



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-294-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОЮЗ»
2.2.2. ИНН:	6670459898
2.2.3. ОГРН:	1176658098286

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четырехсекционный многоэтажный жилой дом (№№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) с крышной газовой котельной, встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ);
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга

	трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 8 Марта
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 204д
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0501061:50
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2313-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о</b>	



<b>техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Четырехсекционный многоэтажный жилой дом (№№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) с крышной газовой котельной, встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ)</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2362,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	49792,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31709,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29777,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	662
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	69
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	593
6.1.11. в том числе квартир (штук):	593
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	155
6.1.13. Количество этажей:	16-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	<p>Общий строительный объем, в т. ч. (куб. м): 175572,0  - подземной части (куб. м): 25291,0  Общая площадь многоквартирного дома (с учетом помещений общего пользования, террас, лоджий с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 42895,9  Общая площадь многоквартирного дома (с учетом помещений общего пользования, террас, лоджий без соответствующих коэффициентов) (кв. м): 43860,2  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий с соответствующими коэффициентами): 30745,5  Количество нежилых помещений, в т. ч. (штук): 69  - количество нежилых помещений (штук): 40  - количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (штук): 27  - количество нежилых помещений вспомогательного использования (штук): 2  Количество квартир, в т. ч. (штук): 593  - однокомнатные (штук): 274  - двухкомнатные (штук): 243  - трехкомнатные (штук): 76  Общая площадь нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 237,7  - офис 1 (кв. м): 100,7  - офис 2 (кв. м): 71,8  - офис 3 (кв. м): 65,2  Количество кладовых (штук): 24  Площадь кладовых (кв. м): 111,3  Площадь помещений общего пользования, в т. ч. (кв. м): 6659,2  - помещений общего пользования, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет (кв. м): 842,2  Площадь встроенно-пристроенного подземного паркинга, в т. ч. (кв. м): 5142,2  - машино-мест (кв. м): 2512,0  - помещений для хранения мототранспорта (кв. м): 99,4  - помещений вспомогательного использования автостоянки, подлежащих постановке на кадастровый учет (кв. м): 56,1  Количество помещений для хранения мототранспорта (штук): 13  Площадь террас, лоджий (без учета соответствующих коэффициентов) (кв. м): 1932,7  Количество лифтов (штук): 10  Материал наружных стен: монолитный железобетон, ячеисто-бетонные блоки</p>



6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16434546773
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	23,8
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16434546773

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Пропиито, скреплено печатью на  
Заместитель Главы Екатеринбургга  
лист(а) X