



# МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«СОВМЕСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»  
ИНН 3906389751  
236022, г. Калининград,  
ул. Генделя, д. 5, кв. 27**

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

02 августа 2022 года

№ 39-RU39301000-640-2020

### I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирный дом

#### по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№3 по ГП)»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Интернациональная, дом 18, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 28 февраля 2022 года № р-КГРиЦ-94, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151103:373.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 10 декабря 2020 года № 39-RU39301000-640-2020.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем	куб. м	58500,65	59767,50
в том числе надземной части	куб. м	51770,21	52913,30
Общая площадь	кв. м	19681,19	19794,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	3385,34	3418,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13148,97	13344,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	3385,34	3418,10
	кв. м	2380,48	2395,40
	шт./кв. м	265/1004,86	265/1022,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	275/13580,57	275/13839,40
1-комнатные	шт./кв. м	159/6005,30	159/6129,20
2-комнатные	шт./кв. м	89/5591,15	89/5695,10
3-комнатные	шт./кв. м	27/1984,12	27/2015,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14020,88	14330,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		16,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31 мая 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

03.08.2022

Министр градостроительной политики Калининградской области  
Касьянова Вера Леонидовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 54422c09908f5a1baca37e14e1b53a1  
Владелец: Касьянова Вера Леонидовна, МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Действителен с 23.3.2022 по 16.6.2023