

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«Пересвет-Юг Метизный»
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)
400075, г. Волгоград, ул. 51-ой Гвардейской ,
дом 16, офис 508
ОГРН 1193443009176
полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 августа 2021 г.

№ 34 - Ru34301000-41122-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г. Волгограда. 3-этап – квартал 3 (этап 3.1.-жилой дом № 3.1, этап 3.2. - жилой дом № 3.2) Этап 3.1.-жилой дом № 3.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза-С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-041547-2021 от 27.07.2021г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040005:742		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2021-0265 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 11.03.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	42-2021-3.1 ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	14673,90	Площадь участка (кв. м):	78152,00
	Объем (куб. м):	41970,40	в том числе подземной части (куб. м):	3456,50
	Количество этажей (шт.):	9-10	Высота (м):	27,20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1650,00		
	Иные показатели :	Количество квартир-157, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 9468,5 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений – 8885,6 кв.м		

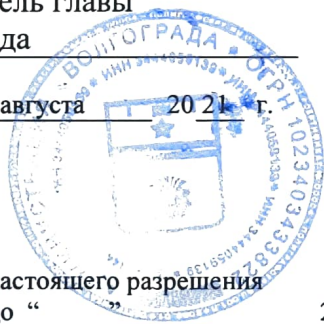
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, кв. 04_02_012
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” августа 20 24 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г. Волгограда 3-этап – квартал 3 (этап 3.1.-жилой дом № 3.1, этап 3.2. - жилой дом № 3.2) Этап 3.1.-жилой дом № 3.1» (42-2021-3.1-ПОС)

Заместитель главы
Волгограда

“ 5 ” августа 20 24 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” 20 ____ г.

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Пронумеровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В.П.Силоренко

Дата 05.08.2021



Получила [Signature] / Соболевська Л.В.