

**Изменения в Проектную декларацию от 27.03.2017
 строящегося жилого дома № 10 по ГП 16 микрорайона г. Новороссийска по адресу: г.
 Новороссийск, Южный внутригородской район, 16 микрорайон
 от 04 октября 2016 г.**

<i>I. Информация о застройщике</i>	
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат (Прибыль) за 2016 г.– 109 482 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 31.12.2016 г. – 1 615 281 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 31.12.2016 г. – 30 281 тыс. руб.
<i>II. Информация о проекте строительства</i>	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Коммерческое наименование: Жилой комплекс Пикадилли Жилой комплекс «Пикадилли» ЖК Пикадилли ЖК «Пикадилли» Пикадилли</p> <p>Цель проекта: строительство 25-ти этажного жилого дома башенного типа, корпуса 10, расположенного на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, 16 микрорайон.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: 1 этап - разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий: Начало – апрель 2016 г. Окончание - сентябрь 2018 г. 2 этап – выполнение строительно-монтажных работ: Начало – октябрь 2016 г. (Разрешение на строительство № 23-308000-1445-2016 выдано 03 октября 2016 г. Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края) Окончание - Сентябрь 2018 г. 3 этап – ввод объекта в эксплуатацию: Октябрь 2018 г.</p> <p>В соответствии с положительным заключением государственной экспертизы ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза» 76-2-1-3-0075-16, утвержденным 20.09.2016 г. проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 10 по ГП» соответствуют требованиям технических регламентов (нормативных технических документов). Письмо, уточняющее ТЭП 01-16/983 от 29.09.2016 г.</p> <p>В соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» г.Ярославль 76-2-1-3-0001-17, утвержденным 28.02.2017 г. проектная документация и результаты инженерных изысканий (в части внесенных изменений) по объекту капитального строительства</p>

	<p>«Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 10 по ГП» соответствуют требованиям технических регламентов (нормативных технических документов).</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>168 квартир общей проектной площадью 11 455,5 кв.м., в том числе: Однокомнатных, проектной площадью от 40,90 кв.м до 41,90 кв.м. - 48 шт. Двухкомнатных, проектной площадью от 56,30 кв.м. до 61,70 кв.м. - 48 шт. Трехкомнатных, проектной площадью от 77,20 кв.м. до 83,60 кв.м. – 48 шт. Четырехкомнатных, проектной площадью от 119,70 кв.м. до 120,5 кв.м. – 24 шт. Планировочное решение квартир – индивидуальное. Квартиры имеют прихожие, изолированные жилые комнаты, кухни, летние помещения в виде балконов и лоджий, санитарные узлы отдельные и совмещенные (в однокомнатных квартирах). В квартирах предусмотрено: установка металлопластиковых окон; металлической входной двери; ограждение лоджий с остеклением; внутренняя отделка квартир: бетонные поверхности – затирка, штукатурка по кладке из мелкоштучных элементов стен и перегородок, полы – без выравнивающей стяжки; монтаж системы отопления с установкой узлов учета тепла в местах общего пользования; подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру; выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения с установкой узла учета без выполнения трубных разводов к сантехприборам; выполнение стояков системы канализации с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек); выполнение внутриквартирной разводки автоматической пожарной сигнализации с установкой дымовых извещателей.</p>
<p>11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Технический заказчик – ПАО «Группа Компаний ПИК» (ОГРН 1027739137084, ИНН 7713011336, местонахождения: 123242, г. Москва, Баррикадная ул., д.19, строение 1). Свидетельство № 0004-2015-06-7713011336-С-104 от 13 августа 2015 г., выданное Ассоциацией строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз», рег. № СРО-С-104-08122009 (г. Москва). Генеральный проектировщик – ООО «ПИК-Проект» ОГРН 1057746752403 ИНН/КПП 7714599209/770301001, местонахождение: 123242, г. Москва, Баррикадная ул., д. 19, строение 1). Свидетельство № 0127.08-2011-7714599209-П-075 от 24 сентября 2015г., выданное ассоциацией проектировщиков «Центр развития проектирования «ОборонСтройПроект»</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «КавказМонолитСтрой». (ОГРН 1102315004660,</p>

	ИНН 2315162344, местонахождения: 353910, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. адмирала Серебрякова, 77). Свидетельство № 0481.02-2011-2315162344-С-006 от 22 апреля 2014г., выданное НП СРО «Региональное объединение строителей Кубани», рег. № СРО-С-006-08052009 (г. Краснодар).
--	--

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://docs.pik-kuban.ru>

Дата размещения изменений к проектной декларации 31.03.2017 г.

Генеральный директор

ООО «ПИК Служба Заказчика»

- управляющей организации АО «ПИК-Кубань»



О.С. Евгенова