11
Сети ливневой канализации (м)	53,80
Сети теплоснабжения (м)	145,80
Площадь проездов из асфальтобетона (кв.м)	5555,00
Площадь тротуаров из тротуарной плитки (кв.м)	647,00
Площадь прорезиненного покрытия (кв.м)	643,00
Площадь отмостки (кв.м)	120,00
Площадь озеленения (кв.м)	2378,00

 М.П.	 Подпись	Заместитель Главы города
		должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство инициалы, фамилия

Директор ДАиГ	Фокеев Алексей Александрович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Кайзер Борис Владимирович +7 (3462) 52-82-43	
главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Смирнова Екатерина Владимировна +7 (3462) 52-82-73	