



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Березовая роща", ИНН 5904285944, 614039, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, 47

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **25.12.2020**

№ **59-RU90303000-59-2019**

I. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Монастырская, 46 в Ленинском районе г. Перми (корректировка)

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Монастырская, 46

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:01:4410006:23

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 59-RU90303000-59-2019/2, дата выдачи 15.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	32 348,30	32 349,00
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	10 064,10	10 064,10
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			

Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 725,36	4 741,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	15	15
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	104 / 4 725,36	104 / 4 741,30
1-комнатные	штук / кв. м	20 /	20 / 737,8
1-комнатные студии	штук / кв. м	19 /	19 / 529,4
2-комнатные	штук / кв. м	19 /	19 / 945,6
2-комнатные студии	штук / кв. м	21 /	21 / 864,1
3-комнатные студии	штук / кв. м	21 /	21 / 1296,2
4-комнатные студии	штук / кв. м	3 /	3 / 238,9
5-комнатные студии	штук / кв. м	1 /	1 / 129,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 932,37	4 945,90
Количество апартаментов /общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	20/	20/858,4
1-комнатные студии	штук / кв. м	4/	4/111,5
1-комнатные	штук / кв. м	4/	4/147,6
2-комнатные студии	штук / кв. м	4/	4/161,4
2-комнатные	штук / кв. м	4/	4/198,1
3-комнатные студии	штук / кв. м	4/	4/239,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			Смешанный
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:			
Площадь (внеквартирных кладовых)	кв.м.	44,92	45,3
Площадь (общая апартаментов (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (2-3 эт.))	кв.м.	855,68	858,4
Площадь (общая апартаментов (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с пониж. коэффициентом) (2-3 эт.))	кв.м.	893,10	895,6
Площадь (помещения автостоянки)	кв.м.	1081,78	1081,8
Площадь (кладовых багажа клиентов)	кв.м.	35,63	36,3
Площадь (машиномест автостоянки)	кв.м.	623,84	622,1
Площадь (подвального этажа (с учетом технических помещений, помещений кладовых багажа и автостоянки))	кв.м.	1373,27	1318,3
Площадь (общая встроенных нежилых помещений)	кв.м.	436,69	426,9
Количество (машино-мест автостоянки)	шт	39	39
Количество (внеквартирных кладовых)	шт	15	15
Количество (кладовых багажа клиентов)	шт	12	12

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) Дата подготовки: 21.12.2020, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Бертош Ольга Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-15-1001, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 09.09.2015, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.09.2015

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Лапшин Д.Ю.
(расшифровка подписи)

